ડૉ. આંબેડકર આવાસ યોજના

ગુજરાત સરકાર,
સામાજિક ન્યાય અને અધિકારીતા વિભાગ,
ઠરાવ ક્રમાંકઃ–અબડ/૧૦૯૯/૭૬૯/હ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર.
તારીખઃ– ૨૨/૨/૨૦૦૦

વંચાણે લીધાઃ–

(૧) સમાજ કલ્યાણ વિભાગનો ઠરાવક્રમાંકઃ–વમસ/૧૨૮૮/૧૪૩૯(૧)/ખ, તા.૨૫/૧/૮૯

(૨) સમાજ કલ્યાણ વિભાગનો ઠરાવક્રમાંકઃ–વમસ/૧૨૮૯/૧૦૨૨/ખ, તા.૭/૩/૯૦

(૩) સમાજ કલ્યાણ વિભાગનો ઠરાવક્રમાંકઃ–વમસ/૧૨૮૮/ખા.૯૭/ખ, તા.૩૧/૩/૯૨

(૪) સમાજ કલ્યાણ વિભાગનો ઠરાવક્રમાંકઃ–વમસ/૧૨૮૮/૧૪૩૯/૧/ખ, તા.૧૮/૩/૯૩

(૫) સમાજ કલ્યાણ વિભાગનો ઠરાવક્રમાંકઃ–વમસ/૧૦૯૫/૧૮૩૭(૯૬)/હ, તા.૨/૧૨/૯૬

(૬) સમાજ કલ્યાણ વિભાગનો ઠરાવક્રમાંકઃ–વમસ/૧૦૯૭/૧૫૭/હ, તા.૧૫/૯/૧૯૯૭

(૭) સમાજ કલ્યાણ વિભાગનો ઠરાવક્રમાંકઃ–વમસ/૧૦૯૮/૬૫૪/હ, તા.૧૯/૯/૯૮.

(૮) સામાજિક ન્યાય અને અધિકારીતા વિભાગનો ઠરાવક્રમાંકઃ– અબડ/૧૦૯૯/૭૬૯/હ, તા.૧૩/૪/૯૯.

ઠરાવ :–

આમુખમાં જણાવેલ જુદાજુદા ઠરાવો અન્વયે ગુજરાત રાજયમાં અનુસૂચિત જાતિના લોકો માટેવ્યકિતગત ધોરણે મકાન બાંધકામની સહાય આપવાની યોજના અંગેના વિવિધ હુકમો અમલમાં છે. આ તમામ ઠરાવો રદ કરીને ગુજરાત રાજયમાં વસતા અનુસૂચિત જાતિના ગરીબી રેખા નીચે જીવતા તમામ ઘરવિહોણા ઈસમોને આગામી પાંચ વર્ષમાં મકાન પુરૂં પાડવા માટેની એક સંકલિત યોજના બનાવવાની બાબત રાજય સરકારની વિચારણા હેઠળ હતી. આ અંગે પુખ્ત વિચારણા કર્યા બાદ સને ૧૯૯૯–૨૦૦૦ના નાણાંકીય વર્ષથી નીચે મુજબની સંકલિત યોજના અમલમાં મૂકવાનું આથી ઠરાવવામાં આવે છે.

૧. આ યોજનાને "ડૉ.આંબેડકર આવાસ યોજના" તરીકે ઓળખવામાં આવશે.

૨. હેતુઃ– આ યોજનાનો હેતુ અનુસૂચિત જાતિના નબળી આર્થિક સ્થિતિ ધરાવતા અને ખાસ કરીને ગરીબી રેખા નીચે જીવતા ઘર વિહોણા

અનુ.જાતિના લોકોને સંગ્યબધ્ધ કાર્યક્રમરૂપે તબક્કાવાર પાકા આવાસ પુરા પાડવાનો છે.

