163

વિકલાંગ વિધવા બહેનોને મકાન
સહાય આપવાની યોજના બાબત.

ગુજરાત સરકાર
સામાજિક ન્યાય અને અધિકારીતા વિભાગ
ઠરાવ ક્રમાંક : અપગ/૧૦૨૦૦૭/ન.બા.૨૧/૧૧.
સચિવાલય, ગાંધીનગર.
તા. /૦૭/૨૦૦૮.

7 JUL 2008

વંચાણમાં લીધા :-

(૧) તા.૩૧/૦૩/૨૦૦૮નો અપગ/૧૦૨૦૦૭/ન.બા.૨૦/૪૧.૧

(૨) તા.૩૧/૦૩/૨૦૦૮નો અપગ/૧૦૨૦૦૭/ન.બા.૨૧/૪૧.૧

(૩) તા.૩૧/૦૩/૨૦૦૮નો અપગ/૧૦૨૦૦૭/ન.બા.૨૨/૪૧.૧

ઠરાવ :-

આ વિભાગના ઉપર ઉલ્લેખાયેલ વિવિધ હુકમોથી વિકલાંગ વિધવા બહેનોને મકાન સહાય આપવાની નિતિ નક્કી કરી છે.

આ યોજનાના સરળ અમલીકરણ માટે આ યોજનાની વિગતો અને સહાય આપવાના ધારાધોરણો વગેરે આ સાથે સામેલ પરિશિષ્ટ મુજબ રહેશે. નિયામકશ્રી, સમાજ સુરક્ષાએ આ ધારાધોરણો અનુસાર આ યોજનાનો ચુસ્તપણે અમલ થાય તે જોવા માટે આનુષાંગિક કાર્યવાહી કરવા સંબંધકર્તા અધિકારીઓને તે મુજબ જરૂરી સૂચનાઓ આપવી.

સમયાંતરે આ યોજનાના અમલીકરણની સમીક્ષા કરીને પ્રસ્તુત ધારાધોરણોમાં કોઇક સુધારો-વધારો કરવો જરૂરી જણાય તો તે માટે પણ યથાપ્રસંગે સરકારશ્રીને જરૂરી દરખાસ્ત કરવી.

ગુજરાત રાજ્યના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે.

(જે.બી દ્વિવેદી)
ઉપ સચિવ
સામાજિક ન્યાય અને અધિકારીતા વિભાગ
ગુજરાત સરકાર

નિયામક સમાજ સુરક્ષા ખાતાની કચેરી,
ગુ.રા. ગાંધીનગર.
આવક નં. ૮૦૯ તા. ૯/૭/

૧૫૨

(P.J.O)

૧૬૫

પ્રતિ,

(૧.) માન. મંત્રીશ્રી, સામાજિક ન્યાય અને અધિકારીતાના અંગત સચિવશ્રી, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

(૨.) અગ્ર સચિવશ્રી, નાણા વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

(૩.) વિકલાંગ વ્યક્તિઓ માટેના કમિશ્નરશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ડૉ. જીવરાજ મહેતા ભવન, ગાંધીનગર.

— નિયામકશ્રી, સમાજ સુરક્ષા ખાતુ, ડૉ. જીવરાજ મહેતા ભવન, ગાંધીનગર

(૪.) એકાઉન્ટન્ટ જનરલશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, રાજકોટ / અમદાવાદ.

(૫) પગાર અને હિસાબી અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.

(૬.) નાણા સલાહકારશ્રી, સામાજિક ન્યાય અને અધિકારીતા વિભાગ, સચિવાલય ગાંધીનગર.

(૮.) સર્વે જિલ્લા સમાજ સુરક્ષા અધિકારીશ્રીઓ (નિયામકશ્રી, સમાજ સુરક્ષા અધિકારીશ્રીઓ (નિયામકશ્રી, સમાજ સુરક્ષા ખાતા મારફત)

(૯.) બજેટ શાખા, સામાજિક ન્યાય અને અધિકારીતા વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

નં. સસુખ/વિક-મકાન સહાય/૦૮-૦૯/૪૨૩૨,
નિયામક, સમાજ સુરક્ષા ખાતાની કચેરી,
ગુજરાત રાજ્ય, ડૉ. જીવરાજ મહેતા ભવન,
બ્લોક - ૧૬, જુના સચિવાલય, ગાંધીનગર.
તા. ૧૫-૦૭-૨૦૦૮

નકલ રવાના:

૧) સર્વે જિલ્લા સમાજ સુરક્ષા અધિકારીશ્રીઓને (ઠરાવની નકલ તથા શરતો સહીત)

૨) સંબધિત ફાઈલ

(સહી)
નાયબ નિયામક
સમાજ સુરક્ષા ખાતુ,
ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર

૧૫૩ ૨

વિકલાંગ વિધવા બહેનોને મકાન બાંધકામ માટે સહાય આપવાની યોજના.

