

ડા. આંબેડકર આવાસ યોજના

ગુજરાત સરકાર,  
સામાજિક ન્યાય અને અધિકારીતા વિભાગ,  
ઠરાવ ક્રમાંક:--અબડ/૧૦૯૯/૭૬૯/૬,  
સચિવાલય, ગાંધીનગર.  
તારીખ:-- ૨૨/૨/૨૦૦૦

વંચાણે લીધા:--

- (૧) સમાજ કલ્યાણ વિભાગનો ઠરાવક્રમાંક:--વમસ/૧૨૮૮/૧૪૩૯(૧)/ખ,  
તા.૨૫/૧/૮૯
- (૨) સમાજ કલ્યાણ વિભાગનો ઠરાવક્રમાંક:--વમસ/૧૨૮૯/૧૦૨૨/ખ,  
તા.૭/૩/૯૦
- (૩) સમાજ કલ્યાણ વિભાગનો ઠરાવક્રમાંક:--વમસ/૧૨૮૮/ખા.૯૭/ખ,  
તા.૩૧/૩/૯૨
- (૪) સમાજ કલ્યાણ વિભાગનો ઠરાવક્રમાંક:--વમસ/૧૨૮૮/૧૪૩૯/૧/ખ,  
તા.૧૮/૩/૯૩
- (૫) સમાજ કલ્યાણ વિભાગનો ઠરાવક્રમાંક:--વમસ/૧૦૯૫/૧૮૩૭(૯૬)/૬,  
તા.૨/૧૨/૯૬
- (૬) સમાજ કલ્યાણ વિભાગનો ઠરાવક્રમાંક:--વમસ/૧૦૯૭/૧૫૭/૬,  
તા.૧૫/૯/૧૯૯૭
- (૭) સમાજ કલ્યાણ વિભાગનો ઠરાવક્રમાંક:--વમસ/૧૦૯૮/૬૫૪/૬,  
તા.૧૯/૯/૯૮.
- (૮) સામાજિક ન્યાય અને અધિકારીતા વિભાગનો ઠરાવક્રમાંક:--  
અબડ/૧૦૯૯/૭૬૯/૬, તા.૧૩/૪/૯૯.

ઠરાવ :--

આમુખમાં જણાવેલ જુદાજુદા ઠરાવો અન્વયે ગુજરાત રાજ્યમાં અનુસૂચિત જાતિના લોકો માટે વ્યક્તિગત ધોરણે મકાન બાંધકામની સહાય આપવાની યોજના અંગેના વિવિધ હુકમો અમલમાં છે. આ તમામ ઠરાવો રદ કરીને ગુજરાત રાજ્યમાં વસતા અનુસૂચિત જાતિના ગરીબી રેખા નીચે જીવતા તમામ ઘરવિહોણા ઈસમોને આગામી પાંચ વર્ષમાં મકાન પુરૂં પાડવા માટેની એક સંકલિત યોજના બનાવવાની બાબત રાજ્ય સરકારની વિચારણા હેઠળ હતી. આ અંગે યુક્ત વિચારણા કર્યા બાદ સને ૧૯૯૯-૨૦૦૦ના નાણાકીય વર્ષથી નીચે મુજબની સંકલિત યોજના અમલમાં મૂકવાનું આથી ઠરાવવામાં આવે છે.

૧. આ યોજનાને "ડા. આંબેડકર આવાસ યોજના" તરીકે ઓળખવામાં આવશે.

૨. હેતુ:-- આ યોજનાનો હેતુ અનુસૂચિત જાતિના નબળી આર્થિક સ્થિતિ ધરાવતા અને ખાસ કરીને ગરીબી રેખા નીચે જીવતા ઘર વિહોણા

અનુ. જાતિના લોકોને સંબંધિત કાર્યક્રમરૂપે તબક્કાવાર પાકા આવક પુરા પાડવાની છે.

