

સામાજીક અને શૈક્ષિક પછાતવર્ગો તથા આર્થિક  
રીતેપછાતવર્ગો માટે વ્યક્તિગત મકાન સહાયની  
રકમમાં વધારો કરવા બાબત.

ગુજરાત સરકાર  
સામાજીક ન્યાય અને અધિકારીતા વિભાગ  
દરાવડ માંકસાધાપ/૧૪૮૭/ન.બા.૧/મ.૧૩૨ (૨૦૦૧) અ  
સચિવાલય, ગાંધીનગર.  
તારીખ: - ૬ MAR 2002

વંચાણે લીધા:

- (૧) સામાજિકન્યાય અને અધિકારીતા વિભાગનો સરખા ક્રમાંકનો તા: ૧૭/૧૦/૮૮ નો ઠરાવ.
- (૨) સામાજીક ન્યાય અને અધિકારીતા વિભાગનો સરખા ક્રમાંકનો તા: ૮/૫/૨૦૦૦  
નો ઠરાવ.
- (૩) સામાજીક ન્યાય અને અધિકારીતા વિભાગનો તારીખ: ૨૬/૮/૨૦૦૧ નો ઠરાવ  
ક્રમાંક: અબડ/૧૦૨૦૦૦/૪૬૪/૬

ઠરાવ:

આમુખક્રમાંક: ૧ માં દર્શાવિલ તા: ૨૭/૧૦/૮૮ ના ઠરાવથી સામાજીક અને શૈક્ષિક રીતે પછાતવર્ગો તથા  
આર્થિક રીતે પછાતવર્ગના ઈસમોને વ્યક્તિગત ધોરણે મકાન બાંધકામ માટે નાણાંકીય સહાય આપવાની યોજના  
અમલી છે જેમાં સામાજીક શૈક્ષિક પછાતવર્ગો તથા આર્થિક પછાતવર્ગના લાભબધીઓને તા: ૮/૫/૨૦૦૦ ના  
ઠરાવથી આર્થિક સહાય રૂ. ૩૦,૦૦૦/-નિયત થયેલ છે. આ યોજના હેઠળ હવે પછી બનનાર મકાન ભુક્કપ સામે  
ટકી શકે તેવા બનાવવાની જરૂરીયાત થયાને લેતા મકાન બનાવવા માટે વધુ રકમ ખર્ચવાનું જરૂરી હોવાનું જણાયું  
છે. આ બાબતને ઘાનમાં લઈ રૂ. ૩૦,૦૦૦/-ની આર્થિક સહાયમાં વધારો કરીને રૂ. ૪૦,૦૦૦/-કરવાની બાબત  
સહીય વિચારણા હેઠળ હતી.

૨. પુસ્ત વિચારણાને અંતે વ્યક્તિગત ધોરણે મકાન સહાય યોજના હેઠળ આપવામાં આવતી  
રૂ. ૩૦,૦૦૦/- ની આર્થિક સહાયમાં વધારો કરી સરકારશ્રી દિવારા રૂ. ૪૦,૦૦૦/- (અંતે રૂપિયા ચાલીસ હજાર  
પુરા) ની દરખાસ્તને નીચેની શરતોએ આધી મનુષ્ય કરવામાં આવે છે.

(૧) આ યોજના હેઠળ બાંધવામાં આવતા મકાનોના બાંધકામ અંગે સરદાર આવાસ યોજના  
અંગેના તા: ૧/૫/૨૦૦૧ ના ઠરાવના પારા-૨ માં જાણાયા મુજબની નીચે જાણાયેલ  
શરતો લાગુ પાડવાની રહેશે.