<u>પાત્રતાની શરતો :-</u>

(૧) આ યોજના માટેની આવકમર્યાદા વાર્ષિક રૂા.૨૪૦૦૦/- રહેશે પરન્તુ ગ્રામ્ય વિસ્તારમાં જિલ્લા ગ્રામ વિકાસ એજન્સી તરફથી તૈયાર કરવામાં આવેલી ગરીબી રેખા નીચે જીવતા કુટુંબોની યાદી પૈકીના અનુસૂચિત જાતિના ઘરવિહોણા ઈસમોને પ્રથમ અગ્રતા આપવાની રહેશે.

(૨) અનુસૂચિત જાતિની મકાન વિહોણી / ઘરવિહોણી વ્યકિત કે જેને પંચાયત ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગની યોજના હેઠળ મફત ઘરથાળનો પ્લોટ ફાળવવામાં આવેલ હોય અને જેનો કબજો ધરાવતી હોય અને જેને કોઈ ગૃહ નિમાર્ણ યોજના હેઠળ લાભ ન મળ્યો હોય તેને આ યોજનાનો લાભ મળી શકશે.

(૩) ગ્રામ પંચાયતના ચોપડે મકાન તરીકે નોંધાયેલ હોય તો પણ તદ્દન કાચુ,ગારમાટીનું,ઘાસ પૂળાનું,કુબા ટાઈપનું મકાન કે જે રહેઠાણ માટે યોગ્ય ન હોય તેવું મકાન ધરાવનાર ઈસમને પણ આ યોજનાનો લાભ મળવાપાત્ર થશે.

(૪) ગ્રામ પંચાયતના, રેવન્યુ/સીટી સર્વેના અથવા અન્ય સક્ષમ કચેરીના દફતરે જમીનનો પ્લોટ નોંધાયેલ ન હોય તો પણ જો આવી અરજદાર વ્યકિતઓ કબજો ધરાવતી હોય તેવી જમીનનો મિલકત વેરો ભરવાનો દાખલો રજૂ કરે તો તેઓને પણ આ સહાય મળવાપાત્ર થશે.

(૫) રેવન્યુ/સીટી સર્વે વગેરેમાં જમીનનો પ્લોટ નોંધાયેલ ન હોય તો પણ જો રજીસ્ટર દસ્તાવેજોથી નોંધાયેલ હોય તો મિલકત તબદીલ થઈ હોય તેવી જમીનના પ્લોટોના કબજેદારોને પણ આ સહાય મળવાપાત્ર થશે.

(૬) શહેરી વિસ્તારોમાં શહેરી ગરીબો માટે કે અન્ય યોજના નીચે ૨૫ ચો.વાર, ૪૦ ચો.વાર કે ૧૦૦ ચો.વાર સુધી ખુલ્લો પ્લોટ ધરાવનાર વ્યકિતઓને પણ આ સહાય મળવાપાત્ર થશે.

(૭) વારસાઈથી મિલકત પ્રાપ્ત કરેલ હોય અને તે અંગે રેવન્યુ સીટી સર્વે રેકર્ડમાં નોંધ ન થઈ હોય પરંતુ કુલ ધારણ કરનાર તથા તેના વારસદારો આવી જમીન ઉપર મકાન બાંધવા માટેની જો સંમતિ આપતા હોય તો આવા પ્રત્યક્ષ કબજો ધરાવનાર વારસદારોને પણ આ સહાયનો લાભ આપી શકશે.

(૮) રાવળીયા/રાવળ અને અન્ય ઈનામી જમીનો નાકાયદા/નિયમો નીચે પ્રાપ્ત કરેલ જમીનો અંગે પણ જો કોઈ મહેસૂલી કે સીટીસર્વે રેકર્ડમાં નોંધાયેલ ન હોય પરંતુ તેઓના લાંબા સમયથી પ્રત્યક્ષ કબજો હોય તો તેઓને પણ સહાય મળવાપાત્ર રહેશે. પરંતુ લાભાર્થી ખરેખર કબજો ધરાવે છે કે કેમ તેની ખાત્રી ખાતાના અધિકારીઓ/કર્મચારીઓએ કરવાની રહેશે.