પાવતાની શરતો :-

- (૧) આ યોજના માટેની આવકમર્યાદાવાર્ષિક રૂા. ૨૪૦૦૦/- રહેશે પરંતુ ગ્રામ્ય વિસ્તારમાં જિલ્લા ગ્રામ વિકાસ એજન્સી તરફથી તૈયાર કરવામાં આવેલી ગરીબી રેખા નીચે જીવતા કુટુંબોની યાદી પૈકીના અનુસૂચિત જાતિના ઘરવિહોણા ઈસમોને પ્રથમ અગ્રતા આપવાની રહેશે.
- (૨) અનુસૂચિત જાતિની મકાન વિહોણી / ઘરવિહોણી વ્યક્તિ કે જેને પંચાયત ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગની યોજના હેઠળ મફત ઘરથાળનો પ્લોટ ફાળવવામાં આવેલ હોય અને જેનો કબજો ધરાવતી હોય અને જેને કોઈ ગૃહ નિર્માણ યોજના હેઠળ લાભ ન મળ્યા હોય તેને આ યોજનાનો લાભ મળી શકશે.
- (૩) ગ્રામ પંચાયતના ચોપડે મકાન તરીકે નોંધાયેલ હોય તો પણ તદ્દન કાચુ, ગારમાટીનું, ઘાસ પૂળાનું, કુબા ટાઈપનું મકાન કે જે રહેઠાણ માટે યોગ્ય ન હોય તેવું મકાન ધરાવનાર ઈસમને પણ આ યોજનાનો લાભ મળવાપાત્ર થશે.
- (૪) ગ્રામ પંચાયતના, રેવન્યુ/સીટી સર્વેના અથવા અન્ય સક્ષમ કચેરીના દફતરે જમીનનો પ્લોટ નોંધાયેલ ન હોય તો પણ જો આવી અરજદાર વ્યક્તિઓ કબજો ધરાવતી હોય તેવી જમીનને મિલકત વેરો ભરવાનો દાખલો રજૂ કરે તો તેઓને પણ આ સહાય મળવાપાત્ર થશે.
- (૫) રેવન્યુ/સીટી સર્વે વગેરેમાં જમીનનો પ્લોટ નોંધાયેલ ન હોય તો પણ જો રજીસ્ટર દસ્તાવેજો થી નોંધાયેલ હોય તો મિલકત તબદીલ થઈ હોય તેવી જમીનના પ્લોટોના કબજેદારોને પણ આ સહાય મળવાપાત્ર થશે.
- (૬) શહેરી વિસ્તારોમાં શહેરી ગરીબો માટે કે અન્ય યોજના નીચે ૨૫ ચો.વાર, ૪૦ ચો.વાર કે ૧૦૦ ચો.વાર સુધી ખુલ્લો પ્લોટ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને પણ આ સહાય મળવાપાત્ર થશે.
- (૭) વારસાઈથી મિલકત પ્રાપ્ત કરેલ હોય અને તે અંગે સેવન્યુ સીટી સર્વે રેકર્ડમાં નોંધ ન થઈ હોય પરંતુ ફુલ ધારણ કરનાર તથા તેના વારસદારો આવી જમીન ઉપર મકાન બાંધવા માટેની જો સંમતિ આપતા હોય તો આવા પ્રત્યક્ષ કબજો ધરાવનાર વારસદારોને પણ આ સહાયનો લાભ આપી શકશે.
- (૮) રાવળીયા/રાવળ અને અન્ય ઈનામી જમીનો નાકાયદા/નિષાદો નીચે પ્રાપ્ત કરેલ જમીનો અંગે પણ જો કોઈ મહેસૂલી કે સીટી સર્વે રેકર્ડમાં નોંધાયેલ ન હોય પરંતુ તેઓ ના લાંબા સમયથી પ્રત્યક્ષ કબજો હોય તો તેઓને પણ સહાય મળવાપાત્ર રહેશે. પરંતુ લાભાર્થી અરેખર કબજો ધરાવે છે કે કેમ તેની ખાતરી ખાતાના અધિકારીઓ/કર્મચારીઓએ કરવાની રહેશે.

