

રાજ્યની આવાસ યોજનાઓની યુનિટ કોસ્ટ
એક સરખી રાખવી તથા તાલુકા દીઠ કલસ્ટર
અભિગમથી આવાસો બનાવવા બાબત.

ગુજરાત સરકાર
પંચાયત ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર

ઠરાવ ક્રમાંક : ૫૨૪ / ૧૦૨૦૦૮ / ૮૧૯ / ૬

તા. ૦૨-૦૩-૨૦૦૮

ઠરાવ :

ગુજરાત રાજ્યમાં જુદા જુદા વિભાગ ધ્વારા ગ્રામ્ય વિસ્તારમાં રાજ્ય પુરસ્કૃત, કેન્દ્ર પુરસ્કૃત, રાજ્ય અને કેન્દ્ર પુરસ્કૃત વિવિધ આવાસ યોજનાઓ અમલમાં છે.

રાજ્ય સરકારનો અભિગમ છે કે સ્વર્ણિમ ગુજરાત વર્ષ ૨૦૧૦ સુધીમાં રાજ્યના તમામ ઘર વિહોણા બી.પી.એલ. કુટુંબોને આવાસ પૂરા પાડવામાં આવે તે ઉદ્દેશથી તમામ આવાસ યોજનાની યુનિટ કોસ્ટ એક સરખી રાખવા તેમજ દરેક તાલુકામાં એક ગામમાં કલસ્ટર અભિગમથી નગર રચના પ્રમાણેના મોડેલ આવાસો બનાવવાની બાબત સરકારશ્રીની વિચારણા હેઠળ હતી. પુખ્ત વિચારણાને અંતે વિવિધ આવાસ યોજનાઓનું સ્વરૂપમાં નીચે મુજબના કોઠાના કોલમ નં-૭ માં જણાવ્યા મુજબ રાખવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

(અ) જુદા જુદા વિભાગની આવાસ યોજનાઓ :

ક્રમ	યોજનાનું નામ	અમલીકરણ વિભાગ	લાભાર્થી ગ્રુપ	હાલની યુનિટ કોસ્ટ	પ્રવર્તમાન સહાયનું ધોરણ રા.	સુધારેલ યુનિટ કોસ્ટ (રૂ)
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	ઈન્દીરા આવાસ યોજના	ગ્રામ વિકાસ વિભાગ	બી.પી.એલ. (૦ થી ૧૬)	૫૦,૫૦૦	કેન્દ્ર ૨૬,૨૫૦ + રાજ્ય ૧૭,૨૫૦ + શ્રમફાળો ૭,૦૦૦	કેન્દ્ર ૨૬,૨૫૦ + રાજ્ય ૧૭,૨૫૦ + શ્રમફાળો ૭,૦૦૦ કુલ રા. ૫૦,૫૦૦
૨	સરદાર આવાસ યોજના	પંચાયત વિભાગ	બી.પી.એલ. (૦ થી ૨૦)	૪૩,૦૦૦	રાજ્ય ૩૬,૦૦૦ + શ્રમફાળો ૭,૦૦૦	રાજ્ય ૪૩,૫૦૦ + શ્રમફાળો ૭,૦૦૦ કુલ રા. ૫૦,૫૦૦
૩	ડો.આંબેડકર આવાસ યોજના	નિયામકશ્રી અનુ.જાતી કલ્યાણ ખાતુ	વ્યક્તિગત ધોરણે અનુ.જાતી	૪૫,૦૦૦	રાજ્ય ૪૦,૦૦૦ + શ્રમફાળો ૫,૦૦૦	રાજ્ય ૪૩,૫૦૦ + શ્રમફાળો ૭,૦૦૦ કુલ રા. ૫૦,૫૦૦

