



જુદા જુદા વિભાગની આવાસ યોજનાઓ
માટે સુધારેલી યુનિટ કોસ્ટ રાજ્યની આવાસ
યોજનાની યુનિટ કોસ્ટ વધારવા બાબત.

ગુજરાત સરકાર
પંચાયત ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ
ઠરાવ ક્રમાંક : પરચ/૧૦૨૦૦૮/૮૧૯/લ
સચિવાલય, ગાંધીનગર.
તારીખ : ૧૧-૦૮-૨૦૧૦

વંચાણે લીધો :- પંચાયત ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગનો સરખા ક્રમાંકનો
ઠરાવ ક્રમાંક : પરચ-૧૦૨૦૦૮/૮૧૯/લ, તા. ૨/૩/૨૦૦૮

આમુખ :-

ગુજરાત રાજ્યમાં જુદા જુદા વિભાગ ધ્વારા ગ્રામ્ય વિસ્તારમાં રાજ્ય પુરસ્કૃત,
કેન્દ્ર પુરસ્કૃત, રાજ્ય અને કેન્દ્ર પુરસ્કૃત વિવિધ આવાસ યોજનાઓ અમલમાં છે. સદર બાબતે

વિભાગના ઠરાવ તા. ૨/૩/૨૦૦૮ થી ભારત સરકારની ઈન્દિરા આવાસ યોજનાની યુનિટ કોસ્ટ

રૂ. ૩૫૦૦૦/- ને ધ્યાને લઈ તમામ આવાસોની યુનિટ કોસ્ટ રૂ. ૫૦૫૦૦/- નક્કી કરવામાં

આવેલ હતી. જેમાં લાભાર્થીના શ્રમફાળો રૂ. ૭૦૦૦ નો સમાવેશ થાય છે.

ભારત સરકાર ધ્વારા યુનિટ કોસ્ટમાં રૂ. ૧૦,૦૦૦/- નો વધારો કરી યુનિટ કોસ્ટ

રૂ. ૪૫૦૦૦/- નક્કી કરેલ છે. જે અનુસંધાને રાજ્ય સરકારની સંદર્ભિત ઠરાવમાં જણાવેલ

તમામ યોજનાઓ માટેની યુનિટ કોસ્ટ પણ સુધારેલી બાબત વિચારણા હેઠળ હતી.

ઉક્ત વિચારણાને અંતે વિવિધ આવાસ યોજનાઓનું સ્વરૂપ નીચે મુજબના કીકાના

કોલમ-૭ માં જણાવ્યાં મુજબનું રાખવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

જુદા જુદા વિભાગની આવાસ યોજનાઓ માટે સુધારેલી યુનિટ કોસ્ટ.

ક્રમ	યોજનાનું નામ	અમલીકરણ વિભાગ	લાભાર્થી ગ્રુપ	હાલની યુનિટ કોસ્ટ	પૂર્વર્તમાન સહાયનું ધોરણ (રૂ.)	સુધારેલ યુનિટ કોસ્ટ (રૂ.)
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	ઇન્દીરા આવાસ યોજના	ગ્રામ વિકાસ વિભાગ	બી.પી.એલ (૦ થી ૧૬)	૫૦,૫૦૦	કેન્દ્ર ૨૬,૨૫૦ +રાજ્ય ૮૭૫૦+૮૫૦૦ =૧૭૨૫૦ +શ્રમફાળો ૭,૦૦૦ કુલ રૂ. ૫૦,૫૦૦	કેન્દ્ર ૩૩,૭૫૦ +રાજ્ય ૧૧,૨૫૦ +શ્રમફાળો ૭,૦૦૦ કુલ રૂ. ૫૨,૦૦૦ +ટોઈલેટ બ્લોક ૨,૨૦૦ +ટોઈલેટ બ્લોક શ્રમફાળો ૩૦૦ કુલ યુનિટ કોસ્ટ ૫૪,૫૦૦
૨	સરદાર આવાસ યોજના	પંચાયત વિભાગ	બી.પી.એલ (૦ થી ૨૦)	૫૦,૫૦૦	રાજ્ય ૪૩,૫૦૦ + શ્રમફાળો ૭,૦૦૦ કુલ રૂ. ૫૦,૫૦૦	રાજ્ય ૪૫,૦૦૦ +શ્રમફાળો ૭,૦૦૦ કુલ રૂ. ૫૨,૦૦૦ +ટોઈલેટ બ્લોક ૨,૨૦૦ +ટોઈલેટ બ્લોક શ્રમફાળો ૩૦૦ કુલ યુનિટ કોસ્ટ ૫૪,૫૦૦
૩	ડી.આંબેડકર આવાસ યોજના	નિયામકશ્રી અનુ. જાતી કલ્યાણ ખાતુ	વ્યક્તિગત ધોરણે અનુ. જાતી	૫૦,૫૦૦	રાજ્ય ૪૩,૫૦૦ + શ્રમફાળો ૭,૦૦૦ કુલ રૂ. ૫૦,૫૦૦	રાજ્ય ૪૫,૦૦૦ +શ્રમફાળો ૭,૦૦૦ કુલ રૂ. ૫૨,૦૦૦ +ટોઈલેટ બ્લોક ૨,૨૦૦ +ટોઈલેટ બ્લોક શ્રમફાળો ૩૦૦ કુલ યુનિટ કોસ્ટ ૫૪,૫૦૦
૪	પંડિત દિન દયાલ ઉપાધ્યાય આવાસ યોજના વ્યક્તિગત ધોરણે સા.શૈ. પ.વ. અને વિચરતી વિમુક્ત જનજાતિ ઇસમોને મકાન સહાય	નિયામકશ્રી અનુ. જાતી કલ્યાણ ખાતુ	સા.શૈ. પ.વ. વિચરતી વિમુક્ત જાતી	૫૦,૫૦૦	રાજ્ય ૪૩,૫૦૦ + શ્રમફાળો ૭,૦૦૦ કુલ રૂ. ૫૦,૫૦૦	રાજ્ય ૪૫,૦૦૦ +શ્રમફાળો ૭,૦૦૦ કુલ રૂ. ૫૨,૦૦૦ +ટોઈલેટ બ્લોક ૨,૨૦૦ +ટોઈલેટ બ્લોક શ્રમફાળો ૩૦૦ કુલ યુનિટ કોસ્ટ ૫૪,૫૦૦
૫	સફાઈ કામદાર વિકાસ નિગમ ડી. આંબેડકર સફાઈ કામદાર આવાસ યોજના	સામાજિક ન્યાય અને અધિ. વિભાગ	ગ્રામ્ય વિસ્તાર માટે શહેરી વિસ્તાર માટે સફાઈ કામદારો	૫૦,૫૦૦ + લોન	સહાય ૪૩,૫૦૦ + શ્રમફાળો ૭,૦૦૦ કુલ રૂ. ૫૦,૫૦૦ લોનનું ધોરણ ૬૦૦૦૦	રાજ્ય ૪૫,૦૦૦ +શ્રમફાળો ૭,૦૦૦ કુલ રૂ. ૫૨,૦૦૦ +ટોઈલેટ બ્લોક ૨,૨૦૦ +ટોઈલેટ બ્લોક શ્રમફાળો ૩૦૦ કુલ યુનિટ કોસ્ટ ૫૪,૫૦૦ લોનનું ધોરણ ૬૦,૦૦૦

