

રાજ્યની આવાસ યોજનાઓની યુનિટ કોસ્ટ  
એક સરખી રાખવી તથા તાલુકા દીઠ કલસ્ટર  
અભિગમથી આવાસો બનાવવા બાબત.

ગુજરાત સરકાર  
પંચાયત ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ,  
સચિવાલય, ગાંધીનગર  
ઠરાવ ક્રમાંક : પરચ /૧૦૨૦૦૮/ ૮૧૯ / ૬  
ના. ૦૨-૦૩-૨૦૦૬

**ઠરાવ :**

ગુજરાત રાજ્યમાં જુદા જુદા વિભાગ ધ્વારા ગ્રામ્ય વિસ્તારમાં રાજ્ય પુરસ્કૃત, કેન્દ્ર પુરસ્કૃત, રાજ્ય અને કેન્દ્ર પુરસ્કૃત વિવિધ આવાસ યોજનાઓ અમલમાં છે.

રાજ્ય સરકારનો અભિગમ છે કે સ્વર્ણિમ ગુજરાત વર્ષ ૨૦૧૦ સુધીમાં રાજ્યના તમામ પર વિભાગ્યા બી.પી.એલ. કુટુંબોને આવાસ પૂરા પાડવામાં આવે તે ઉદ્દેશથી તમામ આવાસ યોજનાની યુનિટ કોસ્ટ એક સરખી રાખવા તેમજ દરેક તાલુકામાં એક ગામમાં કલસ્ટર અભિગમથી નગર રચના પ્રમાણેના મોડેલ આવાસો બનાવવાની બાબત સરકારશ્રીની વિચારણા હેઠળ હતી. પુષ્પ વિચારણાને અંતે વિવિધ આવાસ યોજનાઓનું સ્વરૂપમાં નીચે મુજબના કોઈના કલમ નં-૭ માં જણાવ્યા મુજબ રાખવામાં આવે છે.

**(અ) જુદા જુદા વિભાગની આવાસ યોજનાઓ :**

ક્રમ	યોજનાનું નામ	અમલીકરણ વિભાગ	લાભાર્થી ગ્રુપ	છાત્રની યુનિટ કોસ્ટ	પ્રવત્તાન સહાયનું ધોરણ રૂ.	સુધીએલ યુનિટ કોસ્ટ (રૂ.)
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	ઇન્દ્રીય આવાસ યોજના	ગ્રામ વિકાસ વિભાગ	બી.પી.એલ. (૦ થી ૧૬)	૪૦,૫૦૦	કેન્દ્ર ૨૬,૨૫૦ + રાજ્ય ૧૭,૨૫૦ + શ્રમકાળો ૭,૦૦૦	કેન્દ્ર ૨૬,૨૫૦ + રાજ્ય ૧૭,૨૫૦ + શ્રમકાળો ૭,૦૦૦ કુલ રૂ. ૪૦,૫૦૦
૨	સરદાર આવાસ યોજના	પંચાયત વિભાગ	બી.પી.એલ. (૦ થી ૨૦)	૪૩,૦૦૦	રાજ્ય ૩૬,૦૦૦ + શ્રમકાળો ૭,૦૦૦	રાજ્ય ૪૩,૪૦૦ + શ્રમકાળો ૭,૦૦૦ કુલ રૂ. ૫૦,૪૦૦
૩	ડૉ.બોલેડકર આવાસ યોજના	નિયામકશી અનુ.લાંટો	વ્યક્તિગત ચોરણે કલ્યાણ માટું અનુ.લાંટો	૪૫,૦૦૦	રાજ્ય ૪૦,૦૦૦ + શ્રમકાળો ૫,૦૦૦	રાજ્ય ૪૩,૪૦૦ + શ્રમકાળો ૭,૦૦૦ કુલ રૂ. ૫૦,૪૦૦