સામાજિક ન્યાય અને અધિકારીતા વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંકઃઅપગ-૧૦૨૦૦૭-ન.બા.૨૧-છ.૧, તા.૩૧-૩-૦૮ થી વિકલાંગ વિધવા બહેનોને મકાન બાંધકામ માટે રુ.૪૦,૦૦૦/- મકાન સહાય આપવાની યોજના મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

૧. રાજયની વિકલાંગ વિધવા બહેનોની પરિસ્થિતિ ધ્યાને લઇ તેઓ સમાજમાં સન્માનપૂર્વક જીવી શકે તે હેતુથી ૪૦ ટકા કે તેથી વધુ દરેક કેટેગરીની વિકલાંગતા ધરાવતી વિધવા મહિલાઓને આવાસ સહાય યોજના તરીકે ઓળખવામાં આવશે.

૨. **આ યોજનાનો હેતુ:** ખાસ કરીને વિકલાંગ વિધવા મહિલાઓને સમયબધ્ધ રીતે તબકકાવાર પાકા આવાસો પુરા પાડવામાં આવશે.

૩. **આ યોજનાની પાત્રતાની મુખ્ય શરતો:**

(૧) ૧૮ વર્ષની ૬૦ વર્ષ સુધીની ઉંમરની વિકલાંગ (દરેક કેટેગરીની વિકલાંગ વિધવા મહિલા જે ૪૦ ટકા કે તેથી વધુની વિકલાંગતા ધરાવે છે, તેને) બહેનોને ફકત એક જ વખત આ યોજના હેઠળ લાભ મળવાપાત્ર રહેશે.

(૨) ગ્રામ પંચાયતના ચોપડે મકાન તરીકે નોંધાયેલ હોય તો પણ તદન કાચુ, ગાર-માટીનું, ઘાસ પુળાનું, કુબા ટાઈપનું મકાન જે રહેઠાણ માટે યોગ્ય ન હોય તે ધરાવનાર વિકલાંગ વિધવા મહિલાને પણ આ યોજનાનો લાભ મળવાપાત્ર છે.એટલે કે ઇંટ, પત્થર, સીમેંટ જેવી પાકા મકાનની વ્યાખ્યામાં આવતુ મકાન ન હોય તેવી વ્યક્તિને આ લાભ મળવાપાત્ર થશે.

(૩) અરજદારના નામે કે તેમના સ્વર્ગસ્થ પતિના નામે ગ્રામ પંચાયત/ રેવન્યુ/ સીટી સર્વેના અથવા અન્ય સક્ષમ કચેરીના દફતરે જમીનનો પ્લોટ નોંધાયેલ હોવો જોઇશે અને અરજદાર વ્યક્તિ તેનો કબજો ભોગવટો ધરાવતી હોવી જોઇએ.તેના માટે મિલ્કતવેરો ભરવાની પાવતી રજુ કર્યેથી માલિકીની ખાત્રી કરવાની રહેશે.

(૪) રેવન્યુ/ સીટી સર્વે વગેરેમાં જમીનનો પ્લોટ નોંધાયેલ ન હોય તો પણ જો રજીસ્ટર દસ્તાવેજોથી નોંધાયેલ હોય તો મિલ્કત તબદીલ થઇ હોય તેવા જમીનના પ્લોટના કબજેદાર વિકલાંગ વિધવા મહિલાને આ સહાય મળવાપાત્ર થશે.

(૫) શહેરી વિસ્તારોમાં શહેરી ગરીબો માટે અન્ય યોજના નીચે નિયત ધોરણો અનુસાર ખુલ્લો પ્લોટ ધરાવનાર વિકલાંગ વિધવા મહિલાને પણ આ સહાય મળવાપાત્ર થશે.

(૬) વારસાઇથી મિલ્કત પ્રાપ્ત કરેલ હોય અને તે અંગે રેવન્યુ/ સીટી સર્વે રેકર્ડમાં નોંધ ન થઇ હોય પરંતુ કુલ મિલ્કત ધારણ કરનાર તથા તેના વારસદારો આવી જમીન ઉપર મકાન બાંધવા માટેની જો સંમતિ આપતા હોય તો આવા પ્રત્યક્ષ કબજો ધરાવનાર વારસદાર અરજદારને પણ આ સહાયનો લાભ આપી શકાય.