૬	અનુ.જન જાતી ઇસમોને વ્યક્તિગત ધોરણે આવાસ	આદિજાતી વિકાસ વિભાગ	અનુ.જન જાતિ ઇસમો	૫૦,૫૦૦	રાજ્ય ૪૩,૫૦૦ + શ્રમકાળો ૭,૦૦૦ કુલ રૂ. ૫૦,૫૦૦	રાજ્ય ૪૫,૦૦૦ + શ્રમકાળો ૭,૦૦૦ કુલ રૂ. ૫૨,૦૦૦ +ટોઈલેટ બ્લોક ૨,૨૦૦ +ટોઈલેટ બ્લોક શ્રમકાળો ૩૦૦ કુલ યુનિટ કોસ્ટ ૫૪,૫૦૦
૭	અનુ.જન જાતીના આદિમ જુથના લોકો માટે વ્યક્તિગત ધોરણો	આદિજાતી વિકાસ વિભાગ	અનુજન જાતી પૈકી અતિપછાત જાતિ	૫૦,૫૦૦	રાજ્ય ૪૩,૫૦૦ + શ્રમકાળો ૭,૦૦૦ કુલ રૂ. ૫૦,૫૦૦	રાજ્ય ૪૫,૦૦૦ + શ્રમકાળો ૭,૦૦૦ કુલ રૂ. ૫૨,૦૦૦ +ટોઈલેટ બ્લોક ૨,૨૦૦ +ટોઈલેટ બ્લોક શ્રમકાળો ૩૦૦ કુલ યુનિટ કોસ્ટ ૫૪,૫૦૦
૮	હળપતિ ગૃહ નિર્માણ યોજના	પંચાયત વિભાગ	હળપતિ જાતી (અનુ.જન જાતી પૈકીના)	૫૦,૫૦૦	રાજ્ય ૪૩,૫૦૦ + શ્રમકાળો ૭,૦૦૦ કુલ રૂ. ૫૦,૫૦૦	રાજ્ય ૪૫,૦૦૦ + શ્રમકાળો ૭,૦૦૦ કુલ રૂ. ૫૨,૦૦૦ +ટોઈલેટ બ્લોક ૨,૨૦૦ +ટોઈલેટ બ્લોક શ્રમકાળો ૩૦૦ કુલ યુનિટ કોસ્ટ ૫૪,૫૦૦
૯	માછીમાર માટે આવાસ યોજના	મત્સ્યોદ્યોગ ખાત	માછીમાર હોવા જોઈએ બી.પી.એલ ને અમત્તા	૫૦,૫૦૦	કેન્દ્ર ૨૫,૦૦૦ + રાજ્ય ૨૫,૦૦૦ + શ્રમકાળો ૫૦૦ કુલ રૂ. ૫૦,૫૦૦	કેન્દ્ર ૨૫,૦૦૦ + રાજ્ય ૨૬,૫૦૦ + શ્રમકાળો ૫૦૦ કુલ રૂ. ૫૨,૦૦૦ +ટોઈલેટ બ્લોક ૨,૨૦૦ +ટોઈલેટ બ્લોક શ્રમકાળો ૩૦૦ કુલ યુનિટ કોસ્ટ ૫૪,૫૦૦
૧૦	અગરીયા માટે આવાસ યોજના	ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ (સોલર કમિશનર)	અગરીયા હોવા જોઈએ	૫૦,૫૦૦	કેન્દ્ર ૪૫,૦૦૦ + રાજ્ય ૫,૦૦૦ + શ્રમકાળો ૫,૦૦ કુલ રૂ. ૫૦,૫૦૦	કેન્દ્ર ૪૫,૦૦૦ + રાજ્ય ૬,૫૦૦ + શ્રમકાળો ૫૦૦ કુલ રૂ. ૫૨,૦૦૦ +ટોઈલેટ બ્લોક ૨,૨૦૦ +ટોઈલેટ બ્લોક શ્રમકાળો ૩૦૦ કુલ યુનિટ કોસ્ટ ૫૪,૫૦૦