અનુ.જાતી તથા વિચરતી અને વિમુક્ત
જાતિના લોકો માટેની વ્યક્તિગત
ધોરણે ગૃહનિર્માણની યોજના

૪૦ ચો.વા.તેમજ ૧૦૦ ચો.વા. ના
ઘરથાળના પ્લોટ તેમજ રાવળીયા અને
અન્ય ઇનામી જમીન ધરાવનારાઓને
લાભ આપવા અંગે

ગુજરાત સરકાર
સમાજ કલ્યાણ વિભાગ,
ઠરાવ ક્રમાંક: વમસ/૧૨૮૯/૧૦૨૯/ખ
સચિવાલય, ગાંધીનગર
તારીખ: ૭/૩/૧૯૯૦

વંચાણમાં લીધા

૧. ભૂતપૂર્વ સમાજ કલ્યાણ અને આદિજાતિ વિકાસ વિભાગનો ઠરાવક્રમાંક:એસસીડબલ્યુ/૧૨૮૦/૮૨૨૧૩/૫૩૦૭/જ તા: ૨૨/૫/૧૯૮૧
૨. ભૂતપૂર્વ સમાજ કલ્યાણ અને આદિજાતિ વિકાસ વિભાગનો સુધારા ક્રમાંક:એસસીડબલ્યુ/૧૨૮૧/૫૦૫૦૮/૩૨૯૭/જ તા: ૫/૭/૮૨
૩. ભૂતપૂર્વ સમાજ કલ્યાણ અને આદિજાતિ વિકાસ વિભાગનો ઠરાવક્રમાંક: એનટીડબલ્યુ/૧૨૮૨/૧૩૪૫૭/૫૧૦/જ તા: ૩/૬/૮૩
૪. સમાજ કલ્યાણ વિભાગનો ઠરાવક્રમાંક: સમસ/૧૩[illegible]/મ ૭૬૮/૨૫૭૦/મ તા: ૨૨/૧૧/૮૭
૫. સમાજ કલ્યાણ વિભાગનો ઠરાવક્રમાંક:વમસ/૧૨૮૮/૪૩૯/ (૧) (ખ) તા: ૨૫/૧/૮૯
૬. નિયામકશ્રી, સમાજ કલ્યાણના નીચે પ્રમાણેના પત્રો.
   ૧. સમાજ કલ્યાણ અમલ/૪/૮૯/૧૯૯૨ તા: ૨૩/૧/૮૯
   ૨. સમાજ કલ્યાણ, અમલ-૪/ન.બા/૮૯/૧૯૯૧ તા: ૨૩/૧/૮૯
   ૩. સમાજ કલ્યાણ અમલ/૪/ન.બા/૮૯/૧૯૯૩ તા: ૨૩/૧/૮૯

ઠ રા વ

આ મુખમાં જણાવેલ તા: ૨૫/૧/૮૯ના સરકારશ્રીના ઠરાવ પ્રમાણે અનુસૂચિતજાતિ તથા વિમુક્તજાતી અને વિચરતી જાતિના લોકોને વ્યક્તિગત ધોરણે મકાન બાંધકામ માટે નીચે પ્રમાણેની સહાય આપવાનું ધોરણ અમલમાં છે. તેમાં ઉપસ્થિત થયેલ વહીવટી મુશ્કેલીઓ નિવારવા માટે વિવિધ સૂચનો થયા છે તેના અનુસંધાને આ સુધારાઓ જરુરી છે.

(૧) મકાનની ટોચની કીમત રૂ. ૧૦,૦૦૦/- રહેશે.

(૨) મકાનની સલામતી રકમ રૂ. ૧૦,૦૦૦/- કે એકમ [illegible] ખર્ચ, તે બેમાંથી જે ઓછું હોય તેના ૯૦ ટકા

(૩) લાભાર્થીનો ફાળો રૂ. ૧,૦૦૦/- કે એકમ [illegible] ખર્ચના ૧૦ ટકા તે બેમાંથી જે ઓછું હોય તે

વ્યક્તિગત ધોરણે મકાન બાંધકામ માટે સહાય આપવાની ઉપરોક્ત યોજનાનો લાભ કેટલાંક અનુસૂચિત જાતિના તથા વિચરતી અને વિમુક્તજાતિના લોકો કે જેમને સરકારશ્રી તરફથી કે અન્ય તરફથી મળેલ ઇનામી જમીન રાવણીયા હકની જમીન, પંચાયત અને ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ વિભાગ હેઠળની મફત ૪૦ ચો.વા./૫૦ ચો.વા. તથા ૧૦૦ ચો.વા.ના મફત ઘરથાળના પ્લોટ ફાળવવામાં આવ્યા હોય તેઓને આ યોજનાનો લાભ મળતો નથી. તે સંદર્ભમાં સામાજીક કાર્યકરો અને સંસ્થાઓ, અને અમલીકરણ એજન્સીઓ તરફથી ઘણી રજુઆતો સરકારશ્રીને મળેલ છે આથી ઉક્ત રજુઆતોને ધ્યાનમાં લઈ સરકાર હવે નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેની જમીન/ઘરથાળનો પ્લોટ કે અન્ય કોઈ રીતે જમીન ધરાવનાર, અનુ.જાતીઓ વિચરતી અને વિમુક્તજાતિના લોકોને આ યોજનાનો લાભ આપવાનું ઠરાવે છે.