સંક્ષિપ્ત નામ	અમલીકરણ વિવિધ	લાભાર્થી ગ્રુપ	જાહેરી	ગ્રાહકશાળાનું ખોડા	ચુકાવું હોય કોડ
૨	૩	૪	૫	૬	૭
નિયામકણી	નિયામકણી	શાશ્વતી	શાશ્વતી	૨૧૮૫ ૪૦,૦૦૦	શાશ્વતી ૪૦,૦૦૦
દાયાર	અનુઝાતી	વિચરતી		+ અમદાણી ૫,૦૦૦	+ અમદાણી ૫,૦૦૦
ઉપાધ્યાય	દલાલ ખાતુ	વિમુક્ત જાતી			કુલ રૂ. ૪૫,૦૦૦
આવાસ					
યોજના					
વાર્ડિટરાત					
ધોરણે					
શાશ્વતી					
અને વિચરતી					
વિમુક્ત					
જાતી					
ઠસમીને					
મધ્યાન સહાય					
રાફાઈ કામદાર	સામાજિક	શાશ્વત વિસ્તાર	૨,૫૦,૦૦૦	શાશ્વત રૂ. ૪૦,૦૦૦	શાશ્વત રૂ. ૪૩,૫૦૦
વિદ્યાર ઉગ્રમ	સાચ ખાતે	માટે શહેરી	૩,૦૦,૦૦૦	લોન્ગનું પોરાણ	+ શહેરી ૩,૦૦૦
ડેસ સર્વિસેન્સ	ગ્રામી.	વિચરતાર માટે		૬,૦૦૦૦	કુલ રૂ. ૫૦,૫૦૦
રાફાઈ કામદાર	વિદ્યાર	રાફાઈ			લોન્ગનું પોરાણ ૫૦,૫૦૦
અનુઝાત		કામદારો			
યોજના					
અનુઝાતી	અનુઝાતી	અનુઝાત જાતી	૩૦,૦૦૦	રાજ્ય ૪૦,૦૦૦	રાજ્ય ૪૩,૫૦૦
ઠસમીન	વિદ્યાર	દીશાંત			+ અમદાણી ૩,૦૦૦
વિચરતી	વિદ્યાર				કુલ રૂ. ૫૦,૩૦૦
ધોરણે	ધોરણે	અનુઝાત જાતી	૨૦,૦૦૦	રાજ્ય ૪૦,૦૦૦	રાજ્ય ૪૩,૫૦૦
શાશ્વતી	શાશ્વતી	દીશાંત	૨૦,૦૦૦		+ અમદાણી ૩,૦૦૦
અનુઝાત	અનુઝાત	દીશાંત	૨૦,૦૦૦	રાજ્ય ૪૦,૦૦૦	રાજ્ય ૪૩,૫૦૦
શાશ્વત જોશો	શાશ્વત	દીશાંત	૨૦,૦૦૦		+ અમદાણી ૩,૦૦૦
માટે વાર્ડિટરાત	માટે	અતિભાગી			કુલ રૂ. ૫૦,૩૦૦
ધોરણે	ધોરણે	જાતી			
દાયારતી ગૃહ	દાયારતી	દાયારતી જાતી	૪૩,૦૦૦	રાજ્યરા. ૪૦,૦૦૦	રાજ્ય ૪૩,૫૦૦
નિર્ગ્રામ	નિર્ગ્રામ	(અનુઝાત જાતી)		+ શ્રમ કાળો ૩,૦૦૦	+ શ્રમ કાળો ૩,૦૦૦
યોજના	યોજના	દીશાંત			કુલ રૂ. ૫૦,૩૦૦
મધ્યાનાર	મધ્યાનાર	માટેનાર	૫૦,૦૦૦	કુલ રૂ. ૫૦,૩૦૦	કુલ રૂ. ૫૦,૩૦૦
માટે જાતી	માટે	દીશાંત જોશો		+ રાજ્ય ૨૫,૦૦૦	+ રાજ્ય ૨૫,૦૦૦
ધોરણી	ધોરણી	અનુઝાત જાતી			કુલ રૂ. ૫૦,૩૦૦
નિર્ગ્રામ ગૃહ	નિર્ગ્રામ ગૃહ	અનુઝાત જોશો	૫૦,૦૦૦	કુલ રૂ. ૫૦,૩૦૦	+ શ્રમ કાળો ૩,૦૦૦
નિર્ગ્રામ	નિર્ગ્રામ	દીશાંત			કુલ રૂ. ૫૦,૩૦૦
યોજના	યોજના	દીશાંત			
નિર્ગ્રામ	નિર્ગ્રામ	નિર્ગ્રામ			
ધોરણી	ધોરણી	નિર્ગ્રામ			

### (બ) અમલીકરણ :

- (૧) તમામ યોજનાઓની યુનિટ કોર્ટ રા. ૫૦,૫૦૦/- કરવામાં આવે છે. જેમાં લાભાર્થીનો શ્રમ ફાળો રૂ. ૭,૦૦૦/- હોય. (માટીમાર આવાસ યોજનામાં ભારત સરકારે તાજેતરમાં યુનિટ કોર્ટ રા. ૫૦,૦૦૦/- કરેલ છે. જ્યારે અગરીયા માટે આવાસ યોજનામાં યુનિટ કોર્ટ રા. ૫૦,૦૦૦/- છે. તેથી તે ભરે યોજનામાં લાભાર્થીનો શ્રમ ફાળો રૂ. ૫૦૦/- રહેશે. જ્યારે સફાઈ કામદાર વિકાસ નિગમની ડો. આંબેડકર સફાઈ કામદાર આવાસ યોજના રૂ.૬૦,૦૦૦/- ની લોન હિસ્સો અલગથી રહેશે.

