અનુ.જાતી તથા વિચરતી અને વિમુકત
જાતિના લોકો માટેની વ્યકિતગત
ધોરણે ગૃહનિર્માણની યોજના

૪૦ ચો.વા.તેમજ ૧૦૦ ચો.વા. ના
ઘરથાળના પ્લોટ તેમજ રાવળીયા અને
અન્ય ઈનામી જમીન ધરાવનારાઓને
લાભ આપવા અંગે

ગુજરાત સરકાર
સમાજ કલ્યાણ વિભાગ,
ઠરાવ ક્રમાંક: વમસ/૧૨૮૯/૧૦૨૯/ખ
સચિવાલય, ગાંધીનગર
તારીખ: ૭/૩/૧૯૯૦

વંચાણમાં લીધા

૧. ભૂતપૂર્વ સમાજ કલ્યાણ અને આદિજાતિ વિકાસ વિભાગનો ઠરાવક્રમાંક:એસસીડબલ્યુ/૧૨૮૦/૮૨૨૧૩/૫૩૦૭/જ તા: ૨૨/૫/૧૯૮૧
૨. ભૂતપૂર્વ સમાજ કલ્યાણ અને આદિજાતિ વિકાસ વિભાગનો સુધારા ક્રમાંક:એસસીડબલ્યુ/૧૯૮૧/૫૦૫૦૮/૩૨૯૭/જ તા: ૫/૭/૮૨
૩. ભૂતપૂર્વ સમાજ કલ્યાણ અને આદિજાતિ વિકાસ વિભાગનો ઠરાવક્રમાંક: એનટીડબલ્યુ/૧૨૮૨/૧૩૪૫૭/૫૧૦/જ તા: ૩/૬/૮૩
૪. સમાજ કલ્યાણ વિભાગનો ઠરાવક્રમાંક: સમસ/૧૩[illegible]/મ ૭૬૮/૨૫૭૦/મ તા: ૨૨/૧૨/૮૭
૫. સમાજ કલ્યાણ વિભાગનો ઠરાવક્રમાંક:વમસ/૧૨૮૮/૪૩૯/ (૧) (ખ) તા: ૨૫/૫/૮૯
૬. નિયામકશ્રી, સમાજ કલ્યાણના નીચે પ્રમાણેના પત્રો.
   ૧. સમાજ કલ્યાણ અમલ/૪/૮૯/૧૯૯૨ તા: ૨૩/૧/૮૯
   ૨. સમાજ કલ્યાણ, અમલ-૪/ન.બા/૮૯/૧૯૯૧ તા: ૨૩/૧/૮૯
   ૩. સમાજ કલ્યાણ અમલ/૪/ન.બા/૮૯/૧૯૯૩ તા: ૨૩/૧/૮૯

ઠ રા વ

આ મુખમાં જણાવેલ તા: ૨૫/૧/૮૯ના સરકારશ્રીના ઠરાવ પ્રમાણે અનુસૂચિતજાતિ તથા વિમુકતજાતી અને વિચરતી જાતિના લોકોને વ્યકિતગત ધોરણે મકાન બાંધકામ માટે નીચે પ્રમાણેની સહાય આપવાનું ધોરણ અમલમાં છે. તેમાં ઉપસ્થિત થયેલ વહીવટી મુશ્કેલીઓ નિવારવા માટે વિવિધ સૂચનો થયા છે તેના અનુસંધાને આ સુધારાઓ જરુરી છે.

(૧) મકાનની ટોચની કીમત રુા. ૧૦,૦૦૦/- રહેશે.

..૨..

(૨) મકાનની બાંધકામની રકમ રૂા. ૧[illegible],૦૦૦/- કે એકમ એસ્ટેમેન્ટ ખર્ચ, તે બેમાંથી જે ઓછું હોય તેના ૯૦ ટકા

(૩) લાભાર્થીનો ફાળો રૂા. [illegible],૦૦૦/- કે એકમ એસ્ટેમેન્ટ ખર્ચના [illegible] ટકા તે બેમાંથી જે ઓછું હોય તે

વ્યક્તિગત ધોરણે મકાન બાંધકામ માટે સહાય આપવાની ઉપરોક્ત યોજનાનો લાભ કેટલાંક અનુસૂચિત જાતિના/બક્ષી વિચરતી અને વિમુક્તજાતિના લોકો કે જેમને સરકારશ્રી તરફથી કે અન્ય તરફથી મળેલ ઇનામી જમીન સાંથણીમાં હકની જમીન, પંચાયત અને ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ વિભાગ હેઠળની મફત ૪૦% ચો.વા.૫૦ ચો.વા.તથા ૧૦૦ ચો.વા.ના મફત ઘરથાળના પ્લોટ ફાળવવામાં આવ્યા હોય તેઓને આ યોજનાઓ લાભ મળતો નથી. તે સંદર્ભમાં સામાજીક કાર્યકરો અને સંસ્થાઓ, અને અમલીકરણ એજન્સીઓ તરફથી ઘણી રજૂઆતો સરકારશ્રીને મળેલ છે આથી ઉક્ત રજૂઆતોને ધ્યાનમાં લઈ સરકાર હવે નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેની જમીન/ઘરથાળનો પ્લોટ કે અન્ય કોઈ રીતે જમીન ધરાવનાર, અનુ.જાતીઓ વિચરતી અને વિમુક્તજાતિના લોકોને આ યોજનાનો લાભ આપવાનું ઠરાવે છે.

