

અગત્યનું

નં. અજક/મ-૩/૨૦૧૮ / ૪૧૫૬-૪૨૨૬

નિયામકશ્રી, અનુસૂચિત જાતિ કલ્યાણ,
બ્લોક નં. ૪/૨, ડૉ. ગુપ્તરાજ મહેતા ભવન,
ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર

તા. ૧૧/૦૯/૨૦૧૮

પ્રતિ,

(૧) નાયબ નિયામકશ્રી,
અનુસૂચિત જાતિ કલ્યાણ,
....., વિ.....

(૨) જિલ્લા સમાજ કલ્યાણ અધિકારીશ્રી,
જિલ્લા પંચાયત....., વિ.....

વિષય : ડૉ. આંબેડકર આવાસ યોજના હેઠળ શહેરી તેમજ ગ્રામ્ય
વિસ્તારમાં મકાન સહાય ચૂકુવવા બાબત.

ઉપરોક્ત વિષયના અનુસંધાને જણાવવાનું ડે સરકારશ્રીના સામાજિક ન્યાય અને
અધિકારીતા વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના ઠરાવ ક્રમાંક : અબદ/૧૨૨૦૧૭/
૬૫૨/૪ તા. ૨૦/૦૪/૨૦૧૮થી ડૉ. આંબેડકર આવાસ યોજનામાં શહેરી વિસ્તાર તેમજ
ગ્રામ્ય વિસ્તાર માટે પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજનાના ધોરણે રૂ. ૧,૨૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા
એક લાખ વીસ હજાર પૂરા)ની સહાય આપવાનું ઠરાવવામાં આવેલ છે.

અગાઉ ઉક્ત ઠરાવ અન્વયે આ કચેરીના પત્ર નં. અજક / મ-૩ / ૨૦૧૮ /
૩૭૫૬-૩૮૨૬ તા. ૨૧/૦૫/૨૦૧૮થી સહાય ચૂકુવવા બાબતે જરૂરી સુચનાઓ આપવામાં
આવેલ છે. તાજેતરમાં સરકારશ્રીના સામાજિક ન્યાય અને અધિકારીતા વિભાગ, સચિવાલય,
ગાંધીનગરના ઠરાવ ક્રમાંક : અબદ / ૧૨૨૦૧૮ / ૧૨૪૧ / ૪ તા. ૦૫/૦૯/૨૦૧૮થી
ડૉ. આંબેડકર આવાસ યોજના હેઠળ મકાન સહાય લાભાર્થીને નીચે મુજબ ૩ (ત્રણ) હમામાં

ચૂકવણી કરવા તથા નીચે દર્શાવ્યા મુજબ ટોચ મર્યાદા નક્કી કરવાનું ઠરાવેલ છે. જે ઠરાવની નકલ આ સાથે મોકલી આપવામાં આવે છે.

સહાય ચૂકવવાની પદ્ધતિ :

પ્રથમ હમો	(વહીવટી મંજૂરીના હુકમ સાથે)	રૂ.૪૦,૦૦૦/-
બીજો હમો	(લીન્ટલ લેવલે પહોંચ્યા બાદ)	રૂ.૫૦,૦૦૦/-
ત્રીજો હમો	(શૌચાલય સહિત આવાસનું બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી)	રૂ.૨૦,૦૦૦/-
કુલ		રૂ.૧,૨૦,૦૦૦/-

મકાન બાંધકામ ખર્ચ ટોચ મર્યાદા :

૧	ગ્રામ્ય વિસ્તાર માટે	રૂ.૫.૦૦ લાખ
૨	શહેરી વિસ્તાર માટે	રૂ.૭.૦૦ લાખ

ઉપરોક્ત ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ ડૉ.અંબેડકર આવાસ યોજનામાં ચાલુ નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯માં નિયત પદ્ધતિ પ્રમાણે લાભાર્થીઓને રૂ.૧,૨૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ વીસ હજાર પૂરા)ની સહાય નિયમોનુસાર વહેલીતકે મળે તે શીતે અમલ કરવા જણાવવામાં આવે છે.

બિડાણ : ઉપર મુજબ

નિયામક

અનુસુચિત જાતિ કલ્યાણ,
ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર

નકલ રવાના :

(૧) નાયબ નિયામકશ્રી (તકેદારી), રાજકોટ, વડોદરા અને અમદાવાદ.