૨. તારીખ: ૨૬.૧.૨૦૦૧ ના રોજ ગુજરાતમાં આવેલ વિનાશક ધરતીક્રષી રાજ્યના કેટલાક જીવલાઓમાં  
મકાનો સંપૂર્ણપણે નાશ પામેલ છે તેમજ વ્યાપક પ્રમાણમાં નુકશાન થવા પામેલ છે. આથી સરદાર પટેલ આવાસ  
યોજના હેઠળ બાંધવામાં આવનાર મકાનો ધરતીક્રષી સામે ટકી શકે તેવા બનાવવાનું આવશ્યક છે. વધુમાં, કેન્દ્ર  
સરકારના તાજ્હોએ મકાનો ધરતીક્રષી પ્રતિકારક બનાવવા માટે સલાહ આપેલ છે. તા ૧૩.૦૨.૨૦૦૧ ના રોજ  
મળેલ મલ્લામણના બેઠકમાં પણ આ બાબતના વિસ્તૃત ચર્ચા કરીને ગૃહનિર્માણના યોજનાઓના મકાનો  
ધરતીક્રષી સામે ટકી શકે તેવા બાંધવાની નિશ્ચય કરવામાં આવેલ છે. આ નિશ્ચયના સંદર્ભમાં સરકારે ગુજરાત ગ્રામ  
ગૃહનિર્માણ બોર્ડ માર્કેટ પ્લાન તથા અંદાજો તૈયાર કરાવેલ છે. આ અંદાજો મુજબ એક આવાસની ડિમ્યુનિયન  
૪૩,૦૦૦/- થાય છે. સરદાર પટેલ આવાસ યોજના હેઠળ હવે બાંધવામાં આવનાર મકાનોની વિગતો નીચે મુજબ  
રહેશે.

(૧) આ યોજના હેઠળ એક મોટો ઓરડો તથા આગળના ભાગે ઓટલી તથા સંડાસ ક્રમ બાથરુમ જર્યાની ઉપલબ્ધ  
મુજબ પાછળ અથવા બાજુમાં બનાવવાનું રહેશે. ઓરડાનું અંદરનું માપ ૩.૩૫ મીટર × ૪.૮૮ મીટરનું

રહેશે. પ્લીથની ઉચાઈ ૦.૪૫ મીટર તથા પ્લીથથી ધાબા સુધીની ઉચાઈ ૨.૭૦ મીટર રાખવાની રહેશે. પેરાપેટ ૦.૩૦ મીટર ઉચાઈની રાખવાની રહેશે.

સંડાસ કમ બાથરૂમ અંદરનું માપ ૧.૦૦ મીટર  $\times$  ૧.૮૨ મીટર રાખવાનું રહેશે. પ્લીથની ઉચાઈ ૦.૩૦ મીટર તથા પ્લીથથી ધાબા સુધીની ઉચાઈ ૨.૧૫ મીટર રાખવાની રહેશે તેમજ એક બાજુના ભાગમાં સંડાસની તથા બાકીના ભાગમાં બાથરૂમની જોગવાઈ રાખવાની રહેશે.

આગળના ભાગે ૧.૮૦ મીટર પહોળાઈનો ખુલ્લો ઓટલો જમીનથી ૦.૩૦ મીટર ઉચાઈનો બનાવવાનો રહેશે. ઓટલા સિવાય મકાનનું સેવકણ ૨૨.૭૦ ઓરસ મીટરથી ઓછું હોયનું ન જોઈએ.

(૨) મકાનનું ખોદાણ કામ ૦.૬૦ મીટર સુધી અથવા ચીંબી મારી (મુરમ) મળે ત્યાં સુધી, બે માંથી જે વધુ હોયત્યાં સુધી કરવાનું રહેશે.

(૩) ઓરડા તથા સંડાસ કમ બાથરૂમનું પ્લીથ ઉપરનું ચણતર તથા પેરાપેટનું ચણતર પાકી ઈટોનું ૦.૨૩ મીટર જાડાઈનું સીમેન્ટ રેતી કેલ (૧:૮) માં કરવાનું રહેશે.

