

ડૉ. આંબેડકર આવાસ યોજના હેઠળ
મકાનની કિમતની ટોચમર્યાદા તેમજ
સહાય ચૂકવવાની પદ્ધતિ નિયત કરવા
આબત.

ગુજરાત સરકાર,
સામાજિક ન્યાય અને અધિકારિતા વિભાગ,
છરાવ ક્રમાંક: અબદ /૧૨૨૦૧૮/૧૨૪૧/૬,
સચિવાલય, ગાંધીનગર
તા.૦૫.૦૫.૨૦૧૮

વંચાણે લીધા:-

- (૧) સામાજિક ન્યાય અને અધિકારિતા વિભાગનો છરાવ ક્રમાંક.અબદ-૧૦૮૯-૭૫૬-૬,
તા.૨૨.૦૨.૨૦૦૦.
- (૨) સામાજિક ન્યાય અને અધિકારિતા વિભાગનો છરાવ ક્રમાંક.અબદ-૧૦૨૦૦૦-૪૫૪-૬,
તા.૨૬.૦૮.૨૦૦૧.
- (૩) સામાજિક ન્યાય અને અધિકારિતા વિભાગનો છરાવ ક્રમાંક: અબદ-૧૦૨૦૦૩-૧૩૦૩-૬,
તા.૦૮.૦૫.૨૦૦૪.
- (૪) સામાજિક ન્યાય અને અધિકારિતા વિભાગનો છરાવ ક્રમાંક: હસલ/૧૨૨૦૧૩/૮૭૩૦૭૫/૬,
તા.૧૪.૦૮.૨૦૧૪.
- (૫) સામાજિક ન્યાય અને અધિકારિતા વિભાગનો છરાવ ક્રમાંક: અબદ/૧૨૨૦૧૭/૬૬૨/૬,
તા.૨૦.૦૪.૨૦૧૮.
- (૬) નિયામકશી, અનુસૂચિત જાતિ કલ્યાણનો પત્ર ક્રમાંક: અજાક/મ-૩/૨૦૧૮/૩૯૦૯,
તા.૧૫.૦૪.૨૦૧૮.

આમુખ :

આમુખમાં વંચાણે લીધેલ ક્રમાંક (૧) અને (૨) પરના આ વિભાગના છરાવો અન્વયે અનુસૂચિત જાતિ (Scheduled Caste) માટે વ્યક્તિગત ધોરણે મકાન સહાય આપવા માટેની ડૉ.આંબેડકર આવાસ યોજના શરૂ કરવામાં આવેલ.સંદર્ભ (૩) પરના વિભાગના તા.૦૮.૦૫.૨૦૦૫ના છરાવથી ડૉ.આંબેડકર આવાસ યોજના માટે પાત્રતા, અમલીકરણ તથા મકાન સહાયની કિમતની ટોચમર્યાદા નિયત કરવામાં આવેલ. સંદર્ભ.(૪) પરના વિભાગના તા.૨૦.૦૪.૨૦૧૮ના છરાવથી અનુસૂચિત જાતિ કલ્યાણ ખાતા દ્વારા અમલીકૃત ડૉ.આંબેડકર આવાસ યોજના અંતર્ગત સહાયનું ધોરણ શહેરી વિસ્તારમાં અને ગ્રામ્ય વિસ્તારમાં રૂ.૧,૨૦,૦૦૦/- (અંકે રૂ. એક લાખ વીસ હજાર) નિયત કરવામાં આવેલ. ડૉ.આંબેડકર આવાસ યોજનાના લાભાર્થીઓ માટે મકાન બાંધકામ સહાય માટેની કિમતની ટોચમર્યાદા શહેરી વિસ્તાર માટે

રૂ.૧,૪૦,૦૦૦/- (અંકે રૂ. એક લાખ પચાસ હજાર) અને ગ્રામ્ય વિસ્તાર માટે રૂ. રૂ.૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂ. એક લાખ) સંદર્ભી (૩) પરના આ વિભાગના તા. ૦૮.૦૬.૨૦૦૫ના હાવથી નિયત કરવામાં આવેલ છે.