ક્રમ	યોજનાનું નામ	અમલીકરણ વિભાગ	લાભાર્થી ગૃપ	હાલની યુનિટ કોસ્ટ	પ્રવર્તમાન સહાયનું મોરબા રા.	સુધારેલ યુનિટ કોસ્ટ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૪	પંડિત દિન દવાલ ઉપાધ્યાય આવાસ યોજના વ્યક્તિગત મોરબા સા.શૈ.પ.વ. અને વિચરતી વિમુક્ત જનજાતિ ઇસમોને મકાન સહાય	નિયામકશ્રી અનુ.જાતી કલ્યાણ ખાતુ	શા.શૈ.પ.વ. વિચરતી વિમુક્ત જાતી	૪૫,૦૦૦	રાજ્ય ૪૦,૦૦૦ + શ્રમફાળો ૫,૦૦૦	રાજ્ય ૪૩,૫૦૦ + શ્રમફાળો ૭,૦૦૦ કુલ રા. ૫૦,૫૦૦
૫	સફાઈ કામદાર વિકાસ નિગમ ડો. આંબેડકર સફાઈ કામદાર આવાસ યોજના	સામાજિક ન્યાય અને અધિ. વિભાગ	ગ્રામ્ય વિસ્તાર માટે શહેરી વિસ્તાર માટે સફાઈ કામદારો	૧,૫૦,૦૦૦ ૩,૦૦,૦૦૦	સહાય રા. ૪૦,૦૦૦ લોનનું મોરબા ૬૦૦૦૦	સહાય રા. ૪૩,૫૦૦ + શ્રમફાળો ૭,૦૦૦ કુલ રા. ૫૦,૫૦૦ લોનનું મોરબા ૬૦૦૦૦
૬	અનુ.જન જાતિ ઇસમોને વ્યક્તિગત મોરબા આવાસ	આદિજાતી વિકાસ વિભાગ	અનુ.જન જાતિ ઇસમો	૪૦,૦૦૦	રાજ્ય ૪૦,૦૦૦	રાજ્ય ૪૩,૫૦૦ + શ્રમફાળો ૭,૦૦૦ કુલ રા. ૫૦,૫૦૦
૭	અનુ.જન જાતીના આદિમ જુથના લોકો માટે વ્યક્તિગત મોરબા	આદિજાતી વિકાસ વિભાગ	અનુ.જન જાતી પૈકી અતિપછાત જાતિ	૪૦,૦૦૦	રાજ્ય ૪૦,૦૦૦	રાજ્ય ૪૩,૫૦૦ + શ્રમફાળો ૭,૦૦૦ કુલ રા. ૫૦,૫૦૦
૮	હળપતિ ગૃહ નિર્માણ યોજના	પંચાયત વિભાગ	હળપતિ જાતી (અનુ.જનજાતી પૈકીના)	૪૩,૦૦૦	રાજ્ય રા. ૪૦,૦૦૦ + શ્રમ ફાળો ૩,૦૦૦	રાજ્ય ૪૩,૫૦૦ + શ્રમફાળો ૭,૦૦૦ કુલ રા. ૫૦,૫૦૦
૯	માછીમાર માટે આવાસ યોજના	મત્સ્યોધોગ ખાત	માછીમાર હોવા જોઈએ બી.પી.એલ.ને અગ્રતા	૫૦,૦૦૦	કેન્દ્ર ૨૫,૦૦૦ + રાજ્ય ૨૫,૦૦૦	કેન્દ્ર ૨૫,૦૦૦ + રાજ્ય ૨૫,૦૦૦ + શ્રમફાળો ૫૦૦ કુલ રા. ૫૦,૫૦૦
૧૦	અગરીયા માટે આવાસ યોજના	ઉધોગ અને ખાણ વિભાગ (સોલ્ટ કમિશ્નર)	અગરીયા હોવા જોઈએ.	૫૦,૦૦૦	કેન્દ્ર ૪૫,૦૦૦ + રાજ્ય ૫,૦૦૦	કેન્દ્ર ૪૫,૦૦૦ + રાજ્ય ૫,૦૦૦ + શ્રમફાળો ૫,૦૦ કુલ રા. ૫૦,૫૦૦

(બ) અમલીકરણ :

- (૧) તમામ યોજનાઓની યુનિટ કોસ્ટ રૂ. ૫૦,૫૦૦/- કરવામાં આવે છે. જેમાં લાભાર્થીનો શ્રમ ફાળો રૂ. ૭,૦૦૦/- હોય. (માછીમાર આવાસ યોજનામાં ભારત સરકારે તાજેતરમાં યુનિટ કોસ્ટ રૂ. ૫૦,૦૦૦/- કરેલ છે. જ્યારે અગરીયા માટે આવાસ યોજનામાં યુનિટ કોસ્ટ રૂ. ૫૦,૦૦૦/- છે. તેથી તે બન્ને યોજનામાં લાભાર્થીનો શ્રમ ફાળો રૂ. ૫૦૦/- રહેશે. જ્યારે સફાઈ કામદાર વિકાસ નિગમની કો. આંબેડકર સફાઈ કામદાર આવાસ યોજના રૂ. ૬૦,૦૦૦/- ની લોન હિસ્સો અલગથી રહેશે.

આ માટે સંબંધિત વિભાગે નાણાં વિભાગની મંજૂરી મેળવી વધારાની નાણાંકીય જરૂરીયાતની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

- (૨) નગર રચના પ્રમાણે તાલુકા દીઠ એક મોડેલ કલ્સ્ટર એપ્રોચના આવાસનો પ્રોજેક્ટ તૈયાર કરવા જેમાં ૩૦૦૦ થી ૬૦૦૦ સુધીની વસ્તી ઓછામાં ઓછી હોય અને ઓછામાં ઓછા ૧૦ આવાસની કોલોની બનાવવા માટે સારી જગ્યા પસંદ કરી અમલીકરણ જીલ્લા વિકાસ અધિકારીએ કરવાની રહેશે.