આ માટે સબંધિત વિભાગે નાણાં વિભાગની મંજુરી મેળવી વધારાની નાણાંકીય જરૂરીયાતની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

- (૨) નગર રચના પ્રમાણે તાલુકા દીઠ એક મોડેલ કલ્સટર એપ્રોયના આવાસનો પ્રોજેક્ટ તૈયાર કરવા જેમાં ૩૦૦૦ થી ૬૦૦૦ સુવીની વસ્તી ઓછામાં ઓછી હોય અને ઓછામાં ઓછા ૧૦ આવાસની ક્રોલોની બનાવવા માટે સૂચી જગ્યા પસંદ કરી અમલીકરણ છલ્લા વિકાસ અધિકારીએ કરવાની રહેશે.
- (૩) હાલમાં નિનિધ વિભાગે ખારા લાભાર્થીની પસંદગી માટે અલગ અલગ પથ્યતિ અપનાવવામાં આવે છે તેમજ પસંદગોના ધોરણો અલગ અલગ છે તેમાં કેરફાર કરી હવે પછી દ્રેક વિલાગ 'ખારા લાભાર્થી' પસંદગી ફક્ત ગ્રામ નિકાસ વિભાગે બનાવેલ અને વખતોવખત પ્રસ્તિય થતી પ્રવર્તમાન બી.પી.એલ. યાદી ખારા કરવાની રહેશે. ચૂનતમ રકેરને પ્રથમ અગ્રતા આપી ૦ થી ૧૬ સ્કોરવાળા ધર વિહોણા લાભાર્થીની પસંદ કરવાના રહેશે. ત્યાર બાદ ૧૭ થી ૨૦ સ્કોરવાળા લાભાર્થીનો સમાવેશ કરવાનો રહેશે. કક્ષત ત્રણ જ યોજનાનો એટલેક અગ્રરોયા આવાસ યોજના, માટીમાર આવાસ યોજના તથા સફાઈ કામદાર આવાસ યોજના માટે જે તે વિભાગની હાલની પથ્યતિ મુજબ ચાલુ રહેશે. બી.પી.એલ. યાદીનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે નહીં. પરતુ તેમાં પણ બી.પી.એલ. ની યાદીમાં આવતા લાભાર્થીઓ કે જેતે વિભાગના યોજનામાં પાત્રતા ધરાવતા હોય તો તેવા લાભાર્થીની અગ્રતા આપવાની રહેશે.
- (૪) ગ્રામીણ વિસ્તારની આવાસ યોજનાના અમલીકરણ હાલ જુદી જુદી એજન્સીઓ ખારા કરવામાં આવે છે. હવે પછી જામીન વિસ્તારની તમામ આવાસ યોજનાનું અમલીકરણ છિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી ભારકને કરવાનું રહેશે. કેશી ગ્રામકક્ષાએ

કલાક અભિગ્રસ બાબત જિલ્લા વિડાય અધિકારીશ્રી સંબંધિત સુદૂર બાબોદાન

(Integrated Micro Planning) કરી શકે ગ્રામ વિસ્તારની તથા વિલ્લેજની આવાસ યોજનામાં અમલીકરણ ચામગીરી માટે જિલ્લા વિડાય અધિકારીશ્રી નોંધ અધિકારી રહેશે. સંબંધિત તથામ વિભાગોએ લાભાર્થીઓની પસંદગી કરી ફાળવવાપાત્ર બનુંદાના રૂબું સંબંધિત જિલ્લા વિડાય અધિકારીશ્રીના હવાલે મૂકવાની રહેશે. સંબંધિત વિભાગના ડિલ લેવલના અંદરાની જે આવાસ પોજના અમલીકરણ ચાંદ અંગારેલા હોય તેવો જિલ્લા વિડાય અધિકારીના નિયંત્રણ હેઠળ કામ કરશે.