નકલ સચિવના રવાના :

(૧) નાયબ સચિવશ્રી, સામાજિક જ્યાય અને અધિકારીતા વિભાગ, સચિવાલય,
ગાંધીનગર.

ડૉ. આંબેડકર આવાસ યોજના - હેઠળ
મકાનની કિંમતની ટોચમર્યાદા તેમજ
સહાય ચૂકવવાની પદ્ધતિ નિયત કરવા
બાબત

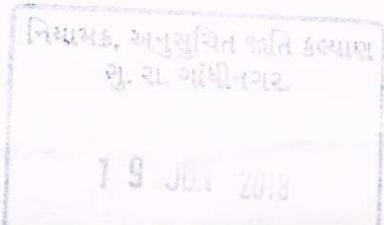
ગુજરાત સરકાર,
સામાજિક ન્યાય અને અધિકારિતા વિભાગ,
ઠરાવ ક્રમાંક: અબડ /૧૨૨૦૧૮/૧૨૪૧/હ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર
તા.૦૫.૦૬.૨૦૧૮

વંચાણે લીધા:-

- (૧) સામાજિક ન્યાય અને અધિકારિતા વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક.અબડ-૧૦૯૯-૭૬૬-૯,
તા.૨૨.૦૨.૨૦૦૦.
- (૨) સામાજિક ન્યાય અને અધિકારિતા વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક.અબડ-૧૦૨૦૦૦-૪૬૪-૯,
તા.૨૬.૦૮.૨૦૦૧.
- (૩) સામાજિક ન્યાય અને અધિકારિતા વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક: અબડ-૧૦૨૦૦૩-૧૩૦૩-૯,
તા.૦૮.૦૫.૨૦૦૫.
- (૪) સામાજિક ન્યાય અને અધિકારિતા વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક: હસલ/૧૨૨૦૧૩/૮૭૩૦૭૫/હ,
તા.૧૪.૦૮.૨૦૧૪.
- (૫) સામાજિક ન્યાય અને અધિકારિતા વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક:અબડ/૧૨૨૦૧૭/૮૬૨/હ,
તા.૨૦.૦૪.૨૦૧૮.
- (૬) નિયામકશી, અનુસૂચિત જાતિ કલ્યાણનો પત્ર ક્રમાંક: અજાલ/મ-૩/૨૦૧૮/૩૭૦૫,
તા.૧૫.૦૪.૨૦૧૮.

આમૃખ :

આમૃખમાં વંચાણે લીધેલ ક્રમાંક (૧) અને (૨) પરના આ વિભાગના ઠરાવો અન્વયે અનુસૂચિત
જાતિ (Scheduled Caste) માટે વ્યક્તિગત ધોરણે મકાન સહાય આપવા માટેની ડૉ.આંબેડકર આવાસ
યોજના શરૂ કરવામાં આવેલ.સંદર્ભ (૩) પરના વિભાગના તા.૦૮.૦૬.૨૦૦૫ના ઠરાવથી ડૉ.આંબેડકર
આવાસ યોજના માટે પાત્રતા, અમલીકરણ તથા મકાન સહાયની કિંમતની ટોચમર્યાદા નિયત કરવામાં
આવેલ. સંદર્ભ.(૪) પરના વિભાગના તા.૨૦.૦૪.૨૦૧૮ના ઠરાવથી અનુસૂચિત જાતિ કલ્યાણ ખાતા દ્વારા
અમલીકૃત ડૉ.આંબેડકર આવાસ યોજના અંતર્ગત સહાયનું ધોરણ શહેરી વિસ્તારમાં અને ગ્રામ્ય
વિસ્તારમાં રૂ.૧,૨૦,૦૦૦/- (અંકે રૂ. એક લાખ વીસ હજાર) નિયત કરવામાં આવેલ. ડૉ.આંબેડકર આવાસ
યોજનાના લાભાર્થીઓ માટે મકાન બાંધકામ સહાય માટેની કિંમતની ટોચમર્યાદા શહેરી વિસ્તાર માટે



રૂ. ૧,૫૦,૦૦૦/- (અંકે રૂ. એક લાખ પચાસ હજાર) અને ગ્રામ્ય વિસ્તાર માટે રૂ. રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂ. એક લાખ) સંદર્ભ (૩) પરના આ વિભાગના તા. ૦૮.૦૬.૨૦૦૫ના ઠરાવથી નિયત કરવામાં આવેલ છે.