(૯) ગુજરાત ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ બોર્ડ/ગુજરાતહાઉસીંગ બોર્ડ/ગુજરાત સ્લમ કલીયરન્સ બોર્ડ/ગુજરાત હળપતિ અને જમીનવિહોણા ખેતમજુરોનું ગૃહ નિર્માણ બોર્ડની પ્રવર્તમાન યોજનાઓ હેઠળ લાભાર્થી મકાન બનાવવા માંગે તો સંબંધિત બોર્ડ મારફતે અરજી કરવાથી બોર્ડની દરખાસ્તના આધારે સહાય મંજુર કરવામાં આવશે અને મંજૂર થયેલ રકમ જે તે બોર્ડ હસ્તક મૂકવામાં આવશે. પરંતુ અન્ય શરતો ધ્યાને લઈને આ સહાય ચુકવવામાં આવશે.

(૧૦) આ યોજનાની લાભાર્થીની પાત્રતામાં અનુસૂચિત જાતિના ઈસમોની વાર્ષિક આવકમર્યાદા રૂા.૨૪,૦૦૦/-- ની રહેશે પરંતુ આગામી પાંચ વર્ષમાં ગરીબી રેખા નીચે જીવતા ઘરવિહોણા અનુસૂચિત જાતિના ઈસમોને આ યોજના હેઠળ આવાસ પૂરું પાડવાનું આયોજન હોવાથી ગરીબી રેખા હેઠળ જીવતી અનુસૂચિત જાતિના મકાન--વિહોણા લાભાર્થીઓને ટોચઅગ્રતાના ધોરણે લાભ આપવાનો રહેશે.

(૧૧) અનુસૂચિત જાતિમાં અતિ પછાત એવી વાલ્મિકી, હાડી, નાડીયા, સેનવા, તુરી, ગરો, વણકર--સાધુ અને અનુસૂચિત જાતિના બાવા એમ કુલ--૮(આઠ) અતિ પછાત જાતિના ઈસમોને આવકમર્યાદાના બાધ વિના મકાન સહાય આપવાની રહેશે. આ ૮(આઠ) અતિ પછાત જાતિઓના ઈસમો ગરીબી રેખા નીચે જીવતા કુટુંબોની યાદીમાં ન હોય તો પણ આ યોજનાનો લાભ મેળવવા પાત્ર બનશે.

૪. <u>સહાયનું ચુકવણું :--</u>

(૧) મકાન સહાયની રકમ રૂા.૨૦,૦૦૦/-- (અંકે રૂપિયા વીસ હજારપૂરા) રહેશે.

(૨) મકાનની ટોચકિંમત ગ્રામ્ય વિસ્તાર માટે રૂા.૫૦,૦૦૦/-- અને શહેરી વિસ્તાર માટે રૂા.૭૦,૦૦૦/- રહેશે.

પૂર્ણ થયાનું પ્રમાણપત્ર રજૂ (૩) આ યોજના હેઠળ મકાન સહાયની રકમ રૂા.૨૦,૦૦૦/-- ચૂકવવામાં આવે છે. જેમાં પ્લીન્થ સુધીનું બાંધકામ થયેથી પ્રથમ હપ્તો ૩૦ ટકા ચૂકવવામાં આવશે. છત (રુફ લેવલ) સુધીનું બાંધકામ પૂર્ણ થયાનું પ્રમાણપત્ર રજૂ કર્યેથી બીજા હપ્તા પેટે ૪૦ ટકા રકમ ચૂકવવામાં આવશે. બાકી રહેતી ૩૦ ટકા રકમ બાંધકામ પૂર્ણ થયાનું પ્રમાણપત્ર રજૂ કર્યેથી ચૂકવવામાં આવશે.

(૪) ગ્રામ્ય વિસ્તારોમાં તાલુકા પંચાયતના ઓવરશીયર/અધિક મદદનીશ ઈજનેર અને શહેરી વિસ્તારોમાં રાજય સરકાર/મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન/નગરપાલિકાના મદદનીશ ઈજનેર કે ઉપરના અધિકારીઓએ આવા પ્રમાણપત્ર આપવાના રહેશે.