(૧) મકાન વિહોણા / ઘર વિહોણી વ્યક્તિ કે જેઓને પંચાયત અને ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ વિભાગની યોજના નીચે મફત ઘરથાળનો પ્લોટ ફાળવવામાં આવેલ હોય અને જેઓ કબ્જો ધરાવતાં હોય તેવા અનુ.જાતી, વિચરતી વિમુક્તજાતીના લોકો કે જેમને અન્ય કોઈ ગૃહ નિર્માણની યોજના હેઠળ લાભ મળ્યો ન હોય તેને લાભ આપી શકશે.

(૨) ગ્રામ પંચાયતના ચોપડે મકાન તરીકે નોંધાયેલ હોય તો જે તદ્દન કાચુ ગાર માટીનું ઘાસપુળાનું કુબા ટાઇપનું મકાન કે જે રહેઠાણ માટે યોગ્ય ન હોય તે ધરાવનારને પણ આ યોજનાનો લાભ મળવાપાત્ર થશે.

(૩) ગ્રામ પંચાયતના રેવન્યુ/સીટી સર્વેના અથવા અન્ય [illegible] કચેરીના દફતરે જમીનનો પ્લોટ નોંધાયેલ ન હોય તો પણ જો આવી અસરદાર વ્યક્તિઓ કબ્જો ધરાવતી હોય, [illegible] ઘરવેરો ભરવાનો દાખલો રજુ કરે તો તેઓને પણ આ સહાય મળવાપાત્ર થશે.

(૪) રેવન્યુ/સીટી સર્વે વગેરેમાં જમીનનો પ્લોટ નોંધાયેલ ન હોય પણ [illegible] થી નોંધાયેલ હોય અને મિલ્કત તબદીલ થઈ હોય તેવી જમીનના પ્લોટોમાં અરજદારોને પણ આ સહાય મળવાપાત્ર થશે.

(૫) શહેરી વિસ્તારોમાં શહેરી ગરીબો માટે કે અન્ય યોજના નીચે [illegible] સુધી ખુલ્લો પ્લોટ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને પણ આ સહાય મળવાપાત્ર થશે.

(૬) વારસાઈથી મીલકત પ્રાપ્ત કરેલ હોય અને તે અંગે રેવન્યુ/ સીટી સર્વે રેકર્ડમાં નોંધ ન થઈ હોય પરંતુ મુળ મીલકત ધારણ કરનાર તથા તેના વારસદારો આવી જમીન ઉપર મકાન બાંધકામ માટેની જો સંમતી આપતા હોય તો આવા પ્રત્યક્ષ કબજો ધરાવનાર વારસદારને પણ આ સહાયનો લાભ આપી શકાશે.

(૭) રાવળીયા/ રાવળા અને અન્ય ઈનામી જમીનોના કાયદા/ નિયમો નીચે પ્રાપ્ત કરેલ જમીનો અંગે પણ જો કોઈ મહેસૂલી કે સીટી સર્વે રેકર્ડમાં નોંધાયેલ ન હોય પરંતુ તેઓનો લાંબા સમયથી પ્રત્યક્ષ કબજો હોય તો તેઓને પણ સહાય મળવાપાત્ર રહેશે. પરંતુ લાભાર્થી ખરેખર કબજો ધરાવે છે કે કેમ તેની ખાત્રી પોતાના અધિકારીઓ/ કર્મચારીઓએ કરવાની રહેશે,

(૮) આ યોજનાનો લાભ અંત્યોદય યોજના પ્રમાણે એટલે કે સૌથી ગરીબ માણસને પ્રથમ લાભ આપવાનો રહેશે એટલે કે સૌથી ઓછી આવક ધરાવનારને પ્રથમ મકાન સહાય મંજુર કરવાની રહેશે. આ જોગવાઈનો અમલ અત્યંત કાળજીથી કરવાનો રહેશે.

(૯) હાલના મકાનના બાંધકામ ની ઢાંચાની કિંમત રૂા. ૧૦/- હજાર છે પરંતુ સંજોગોવશાત કોઈ વ્યકિત રૂા. ૧૦/- હજાર કરતાં સહેજ વધારે કિંમતનું મકાન બાંધે પણ આ સહાય રૂા. ૯ હજારની મર્યાદામાં ચુકવવાપાત્ર રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીની હુકમથી અને તેમના નામે.

એસ.સી. રાનેડી
નાયબ સચિવ
સમાજ કલ્યાણ વિભાગ,

પ્રતિ

નિયામકશ્રી, સમાજ કલ્યાણ ખાતુ, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર

//કે.એ.૧૨૨૬૬//