ડૉ. આંબેડકર આવાસ યોજના હેઠળ હવે ગ્રામ્ય અને શહેરી વિસ્તારોમાં સહાયનું ધોરણ રૂ. ૧,૨૦,૦૦૦/- કરવામાં આવેલ હોઇ તેમજ બિલ્ડિંગ મટીરિયલ્સના ભાવ દિન પ્રતિદિન વધતાં હાલના સંજોગોમાં સંદર્ભ(૩) થી નિયત કરાયેલ મકાન બાંધકામની કિંમતની ટોચ મર્યાદા અપ્રસ્તુત બની જાય છે. તેથી વંચાણે લીધેલ સંદર્ભ (૫) પરના તા. ૧૫.૦૫.૨૦૧૮ના નિયામકશ્રી (અ.જા.ક.)ના પત્રથી સદરહૃ યોજના હેઠળ મકાનની કિંમતની ટોચમર્યાદા નિયત કરવા માટે દરમાસ્ત કરાયેલ હતી, જે સરકારશ્રીની સક્રિય વિચારણા હેઠળ હતી.

ઠરાવ:

પુષ્ટ વિચારણાને અંતે અનુસૂચિત જાતિ કલ્યાણ ખાતા દ્વારા અમલીકૃત ડૉ. આંબેડકર આવાસ યોજનામાં સહાય ચુકવવાની પદ્ધતિ તેમજ ટોચમર્યાદા નીચે મુજબ નક્કી કરવામાં આવે છે.

સહાય ચુકવવાની પદ્ધતિ :

- (i) પ્રથમ હપ્તો રૂ. ૪૦,૦૦૦/- (વહીવટી મંજૂરીના હુકમ સાથે)
- (ii) બીજો હપ્તો રૂ. ૫૦,૦૦૦/- (લીન્ટલ લેવલે પહોંચ્યા બાદ)
- (iii) ત્રીજો હપ્તો રૂ. ૨૦,૦૦૦/- (શૌચાલય સહિત આવાસનું બાંધકામ પૂર્ણ થયેશી)

મકાન બાંધકામ ખર્ચ ટોચ મર્યાદા :

- (i) ગ્રામ્ય વિસ્તાર માટે રૂ. ૫.૦૦ લાખ
 - (ii) શહેરી વિસ્તાર માટે રૂ. ૭.૦૦ લાખ
- શહેરી વિસ્તારમાં Affordable Housing Scheme હેઠળ આપવામાં આવતી સહાયમાં ઉપરની ટોચ મર્યાદા લાગુ પડશે નહીં. એટલે કે જે તે યોજના હેઠળ જે ટોચ મર્યાદા હશે તે લાગુ પડશે.

શરતો:-

- (૧) આમુખમાં વંચાણે લીધેલ કમાંક (૫) પરના આ વિભાગના તા. ૨૦/૦૪/૨૦૧૮ના ઠરાવથી જે કુટુંબોને/લાભાર્થીઓને સહાય મંજૂર કરવામાં આવી છે તેઓને આ ઠરાવ પ્રમાણે હપ્તા ચુકવવાના રહેશે અને ટોચ મર્યાદા લાગુ પાડવાની રહેશે.
- (૨) આ યોજના અન્યથેની હાલની અન્ય તમામ શરતો/જોગવાઇઓ યથાવત રહેશે.
- (૩) આ અંગેનો ખર્ચ અંદાજપત્રમાં જે તે સદર હેઠળ પાડવાનો રહેશે. અને તે સદર હેઠળ ૬૨ વર્ષ કરવામાં આવતી જોગવાઇઓમાંથી મેળવવાનો રહેશે.
- (૪) આ અંગેનો ખર્ચ ચાલુ નાણાંકીય વર્ષની મંજૂર થયેલ બજેટ જોગવાઇની મર્યાદામાં કરવાનો રહેશે.
- (૫) આ મંજૂરી અંગે કરવાના થતા ખર્ચ અંગે નાણાંકીય ઔચિત્યના સિધ્યાંતોનો અમલ કરવાનો રહેશે.