બીજા હપ્તાનું સમાજ કલ્યાણ નિરીક્ષકનું પ્રમાણપત્ર પણ માન્ય રહેશે.

(૫) આ યોજનામાં લાભાર્થીનોશ્રમફાળો રૂા.૨,૦૦૦/- ગણવાનો રહેશે.

૫. <u>મકાન પૂર્ણ કરવાની સમયમર્યાદા :-</u>

અરજી મંજૂર થયાની તારીખથી દોઢ વર્ષમાં મકાન પૂર્ણ કરવાનું રહેશે. સમય-મર્યાદામાં મકાન પૂર્ણ ન કરનાર લાભાર્થી પાસેથી મકાન સહાયના અપાયેલ હપ્તા પરત વસૂલ કરવાની જવાબદારી સંબંધિત જિલ્લા પછાતવર્ગ કલ્યાણ અધિકારી/સમાજ કલ્યાણ અધિકારીની રહેશે.

૬. <u>યોજનાનું અમલીકરણ:-</u>

(૧) આ યોજનાનો અમલ શહેરીવિસ્તાર માટે જિલ્લા પછાતવર્ગ કલ્યાણ અધિકારી તથા ગ્રામ્ય વિસ્તાર માટે જિલ્લા સમાજ કલ્યાણ અધિકારીશ્રી (પંચાયત) દ્વારા કરવામાં આવશે. ઠરાવમાં નિયત થયેલ શરતો પ્રમાણે લાભાર્થીઓ લાભ મેળવવાને પાત્ર છે કે કેમ તેની પૂરી ચકાસણી જે તે જિલ્લા પછાતવર્ગ કલ્યાણ અધિકારી/સમાજ કલ્યાણ અધિકારીની રહેશે.

(૨) મકાન સહાયની માંગણી માટે આવતી અરજીઓ તારીખ પ્રમાણે ગોઠવી ગરીબી રેખા નોંધણી નંબર ચકાસી અગ્રતાક્રમ પ્રમાણે મંજૂર કરવામાં આવશે. પરન્તુ આવેલ અરજીઓમાંથી ગરીબી રેખા હેઠળના લાભાર્થીઓને અગ્રતા આપવાની રહેશે.

(૩) ગ્રામ્ય વિસ્તારોમાં આ યોજનાના અમલીકરણ વખતેજિલ્લા ગ્રામ વિકાસ એજન્સીની સર્વે યાદીને માન્ય દસ્તાવેજ ગણેલ હોવાથી તે યાદીના નોંધણી ક્રમને ચકાસી આવકનો દાખલો/જાતિનો દાખલો મેળવવામાંથી અરજદારોને મુક્તિ આપવામાં આવશે.

(૪) શહેરી વિસ્તારોમાં શહેરી ગરીબો માટેનિયત કરેલ સક્ષમ અધિકારીનો જાતિનો તથા આવકનો દાખલો મેળવીને રજૂ કરવાનો રહેશે.

(૫) સમાજ કલ્યાણ નિરીક્ષક/ચકાસણી અધિકારી/કર્મચારીએ જિલ્લા/તાલુકા કક્ષાએ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા ગ્રામ વિકાસ એજન્સીની યાદીમાંથી લાભાર્થીનો અનુક્રમ નંબરધ્યાને લઈ મંજુરી અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.ચકાસણી અર્થેજિલ્લા ગ્રામ વિકાસ એજન્સી સર્વે યાદીની નકલ જિલ્લા પછાતવર્ગ કલ્યાણ અધિકારી અને સમાજ કલ્યાણઅધિકારીની કચેરીમાં ઉપલબ્ધ રાખી ચકાસણી-મંજૂરીની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. આમુખમાં દર્શાવેલ ઠરાવો હેઠળની યોજના હેઠળ જે અરજદારોની અરજીઓ પડતર રહેલ હશે તેવી અરજીઓને આ યોજના હેઠળ આવરી લઈ તેનો નિકાલ કરવાનો રહેશે.