(૭) અરજદાર જે સ્થળે મકાન બનાવવાના હોય તે શહેરી/ ગ્રામ્ય વિસ્તારમાં સળંગ ૫ વર્ષથી વસવાટ કરતા હોવા જોઇએ.

(૮) આ યોજના હેઠળ અથવા અન્ય વિભાગ હસ્તકની ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ યોજના/ ડો. આંબેડકર આવાસ યોજના, પંડિત દિનદયાલ ઉપાધ્યાય આવાસ યોજના, સરદાર આવાસ યોજના કે સરકારશ્રીની આવાસો માટેની કોઇપણ ખાતાની યોજના હેઠળ લાભ મેળવેલ હોવો જોઇશે નહિ.

આ માટે અરજદારે લેખિત બાંહેધરી આપવાની રહેશે. (કુદરતી આફતોમાં મળતી કેશડોલ્સ કે મરામત સહાયનો તેમાં સમાવેશ થશે નહિ).

(૯) વિકલાંગ વિધવા એટલે પતિના અવસાન અંગેનો દાખલો જેમાં પતિના મૃત્યુની તારીખ દર્શાવેલ હોય તેવો સક્ષમ અધિકારીનો દાખલો રજુ કરવાનો રહેશે.

(૧૦) વિકલાંગતા અંગે જિલ્લા સિવિલ સર્જનશ્રી ધ્વારા કાઢી આપવામાં આવેલ અધિકૃત વિકલાંગતાનું પ્રમાણપત્ર અને તે આધારે જિલ્લા સમાજ સુરક્ષા અધિકારીએ કાઢી આપેલ વિકલાંગ ઓળખપત્ર માન્ય રહેશે.

(૧૧) આ યોજનામાં કુટુંબની વ્યાખ્યામાં પોતે, પોતાના બાળકો અથવા સાવકા બાળકો તેમજ માતા, પિતા કે સાસુ, સસરા જેઓ તેમની સાથે રહેતા હોય તેનો સમાવેશ થશે.

૪. **<u>સહાયનું ધોરણ:</u>**

(૧) આ યોજના હેઠળ મકાન સહાયની રકમ રૂ.૪૦,૦૦૦/- (અંકે રુપિયા ચાલીસ હજાર પુરા) રહેશે.

(૨) આ યોજના હેઠળ મકાનની ટોચ મર્યાદા ગ્રામ્ય વિસ્તાર માટે રૂ.૫૦,૦૦૦/- તથા શહેરી વિસ્તાર માટે રૂ.૭૦,૦૦૦/- રહેશે.

(૩) આ યોજના હેઠળ મકાન સહાયનું ચુકવણું ત્રણ હપ્તામાં કરવાનું રહેશે.

(૪) મકાન સહાયની ૨૫ ટકા રકમ પ્રથમ હપ્તા તરીકે ચુકવવામાં આવશે.અરજી મંજુર કર્યેથી હપ્તાની રકમ ચુકવવાની રહેશે.

(૫) સહાયની રકમના બીજા હપ્તા પેટે ૫૦ ટકા રકમ છત સુધીનું બાંધકામ પૂર્ણ થવાનું પ્રમાણપત્ર રજુ કર્યેથી ચુકવવાની રહેશે (આ પ્રમાણપત્ર અનુ. ૭ માં જણાવેલ શરત પૈકીના સક્ષમ
અધિકારીનું આપવાનું રહેશે).

(૬) મકાન સહાયનો છેલ્લો અને ત્રીજો ૨૫ ટકાનો હપ્તો બાંધકામ પૂર્ણ થયાનું પ્રમાણપત્ર રજુ થયેથી ચુકવવામાં આવશે.

(૭) ત્રીજા હપ્તાની રકમ ચુકવવા માટે મકાન પૂર્ણ થયા બાદ ગ્રામ્ય વિસ્તારમાં તાલુકા પંચાયતના ઓવરશીયર, અધિક મદદનીશ ઈજનેર અને શહેરી વિસ્તારમાં રાજય સરકાર, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, નગરપાલિકાના નાયબ મદદનીશ ઈજનેર કે આ હેતુસર સરકારે યથા પ્રસંગે નકકી કરેલ સક્ષમ સત્તાધિકારી કે તેના ઉપરી અધિકારીનું મકાન પૂર્ણ થયાનું પ્રમાણપત્ર રજુ કરેથી ત્રીજા હપ્તાની રકમ ચુકવવાની રહેશે.