(૧) મકાન વિહોણા / ઘર વિહોણી વ્યક્તિ કે જેઓને પંચાયત અને ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ વિભાગની યોજના નીચે મફત ઘરથાળનો પ્લોટ ફાળવવામાં આવેલ હોય અને જેઓ કબજો ધરાવતાં હોય તેવા અનુ.જાતી, વિચરતી વિમુક્તજાતીના લોકો કે જેમને અન્ય કોઈ ગૃહ નિર્માણની યોજના હેઠળ લાભ મળ્યો ન હોય તેને લાભ આપી શકશે.

(૨) ગ્રામ પંચાયતના ચોપડે મકાન તરીકે નોંધાયેલ હોય તો જુનું તદ્દન કાચું ગાર માટીનું ઘાસપુળાનું કુબા ટાઇપનું મકાન કે જે રહેઠાણ માટે યોગ્ય ન હોય તે ધરાવનારને પણ આ યોજનાનો લાભ મળવાપાત્ર થશે.

(૩) ગ્રામ પંચાયતના રેવન્યુ/સીટી સર્વેના અથવા અન્ય કલામ કચેરીના દફતરે જમીનનો પ્લોટ નોંધાયેલ ન હોય તો પણ જો આવી [illegible] વ્યક્તિઓ કબજો ધરાવતી હોય, [illegible] ભરપેટે ભરવાનો દાખલો રજુ કરે તો તેઓને પણ આ સહાય મળવાપાત્ર થશે.

(૪) રેવન્યુ/સીટી સર્વે વગેરેમાં જમીનનો પ્લોટ નોંધાયેલ ન હોય [illegible] દસ્તાવેજો થી નોંધાયેલ હોય અને મિલકત તબદીલ થઈ હોય તેવી જમીનના પ્લોટોમાં [illegible] પણ આ સહાય મળવાપાત્ર થશે.

(૫) શહેરી વિસ્તારોમાં શહેરી ગરીબો માટે કે અન્ય યોજના નીચે [illegible] સુધી ખુલ્લો પ્લોટ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને પણ આ સહાય [illegible] થશે.

(૬) વારસાઈથી મીલકત પ્રાપ્ત કરેલ હોય અને તે અંગે રેવન્યુ/ સીટી સર્વે રેકર્ડમાં નોંધ ન થઈ હોય પરંતુ મુળ મીલકત ધારણ કરનાર તથા તેના વારસદારો આવી જમીન ઉપર મકાન બાંધકામ માટેની જો સંમતી આપતા હોય તો આવા પ્રત્યક્ષ કબ્જો ધરાવનાર વારસદારને પણ આ સહાયનો લાભ આપી શકાશે.

(૭) રાવળીયા/ રાવળા અને અન્ય ઈનામી જમીનોના કાયદા/ નિયમો નીચે પ્રાપ્ત કરેલ જમીનો અંગે પણ જો કોઈ મહેસૂલો કે સીટી સર્વે રેકર્ડમાં નોંધાયેલ ન હોય પરંતુ તેઓનો લાંબા સમયથી પ્રત્યક્ષ કબ્જો હોય તો તેઓને પણ સહાય મળવાપાત્ર રહેશે. પરંતુ લાભાર્થી ખરેખર કબ્જો ધરાવે છે તે અંગે તેની ખાત્રી પોતાના અધિકારીઓ/ કર્મચારીઓએ કરવાની રહેશે.

(૮) આ યોજનાનો લાભ અંત્યોદય યોજના પ્રમાણે એટલે કે સૌથી ગરીબ માણસને પ્રથમ લાભ આપવાનો રહેશે એટલે કે સૌથી ઓછી આવક ધરાવનારને પ્રથમ મકાન સહાય મંજુર કરવાની રહેશે. આ જોગવાઈનો અમલ અત્યંત કાળજીથી કરવાનો રહેશે.

(૯) હાલના મકાનના બાંધકામની ટોચની કિંમત રૂ. ૧૦/- હજાર છે પરંતુ સંજોગોવશાત કોઈ વ્યક્તિ રૂ. ૧૦/- હજાર કરતાં સહેજ વધારે કિંમતનું મકાન બાંધે પણ આ સહાય રૂ. ૯ હજારની મર્યાદામાં ચુકવવાપાત્ર રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીની હુકમથી અને તેમના નામે.

એસ.સી.રાનેડી
નાયબ સચિવ
સમાજ કલ્યાણ વિભાગ,

પ્રતિ

નિયામકશ્રી, સમાજ કલ્યાણ ખાતુ, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર

//કે.એ.૧૨૨૬૬//