૮. આ યોજનાનો ખર્ચ "માંગણી નંબર : ૯૩ ખાસ અંગભૂત યોજના મુખ્ય સદર : અનુસૂચિત જાતિઓ, અનુસૂચિત આદિજાતિઓ અને અન્ય પછાતવર્ગોનું કલ્યાણ. ગૌણ સદર : ૨૮૩ આવાસન પેટા સદર. બીસીકે–૫૩ અનુસૂચિત જાતિઓ માટે ખાસ અંગભૂત યોજના–આવાસન માટે વ્યકિતગત ધોરણે મકાન સહાય બીસીકે–૫૫ : અનુસૂચિત જાતિઓ માટે ખાસ અંગભૂત યોજના સફાઈ કામદારો, ઝાડુવાળા અને વાલ્મિકી, હાડી, નાડીયા, સેનવાને આવાસન માટે નાણાંકીય સહાય" સદર હેઠળ પાડવાનો રહેશે. અને તે હેઠળ દર વર્ષે કરવામાં આવનાર જોગવાઈમાંથી મેળવવાનો રહેશે.

૯. આ હુકમો આ વિભાગની સરખા ક્રમાંકની ફાઈલ ઉપર નાણાં વિભાગની તા. ૨૪/૧/૨૦૦૦ ની અનુમતિ મેળવીને બહાર પાડવામાં આવેલ છે.

ગુજરાતના રાજયપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે.

(વિ. મ. પરમાર)
નાયબ સચિવ,
સામાજિક ન્યાય અને અધિકારીતા વિભાગ.
ગુજરાત સરકાર.

પ્રતિ

* માન. રાજયપાલશ્રીના સચિવશ્રી, રાજભવન, ગાંધીનગર.
માન. મુખ્યમંત્રીશ્રીના અંગત સચિવશ્રી, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
માન. મંત્રીશ્રી, (સા. ન્યાય અને અધિકારીતા) ના અંગત સચિવશ્રી, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
માન. સર્વે મંત્રીશ્રીઓના અંગત સચિવશ્રી, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
માન. વિરોધપક્ષ ના નેતાશ્રીના અંગત સચિવશ્રી, વિધાનસભા, ગાંધીનગર.
માન. રાજય કક્ષાના મંત્રીશ્રીઓ/ નાયબ મંત્રીશ્રીઓના અંગત સચિવશ્રી, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
સચિવાલયના સર્વે વિભાગો.
અગ્ર સચિવશ્રી, સામાજિક ન્યાય અને અધિકારીતા વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના રહસ્ય સચિવશ્રી.
સચિવશ્રી, આદિજાતિ વિકાસ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
એકાઉન્ટન્ટ જનરલશ્રી, રાજકોટ/અમદાવાદ.
નિયામકશ્રી, અનુસૂચિત જાતિ કલ્યાણ ખાતુ, ગુજરાત રાજય, ગાંધીનગર.
મેનેજીંગ ડીરેકટરશ્રી, અનુસૂચિત જાતિ આર્થિક વિકાસ નિગમ, ગુજરાત રાજય, ગાંધીનગર.
પગાર અને હિસાબી અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર/અમદાવાદ.

સર્વે જિલ્લા તિજોરીઅધિકારીશ્રીઓ.
નિવાસી ઓડીટ અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ/ગાંધીનગર.
સર્વે જિલ્લા પછાતવર્ગ કલ્યાણ અધિકારીશ્રીઓ.
સર્વે જિલ્લા સમાજ કલ્યાણ અધિકારીશ્રીઓ (પંચાયત).
નાણાં સલાહકારશ્રી, નાણા શાખા, સા.ન્યા.અને અધિ. વિભાગ, સચિવાલય,
ગાંધીનગર.
સા.ન્યા.અને અધિ. વિભાગની સઘળી શાખાઓ.
પસંદગી ફાઈલ.
* પત્ર જમા.
મહેતા/૭૬૯.એચ