ડૉ.અંબેડકર આવાસ યોજના હેઠળ હવે ગ્રામ્ય અને શહેરી વિસ્તારોમાં સહાયનું ધોરણ રૂ.૧,૨૦,૦૦૦/- કરવામાં આવેલ હોઇ તેમજ બિલ્ડિંગ મટીરિયલ્સના ભાવ દિન પ્રતિદિન વધતાં હાલના સંજોગોમાં સંદર્ભી(૩) થી નિયત કરાયેલ મકાન બાંધકામની કિંમતની ટોચ મર્યાદા અપ્રસ્તુત બની જાય છે. તેથી વંચાણે લીધેલ સંદર્ભી (૫)પરના તા.૧૫.૦૪.૨૦૧૮ના નિયામકારી (અ.જા.ક.)ના પત્રથી સદરહુ યોજના હેઠળ મકાનની કિંમતની ટોચમર્યાદા નિયત કરવા માટે દરખાસ્ત કરાયેલ હતી, જે સરકારશીની સહિત વિચારણા હેઠળ હતી.

હાવા:

પુના વિચારણાને અંતે અનુસૂચિત જાતિ કલ્યાણ ખાતા બારા અમલીકૃત ડૉ. અંબેડકર આવાસ યોજનામાં સહાય ચુકવવાની પદ્ધતિ તેમજ ટોચમર્યાદા નીચે મુજબ નક્કી કરવામાં આવે છે.

સહાય ચુકવવાની પદ્ધતિ :

- (i) પુષ્ટમ હપ્તો રૂ.૪૦,૦૦૦/- (વહીવટી મંજૂરીના હુકમ સાથે)
- (ii) બીજો હપ્તો રૂ.૫૦,૦૦૦/- (લીન્ટલ લેવલે પહોંચ્યા બાદ)
- (iii) ત્રીજો હપ્તો રૂ.૨૦,૦૦૦/- (શૌચાલય સહિત આવાસનું બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી)

મકાન બાંધકામ ખર્ચ ટોચ મર્યાદા :

- (i) ગ્રામ્ય વિસ્તાર માટે રૂ.૫.૦૦ લાખ
- (ii) શહેરી વિસ્તાર માટે રૂ.૭.૦૦ લાખ

શહેરી વિસ્તારમાં Affordable Housing Scheme હેઠળ આપવામાં આવતી સહાયમાં ઉપરની ટોચ મર્યાદા લાગુ પડશે નહીં, એટલે કે જે તે યોજના હેઠળ જે ટોચ મર્યાદા હોશે તે લાગુ પડશે.

શરતો:-

- (૧) આમુખમાં વંચાણે લીધેલ કમાંક (૫) પરના આ વિભાગના તા.૨૦/૦૪/૨૦૧૮ના હાવથી જે કુટુંબોને/લાભાર્થીઓને સહાય મંજૂર કરવામાં આવી છે તેઓને આ હાવ પ્રમાણે હપ્તા ચુકવવાના રહેશે અને ટોચ મર્યાદા લાગુ પાડવાની રહેશે.
- (૨) આ યોજના અન્યાન્ય હાલની અન્ય તમામ શરતો/જોગવાઇઓ યથાવત રહેશે.
- (૩) આ અંગેનો ખર્ચ અંદાજપત્રમાં જે તે સદર હેઠળ પાડવાનો રહેશે. અને તે સદર હેઠળ દર વધે કરવામાં આવતી જોગવાઇઓમાંથી મેળવવાનો રહેશે.
- (૪) આ અંગેનો ખર્ચ ચાલુ નાણાંકીય વર્ષની મંજૂર થયેલ બજેટ જોગવાઇની મર્યાદામાં કરવાનો રહેશે.
- (૫) આ મંજૂરી અંગે કરવાના થતા ખર્ચ અંગે નાણાંકીય ઔદ્યોગના સિદ્ધ્યાંતોનો અમલ કરવાનો રહેશે.