(૪) મકાનમાં આગળ પાછળ લોખંડના વેન્ટિલેટરવાળા ફ્લેપ શર્ટર સહિતના બે દરવાજા (૧૮ ગેર્ડજથી ઓછી પલરાની જાડાઈ હોવી ન જોઈએ) નકશામાં દશવિલ ડિઝાઇન મુજબ ૦.૮૨ મીટર  $\times$  ૨.૦૦ મીટરના માપના મુકવાના રહેશે. તથા ટોઈલેટનો લોખંડનો સાદો દરવાજો ૦.૭૫ મીટર  $\times$  ૨.૦૦ મીટરના મુકવાનો રહેશે. (નકશામાં બતાવ્યા મુજબ)

મકાનમાં આગળ પાછળ દિવાલોમાં કુલ બે બારી ૦.૭૫ મીટર  $\times$  ૧.૦૫ મીટરના માપની લોખંડની સેક્ટીભાર સહિતની મુકવાની રહેશે. (નકશામાં બતાવ્યા મુજબ)

લાભાર્થીની લેખિત માંગણી થયેથી વિકલ્પે પાછળની દિવાલના બારફાને બદલે બારી મુકી શકશે. આમ એક બારથી તેમજ તથા બારી રાખી શકશે.

સંડાસ કમ બાથરૂમમાં સિમેન્ટ કોકિટની ગ્રીકાસ્ટ જાળી ૦.૫૦ મીટર  $\times$  ૦.૫૦ મીટરના માપની મુકવાની રહેશે.

(૫) ઓરડા તથા સંડાસ કમ બાથરૂમ ઉપર આર.સી.સી. (૧:૨:૪) માં સ્લેન્ન કામ અનુકૂમે ૧૨ સે.મી. તથા ૧૦ સે.મી. જાડાઈનું કરવાનું રહેશે. બારી દરવાજાના ઓપનીગ ઉપર આર.સી.સી. વેદર શેડ તથા આગળ પાછળની દિવાલ ઉપર સંણિગ આર.સી.સી. લીનટલનું કામ કરવાનું રહેશે.

(૬) ઓરડા તથા સંડાસ કમ બાથરૂમની અંદર/બહાર સિમેન્ટ રેતી કેલ (૧:૪) માં ૧૦ મીલી મીટર જાહુ પ્લાસ્ટર કરવાનું રહેશે. મકાનના ભોયતણિયે (ઓટલા તથા સંડાસ કમ બાથરૂમ સહિત) આઈ.પી.એસ. (૧:૨:૪) માં ૨૫ મીલી મીટર જાડો ફ્લોર કોકિટ ઉપર કરવાનો રહેશે. તથા મકાનને અંદર બહાર ચુનાથી ઘોળવાનું કામ કરવાનું રહેશે.

(૭) સંડાસ કમ બાથરૂમ માટે ડબલ્યુ સી.ટ્બ (૫૪૦ મીલી મીટર સાઈઝનો) સોક્પીટ (કવર સહિત) તથા જરૂરી પાઈપ કનેક્શન વિગેરે સહિતનું કામ કરવાનું રહેશે.

(૮) મકાનમાં નિર્ધિમ ચુલો બનાવવાનો રહેશે.

(૯) આ સિવાય મકાનમાં નીચે જાણવેલ ભુક્કુપ પ્રતિકારક કામો કરવાના રહેશે.

(અ) સાઈસ્મિક ઝોન-૩ તથા ૪ માટે

(૧) પ્લીથ લેવલે આડો આર.સી.સી.બેન્ડ ૭.૫ સે.મી. જાડાઈનો

(૨) લીટલ લેવલે આર.સી.સી.લીનટલ બેન્ડ ૭.૫ સે.મી. જાડાઈનો

(૩) મકાનના ખુલ્લા ઉપર તથા ટી-જંકશન ઉપર ઉલ્લા લોખંડના ૧૦ મી.મી. વ્યાસના

સણિયા મુકવાના રહેશે.