- (૫) અગરોયા અને માછીમાર પોજના સ્થાને સંબંધિત વિભાગના જલ્લા વિડાય અધિકારીઓએ લાભાર્થીઓની ખાડી જલ્લા વિડાય અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવાની રહેશે.
- (૬) આવાસે મંજૂર કરતા પહેલા તલાઈ/ શામગિત/તાલુકા વિડાય અધિકારી લાભાર્થીની મુલાકાત લેશે અને લાભાર્થીની બનસણી કરવાની રહેશે.
- (૭) પ્લોટ કરુંતાં સાથે આવાસેની કામગીરી રૂબું સુધીમાં પૂર્ણ રૂપ ને કરાની પર્યવહારી રૂપ પરવાની રહેશે.
- (૮) આનંદાં પાંપદાંજું જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી કરવાની વાય તે પ્રયત્નો મહેનાના વિમાન તથા પંચાયત વિભાગે કરવાની કાર્યવાહીની અલગદરી સૂચનાની અપ્યવાની રહેશે.
- (૯) નન્દ અસ્થીય માટે જસીનની પરંદગી ગ્રામસ્થામાં તથા લાભાર્થીઓની સંસ્કરણ પ્રયત્ની કરવી. જરૂર ગામથી દૂર ન હોય અને ખાડી અને નીચાનુવાળી ન હોય તે જૈવાનું રહેશે.
- (૧૦) જરૂર પસંદગી કરી પ્લોટ ફળવાની કામગીરી જુનેશ સ્વરૂપે રૂપી રૂપી રૂપી રૂપી રૂપી રૂપી કરવાની રહેશે.
- (૧૧) નન્દ પોંસુઅથું અંતરમાનાંનાં મુલિધારી, રસ્તા, સ્ટ્રીટ લાઇન, અન્નાંનાં રસ્તો, વાસ્તવાત વિકાસી કંપની, ટોયલેટ વિગેરનું સન્ચાર રોડાની રૂપી કન્વેશન કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) નન્દ આવાસ યોજનાનાં કોન્ટ્રાક્ટ પ્રેર લુણ છે. તોથી તે સ્થાનના વિરોધ વિલાગોની આવાસ મોંડ-નાંનો વાંચવેના આવાસો વાંચવાનું હોય. આવાસાનાંનાં રૂપિયાનોના ડામો રૂપી વેદા વેદા અભિગમનના ક્રિકેટની

ધ્યાનમાં રાખો સારા અને સક્ષમ કોન્ટ્રૂક્ટની પદ્ધતિઓ આપોજન થાય તેવી કાર્યવાહીનું અમલીકરણ કરવાનું રહેશે. આ અંગે અપાવવા પાત્ર પદ્ધતિ હવે પછી વિકાસ કમિશનરીએ બહાર પાડશે. તે પ્રમાણે ક્રમગીરી હાથ ધરશે. ત્યાં સુધી નવા આવાસોનું બાંધકામ લાભાર્થીઓએ જાતે અધવા ગ્રામ પંચાયત / તાલુકા પંચાયત ધ્વારા કરવાનું રહેશે. પરંતુ ઈન્દ્રિય આવાસ યોજનામાં ભારત સરકારની ગાઈડલાઇન મુજબ આવાસો લાભાર્થીએ જાતે બનાવવાના રહેશે.

સદરહુ ઠરાવ નાણા વિભાગ સરખા કમાંકની ફાઈલ પર તા.૨-૩-૨૦૦૬ના રોજ મંજૂરી મેળવી બહાર પાડવામાં આવે છે.

આ ઠરાવનો અમલ તા.૧-૪-૨૦૦૬ થી કરવાનો રહેશે.

ગુજરાત રાજ્યના રાજ્યપાલશીના હૃકમથી અને તેઓના નામે

(ડૉ. કે. જી. પટેલ)

અધિક સચિવ

પંચાયત ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

પ્રતિ,

- રાન. રાજ્યપાલશીના અંગત સચિવશી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર.
- માન. મુખ્ય મંત્રીશીના અધિક અંગ સચિવશી, સચિવાલય, ગાંધીનગર
- સર્વે માન. મંત્રીશી, રા.ક.મંત્રીશી, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- સર્વે વિભાગો, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- એકાઉન્ટન્ટ જનરલ અમદાવાદ / રાજકોટ
- કમિશનર વ સચિવશી, ગ્રામ વિકાસ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- વિકાસ કમિશનરશી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર.
- સર્વે જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશીઓ
- સર્વે જિલ્લાના કાર્યપાલક છિજનેરશી (પંચાયત)
- સભ્ય સચિવશી, ગુજરાત જમીન વિલોણા મજૂરો અને હળપતિ ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ બોર્ડ, ગાંધીનગર
- સચિવશી, ગુજરાત ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ બોર્ડ, ગાંધીનગર.
- સર્વે તાલુકા વિકાસ અધિકારીશીઓ,
- સર્વે જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશીઓ
- નાણાડીય સલાહકારશી (પંચાયત), નાણા વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- ઉપસચિવશી (બજેટ), નાણા વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- સર્વે અધિકારીશીઓ, પંચાયત ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ, ગાંધીનગર.
- સર્વે શાખાઓ, પંચાયત ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- શાખા સિલેક્ટ ફાઈલ