આ હરાવ આ વિભાગની અ.૧ શાખાની ફાઇલ ક્રમાંક.સથપ./૧૦૨૦૧૮/૨૭૯૪૯/અ.૧ પર તા. ૨૮.૦૫.૨૦૧૮ની નોંધથી માનનીય મંત્રીશ્રી(સા.ન્યા. અને અધિકારી) તથા આ વિભાગની સરખા ક્રમાંકની ફાઇલ પર અગ્ર સચિવશ્રી (સા.ન્યા. અને અધિકારી)ની તા.૦૨.૦૬.૨૦૧૮ની નોંધથી મળેલ અનુમતિ અનુબદ્ધ બહાર પાડવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

(વિષ્ણુ પટેલ)

ઉપ સચિવ,

સામાજિક ન્યાય અને અધિકારિતા વિભાગ

પ્રતિ,

નિયામકશ્રી,

અનુસૂચિત જાતિ કલ્યાણ ખાતું,

ડૉ.જીવરાજ મહેતા ભવન, ગાંધીનગર

નિકલ રવાના પ્રતિ :

- (૧) માન.રાજ્યપાલશ્રીના સચિવશ્રી, રાજ્યભવન, ગાંધીનગર (પત્ર દ્વારા)
- (૨) માન.મુખ્યમંત્રીશ્રીના અંગત સચિવશ્રી, સ્વાધીન સંકુલ-૧, સરદારભવન, ગાંધીનગર
- (૩) માન.નાયબ મુખ્યમંત્રીશ્રીના અંગત સચિવશ્રી, સ્વાધીન સંકુલ-૧, સરદારભવન, ગાંધીનગર
- (૪) માન.વિરોધપક્ષના નેતાશ્રીના અંગત સચિવશ્રી, ગુજરાત વિધાનસભા સચિવાલય, ગાંધીનગર
- (૫) માન.મંત્રીશ્રી(સા.ન્યા.)ના અંગત સચિવશ્રી, સ્વાધીન સંકુલ-૧, સરદારભવન, ગાંધીનગર
- (૬) માન.રા.ક.મંત્રીશ્રી(સા.શૈ.પ.વ.)ના અંગત સચિવશ્રી, સ્વાધીન સંકુલ-૨, સરદારભવન, ગાંધીનગર
- (૭) તમામ માન.મંત્રીશ્રી/માન.રા.ક.મંત્રીશ્રીના અંગત સચિવશ્રી, સરદારભવન, ગાંધીનગર
- (૮) મુખ્ય સચિવશ્રી, મુખ્ય સચિવશ્રીનું કાર્યાલય, સરદારભવન, ગાંધીનગર
- (૯) અધિક મુખ્ય સચિવશ્રી/અગ્ર સચિવશ્રી/સચિવશ્રી (સર્વે વિભાગો), સરદારભવન, ગાંધીનગર
- (૧૦) એકાઉન્ટન્ટ જનરલશ્રી, અમદાવાદ/રાજકોટ
- (૧૧) પગાર અને હિસાબી અધિકારી, ગાંધીનગર
- (૧૨) નિવાસી ઓડિટ અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર
- (૧૩) સર્વે જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રીઓ
- (૧૪) નાણાં સલાહકારશ્રી (સા.ન્યા.), સરદારભવન, ગાંધીનગર
- (૧૫) અધિક સચિવશ્રી/સંયુક્ત સચિવશ્રી/નાયબ સચિવશ્રી(તમામ), સા.ન્યા.અને અ.વિ., સચિવાલય, ગાંધીનગર
- (૧૬) સર્વે ઉપ સચિવશ્રી, સા.ન્યા.અને.અ.વિ., સચિવાલય, ગાંધીનગર
- (૧૭) સર્વે શાખાઓ, સા.ન્યા.અને.અ.વિ., સચિવાલય, ગાંધીનગર

- (૧૮) નિયામકશી(અ.જા.ક.), ડૉ.જીવરાજ મહેતા ભવન, ગાંધીનગર- જિલ્લા કલાએ પરિપત્રિત કરવાની વિનંતી સહ.
- (૧૯) સર્વે જિલ્લા કલેક્ટરશીઓ/જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશીઓ
- (૨૦) સેક્શન અધિકારીશી(કોમ્પ્યુટર સેલ), સા.ન્યા.અને.અ.વિ., સરદારમંડળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર
વિભાગની વેબસાઇટ પર મૂકવાની વિનંતી સહ
- (૨૧) સિલેક્ટ ફાઇલ-૨૦૧૮