(બ) સાઈસ્મિક ઝોન-૫ માટે

જ્યારે સાઈસ્મિક ઝોન-૫ ના વિસ્તારમાં (કંફુ જિલ્લા) માં મકાનો બનાવવા માટે ઉપરોક્ત(અ)માં દશવિલ વણ કામો ઉપરાંત વધારાના નીચે મુજબના ભુક્કુપ પ્રતિકારક કામો કરવાના રહેશે:

(૧) બારી દરવાજાના ઓપનીગની આજુબાજુ લોખંડના સણિયા મુકી મજબૂતાઈનું કામ કરવાનું રહેશે.

(૨) સીલ લેવલે ખુલ્લા તથા ટી જંકશનની દિવાલો ઉપર યુ.આકારના સણિયા ૦.૬૦ મીટર લંબાઈના ૧:૩ સિમેન્ટ રેતીના કેલથી ભરીને મુકવાના રહેશે.

(૩) ચણતરનું કામ સિમેન્ટ રેતી કેલ (૧:૬)ને બદલે (૧:૪)માં કરવાનું રહેશે.

- ૩ -

(૨) આ હુકમોનો અમલ તારીખ/૨/૨૦૦૨ થી કરવાનો રહેશે.આ હુકમો થાય તે પદેલાં જે મકાનો રૂ.૩૦,૦૦૦/- હજારની યુનિટ્સોએ મુજબ મંજુર થયા હોય કામ ચાલુ હોય તે જે તે યોજનામાં જ પુર્ણ કરવાના રહેશે.

(૩) સહાયની રકમ વધારવાથી લસ્યાંકમાં તેટલા પુરતો બટાડો કરી મંજુર થયેલ જોગવાઈમાંથી જ ખર્ચ કરવાનો રહેશે.આ કામ માટે વધારાની કોઈ રકમ મંજુર કરવામાં આવશે નહીં.

૩. આ અંગેનો ખર્ચ આ યોજના અંગેની ચાલુ વર્ષે ફાળવવામાં આવેલ ખાનસીલીગની મધ્યદિનમાં કરવાનો રહેશે.

૪. આ હુકમો આ વિભાગની સરખા કમાંકની ફાઇલ પર નાશાં વિભાગની તારીખ/૨/૨૦૦૨ ની નોંધથી મળેલ સંમતિ અન્વયે બહાર પાડવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

(પી. બેન્દુ. પટેલ)  
ઉપસચિવ

સામાજીક ન્યાય અને અધિકારીતા વિભાગ

પ્રતિ,

માન. રાજ્યપાલશ્રીના સચિવશ્રી, રાજ્યભવન, ગાંધીનગર.

માન. મુખ્ય મંત્રીશ્રીના અંગત સચિવશ્રી, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

માન. રા.ક. મંત્રીશ્રી (સાંસ્કૃતિક)ના અંગત સચિવશ્રી, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

માન. વિરોધપક્ષના નેતાશ્રીના અંગત સચિવશ્રી, વિધાનસભા, ગાંધીનગર.

સચિવાલયના સર્વે વિભાગો.

સચિવશ્રી, આદિજાતિ વિકાસ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

એકાઉન્ટ જનરલશ્રી, રાજકોટ/અમદાવાદ.

નિયામકશ્રી, વિકસતી જાતિ કલ્યાણ ખાતું, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર.

પગાર અને ડિસાબી અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર/અમદાવાદ.

સર્વે જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી.

નિવાસી ઓડીટ અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ/ગાંધીનગર.

સર્વે જીલ્લા સમાજ કલ્યાણ અધિકારીશ્રીઓ (વિ. જા.)

નાશાં સલાહકારશ્રી, નાશાં શાખા, સામાજીક ન્યાય અને અધિકારીતા વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

સામાજીક ન્યાય અને અધિકારીતા વિભાગની સઘળી શાખાઓ.

પસંદગી ફાઇલ.

પર દાવારા

શ્રી હાણી ॥ વીજી । પેજ ૫૫