(૮) સંબધિત જિલ્લામાં મળતી અરજીઓ પૈકી ગ્રાન્ટની મર્યાદામાં આવતી હોય તેટલી જ અરજીઓ મંજુર કરવાનું ધોરણ રાખવુ.

(૯) ગરીબી રેખા નીચે જીવતા/ નબળી આર્થિક સ્થિતિ ધરાવતા અરજદારોને સહાય મંજુર કરવામાં અગ્રતા આપવાની રહેશે.

૫. મકાન પૂર્ણ કરવાની સમય મર્યાદા:

(૧) અરજી મંજુર થયાની તારીખથી બે વર્ષમાં મકાન પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.સમય મર્યાદામાં મકાન પૂર્ણ ન કરનાર લાભાર્થી પાસેથી મકાન સહાયના અપાયેલ હપ્તા પરત વસુલ કરવાની જવાબદારી : ાધિત જિલ્લા સમાજ સુરક્ષા અધિકારીની રહેશે.ખાસ અપવાદરુપ અનિવાર્ય સંજોગોમાં આ સમય મર્યાદામાં વ્યાજબી છુટ મુકવાની સત્તા યોગ્ય કારણો નોંધીને જિલ્લા સમાજ સુરક્ષા અધિકારી ધ્વારા આપી શકાશે.

૧૬૮

૬. યોજનાનું અમલીકરણ અને અહેવાલ:

(૧) આ યોજનાનો અમલ સંબધકર્તા જિલ્લા સમાજ સુરક્ષા અધિકારીએ કરવાનો રહેશે.ઠરાવમાં નિયત કરાયેલ શરતો અને જોગવાઈઓ પ્રમાણે લાભાર્થીઓ લાભ મેળવવાને પાત્ર છે કે કેમ તેની પુરી ચકાસણી જે તે જિલ્લા સમાજ સુરક્ષા અધિકારીએ કરવાની રહેશે.

(૨) મકાન સહાયની માંગણી માટે આવતી અરજીઓ તેના ક્રમ પ્રમાણે ગોઠવી, ગરીબી રેખા હેઠળ જીવતા અરજદારોની અરજીઓ હોય તો ગરીબી રેખાના નોંધણી નંબર ચકાસી અગ્રતાક્રમે મંજુર કરવાની રહેશે.

(૩) વ્યક્તિગત ધોરણે મકાન સહાય યોજનાનો અમલ કરતા મકાનના બાંધકામ, ડીઝાઈન સંબધે શકય હોય ત્યાં સુધી સરદાર પટેલ આવાસ યોજનાના મંજુર થયેલ અંદાજો અને ધોરણોનો અમલ કરવો.જે માટે સરકારશ્રીના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના વખતોવખત
ના ઠરાવોથી નકકી થયેલ ધોરણો અપનાવવા.

આમ છતાં આ યોજના સિધ્ધ થાય તે નજર સમક્ષ રાખીને અરજદારે ધારણ કરેલ જમીન અંગેની સ્થાનિક સ્થળ સ્થિતિ લક્ષમાં લેવી,તે જ રીતે મંજુર કરાયેલ નકશા મુજબનું મકાન બનાવ્યુ હોય અને માપ સાઈઝમાં આંશિક ફેરફાર જણાય તેવા કિસ્સામાં લાભાર્થીને બીન જરુરી નુકશાન ન થાય તે માટે મકાનમાં થયેલ ખર્ચ અને મકાન પૂર્ણતા અંગેના પ્રમાણપત્રના આધારે વ્યવહારુ નિર્ણય લેવાનું અધિકારીએ જોવુ.

(૪) સરદાર પટેલ આવાસ યોજનાની સુધારેલી જોગવાઈ મુજબ આર.સી.સી. સ્લેબને બદલે મેંગ્લોરી નળીયાના ઢળતા છાપરાવાળા મકાનોના કિસ્સામાં પણ આ યોજનામાં સહાય આપી શકાશે.

(૫) આ યોજના હેઠળ બંધાતા મકાનો પૈકી પ્રતિવર્ષ ઓછામાં ઓછા ૫ ટકા મકાનોનું આકસ્મિક સ્થળ નિરીક્ષણ કરી તેની યોગ્યતા અંગેનો અહેવાલ સરકારને મોકલવાનો પ્રબંધ નિયામક, સમાજ સુરક્ષા ખાતાએ કરવાનો રહેશે.

(૬) આ અંગેનો ખર્ચ અંદાજપત્રમાં જે તે સદર હેઠળ પાડવાનો રહેશે અને તે હેઠળ દર વર્ષે આ હેતુસર કરવામાં આવતી જોગવાઈમાંથી મેળવવાનો રહેશે.

૭૫