આ ઠરાવ આ વિભાગની અ.૧ શાખાની ફાઇલ ક્રમાંક.સંખ્ય./૧૦૨૦૧૮/૨૭૬૪૯/અ.૧ પર તા
૨૮.૦૫.૨૦૧૮ની નોંધથી માનનીય મંત્રીશ્રી(સા.ન્યા. અને અધિકારી) તથા આ વિભાગની સરખા ક્રમાંકન
ફાઇલ પર એ સચિવશ્રી (સા.ન્યા. અને અધિકારી)ની તા.૦૨.૦૬.૨૦૧૮ની નોંધથી મળેલ અનુમતિ અનુબંધ
બહાર પાડવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

(વિષ્ણુ પટેલ)

ઉપ સચિવ,

સામાજિક ન્યાય અને અધિકારિતા વિભાગ

પ્રતિ,

નિયામકશ્રી,

અનુસૂચિત જાતિ કલ્યાણ ખાતું,

ડૉ.જીવરાજ મહેતા ભવન, ગાંધીનગર

નકલ રવાના પ્રતિ :

- (૧) માન.રાજ્યપાલશ્રીના સચિવશ્રી, રાજભવન, ગાંધીનગર (પત્ર દ્વારા)
- (૨) માન.મુખ્યમંત્રીશ્રીના અંગત સચિવશ્રી, સ્વર્ણિમ સંકુલ-૧, સરદારભવન, ગાંધીનગર
- (૩) માન.નાયબ મુખ્યમંત્રીશ્રીના અંગત સચિવશ્રી, સ્વર્ણિમ સંકુલ-૧, સરદારભવન, ગાંધીનગર
- (૪) માન.વિરોધપક્ષના નેતાશ્રીના અંગત સચિવશ્રી, ગુજરાત વિધાનસભા સચિવાલય, ગાંધીનગર
- (૫) માન.મંત્રીશ્રી(સા.ન્યા.)ના અંગત સચિવશ્રી, સ્વર્ણિમ સંકુલ-૧, સરદારભવન, ગાંધીનગર
- (૬) માન.રા.ક.મંત્રીશ્રી(સા.શૈ.પ.વ.)ના અંગત સચિવશ્રી, સ્વર્ણિમ સંકુલ-૨, સરદારભવન, ગાંધીનગર
- (૭) તમામ માન.મંત્રીશ્રી/માન.રા.ક.મંત્રીશ્રીના અંગત સચિવશ્રી, સરદારભવન, ગાંધીનગર
- (૮) મુખ્ય સચિવશ્રી, મુખ્ય સચિવશ્રીનું કાર્યાલય, સરદારભવન, ગાંધીનગર
- (૯) અધિક મુખ્ય સચિવશ્રી/એ સચિવશ્રી/સચિવશ્રી (સર્વે વિભાગો), સરદારભવન, ગાંધીનગર
- (૧૦) એકાઉન્ટન્ટ જનરલશ્રી, અમદાવાદ/રાજકોટ
- (૧૧) પગાર અને હિસાબી અધિકારી, ગાંધીનગર
- (૧૨) નિવાસી ઓડિટ અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર
- (૧૩) સર્વે જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રીઓ
- (૧૪) નાણાં સલાહકારશ્રી (સા.ન્યા.), સરદારભવન, ગાંધીનગર
- (૧૫) અધિક સચિવશ્રી/સંયુક્ત સચિવશ્રી/નાયબ સચિવશ્રી(તમામ), સા.ન્યા.અને અ.વિ.,
સચિવાલય, ગાંધીનગર
- (૧૬) સર્વે ઉપ સચિવશ્રી, સા.ન્યા.અને.અ.વિ., સચિવાલય, ગાંધીનગર
- (૧૭) સર્વે શાખાઓ, સા.ન્યા.અને.અ.વિ., સચિવાલય, ગાંધીનગર

૩૧

- ✓ (૧૮) નિયામકશ્રી (અ.જા.ક.), ડૉ.જીવરાજ મહેતા ભવન, ગાંધીનગર- જિલ્લા કક્ષાએ પરિપત્રિત કરવાની
વિનંતી સહ.
- (૧૯) સર્વે જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીઓ/જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીઓ
- (૨૦) સેક્શન અધિકારીશ્રી(કોમ્પ્યુટર સેલ), સા.ન્યા.અને.અ.વિ., સરદારભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર
વિભાગની વેબસાઇટ પર મૂકવાની વિનંતી સહ
- (૨૧) સિલેક્ટ ફાઇલ-૨૦૧૮

મુક્કેની રજીસ્ટ્રેશન