- (૩) હાલમાં વિવિધ વિભાગો દ્વારા લાભાર્થીની પસંદગી માટે અલગ અલગ પદ્ધતિ અપનાવવામાં આવે છે તેમજ પસંદગીના ધોરણો અલગ અલગ છે તેમાં ફેરફાર કરી હવે પછી દરેક વિભાગ દ્વારા લાભાર્થીની પસંદગી ફક્ત ગ્રામ વિકાસ વિભાગે બનાવેલ અને વખતોવખત પ્રસિધ્ધ થતી પ્રવર્તમાન બી.પી.એલ. યાદી દ્વારા કરવાની રહેશે. ન્યૂનતમ સ્કોરને પ્રથમ અગ્રતા આપી ૦ થી ૧૬ સ્કોરવાળા ઘર વિહોણા લાભાર્થીની પસંદ કરવાના રહેશે. ત્યાર બાદ ૧૭ થી ૨૦ સ્કોરવાળા લાભાર્થીનો સમાવેશ કરવાનો રહેશે. ફક્ત ત્રણ જ યોજનાઓ એટલેકે અગરીયા આવાસ યોજના, માછીમાર આવાસ યોજના તથા સફાઈ કામદાર આવાસ યોજના માટે જે તે વિભાગની હાલની પદ્ધતિ મુજબ ચાલુ રહેશે. બી.પી.એલ. યાદીનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે નહીં. પરંતુ તેમાં પણ બી.પી.એલ. ની યાદીમાં આવતા લાભાર્થીઓ કે જે તે વિભાગની યોજનામાં પાત્રતા ધરાવતા હોય તો તેવા લાભાર્થીની અગ્રતા આપવાની રહેશે.

- (૪) ગ્રામીણ વિસ્તારની આવાસ યોજનાના અમલીકરણ હાલ જુદી જુદી એજન્સીઓ દ્વારા કરવામાં આવે છે. હવે પછી ગ્રામીણ વિસ્તારની તમામ આવાસ યોજનાનું

ક્લસ્ટર અભિગમ ધ્વારા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી સંકલિત સૂક્ષ્મ આયોજન (Integrated Micro Planning) કરી શકે. ગ્રામ વિસ્તારની તમામ વિભાગની આવાસ યોજનામાં અમલીકરણ કામગીરી માટે જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી નોડલ અધિકારી રહેશે. સંબંધિત તમામ વિભાગોએ લાભાર્થીઓની પસંદગી કરી ફાળવવાપાત્ર અનુદાનની રકમ સંબંધિત જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીના હવાલે મૂકવાની રહેશે. સંબંધિત વિભાગના ફિલ્ડ લેવલના કર્મચારી જે આવાસ યોજના અમલીકરણ સાથે સંકળાયેલા હોય તેવો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીના નિયંત્રણ હેઠળ કામ કરશે.

- (૫) અગરીયા અને માછીમાર યોજના માટે સંબંધિત વિભાગના જિલ્લા કક્ષાના અધિકારીઓએ લાભાર્થીઓની યાદી જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવાની રહેશે.
- (૬) આવાસો મંજૂર કરતા પહેલા તલાટી/ ગ્રામમિત્ર/તાલુકા વિકાસ અધિકારી લાભાર્થીની મુલાકાત લેશે અને લાભાર્થીની ચકાસણી કરવાની રહેશે.
- (૭) પ્લોટ ફાળવણી સાથે આવાસોની કામગીરી ૨૦૧૦ સુધીમાં પૂર્ણ થાય તે પ્રમાણે કાર્યવાહી હાથ ધરવાની રહેશે.
- (૮) ગામતળ વધારવું/ જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી ઝડપથી થાય તે પ્રમાણે મહેસુલ વિભાગ તથા પંચાયત વિભાગે કરવાની કાર્યવાહીની અલગથી સૂચનાઓ આપવાની રહેશે.
- (૯) નગર એપ્રોચ માટે જમીનની પસંદગી ગ્રામસભામાં તથા લાભાર્થીઓની સંમતિ મેળવીને કરવી. જગ્યા ગામથી દુર ન હોય અને ખાડા અને નીચાણવાળી ન હોય તે જોવાનું રહેશે.
- (૧૦) જગ્યા પસંદગી કરી પ્લોટ ફાળવવાની કામગીરી ગુંબેશ સ્વરૂપે હાથ ધરી ૩૧ ઓગષ્ટ-૨૦૦૮ સુધીમાં પૂર્ણ કરવાની રહેશે.
- (૧૧) નગર એપ્રોચમાં આંતરમાળખાકીય સુવિધાઓ, રસ્તા, સ્ટ્રીટ લાઇટ, પ્લાનીંગ, પાણી, વ્યક્તિગત વિજળી જોડાણ, ટોયલેટ વિગેરેનું અન્ય યોજનાઓ સાથે કન્વરજન કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) ઈન્દિરા આવાસ યોજનામાં કોન્ટ્રાક્ટ ઉપર બાન છે. તેથી તે સિવાયનાં વિવિધ વિભાગોની આવાસ યોજનાઓ અન્વયેના આવાસો બનાવવા તેમજ આંતરમાળખાકીય સુવિધાઓના કામો નગર વિકાસ અભિગમના દષ્ટિકોણને