- (૯) ગુજરાત ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ બોર્ડ/ગુજરાતહાઉસીંગ બોર્ડ/ગુજરાત સ્વમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ/ગુજરાત હળપતિ અને જમીનવિહોણા ખેતમજૂરો નું ગૃહ નિર્માણ બોર્ડની પ્રવર્તમાન યોજનાઓ હેઠળ લાભાર્થી મકાન બનાવવા માંગે તો સંબંધિત બોર્ડ મારફતે અરજી કરવાથી બોર્ડની દરખાસ્તના આધારે સહાય મંજૂર કરવામાં આવશે અને મંજૂર થયેલ રકમ જે તે બોર્ડ હસ્તક મૂકવામાં આવશે. પરંતુ અન્ય શરતો નેઘ્યાને લઈને આ સહાય ચુકવવામાં આવશે.
- (૧૦) આ યોજનાની લાભાર્થીની પાત્રતામાં અનુસૂચિત જાતિના ઈસમો ની વાર્ષિક આવકમર્યાદા રૂ. ૨૪,૦૦૦/- ની રહેશે પરંતુ આગામી પાંચ વર્ષમાં ગરીબી રેખા નીચે જીવતા ઘરવિહોણા અનુસૂચિત જાતિના ઈસમો ને આ યોજના હેઠળ આવાસ પૂરું પાડવાનું આયોજન હોવાથી ગરીબી રેખા હેઠળ જીવતી અનુસૂચિત જાતિના મકાન-વિહોણા લાભાર્થીઓ ને ટોચઅગ્રતાના ધોરણે લાભ આપવાનો રહેશે.
- (૧૧) અનુસૂચિત જાતિમાં અતિ પછાત એવી વાલ્મિકી, હાડી, નાડીયા, સેનવા, તુરી, ગરો, વણકર-સાધુ અને અનુસૂચિત જાતિના બાવા એમ કુલ-૮(આઠ) અતિ પછાત જાતિના ઈસમો ને આવકમર્યાદાના બાધ વિના મકાન સહાય આપવાની રહેશે. આ ૮(આઠ) અતિ પછાત જાતિઓના ઈસમો ગરીબી રેખા નીચે જીવતા કુટુંબોની યાદીમાં ન હોય તો પણ આ યોજનાનો લાભ મેળવવા પાત્ર બનશે.

૪. સહાયનું ચુકવણું :-

- (૧) મકાન સહાયની રકમ રૂ. ૨૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા વીસ હજારપૂરા) રહેશે.
- (૨) મકાનની ટોચકિમત ગ્રામ્ય વિસ્તાર માટે રૂ. ૫૦,૦૦૦/- અને શહેરી વિસ્તાર માટે રૂ. ૭૦,૦૦૦/- રહેશે.

કુલ પચાસ (૩) આ યોજના હેઠળ મકાન સહાયની રકમ રૂ. ૨૦,૦૦૦/- ચુકવવામાં આવે છે. જેમાં પ્લીન્થ સુધીનું બાંધકામ/થયેથી પ્રથમ હપ્તો ૩૦ ટકા ચુકવવામાં આવશે. છત (રુફ લેવલ) સુધીનું બાંધકામ પૂર્ણ થયાનું પ્રમાણપત્ર રજૂ કર્યેથી બીજા હપ્તો પેટે ૪૦ ટકા રકમ ચુકવવામાં આવશે. બાકી રહેતી ૩૦ ટકા રકમ બાંધકામ પૂર્ણ થયાનું પ્રમાણપત્ર રજૂ કર્યેથી ચુકવવામાં આવશે.

- (૪) ગ્રામ્ય વિસ્તારોમાં તાલુકા પંચાયતના ઓવરશીયર/અધિક મદદનીશ ઈજનેર અને શહેરી વિસ્તારોમાં રાજ્ય સરકાર/મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન/નગરપાલિકાના મદદનીશ ઈજનેર કે ઉપરના અધિકારીઓ એ આવા પ્રમાણપત્ર આપવાના રહેશે.

બીજા હપ્તાનું સમાજ કલ્યાણ નિરીક્ષકનું પ્રમાણપત્ર પણ માન્ય રહેશે.

(૫) આ યોજનામાં લાભાર્થીનાં શ્રમકાળો રૂ. ૨,૦૦૦/- ગણવામાં રહેશે.

૫. મકાન પૂર્ણ કરવાની સમયમર્યાદા :-

અરજી મંજૂર થયાની તારીખથી દોઢ વર્ષમાં મકાન પૂર્ણ કરવાનું રહેશે. સમય-મર્યાદામાં મકાન પૂર્ણ ન કરનાર લાભાર્થી પાસેથી મકાન સહાયના અપાયેલ હપ્તા પરત વસૂલ કરવાની જવાબદારી સંબંધિત જિલ્લા પછાતવર્ગ કલ્યાણ અધિકારી/સમાજ કલ્યાણ અધિકારીની રહેશે.

૬. યોજનાનું અમલીકરણ :-

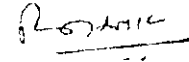
- (૧) આ યોજનાનો અમલ શહેરી વિસ્તાર માટે જિલ્લા પછાતવર્ગ કલ્યાણ અધિકારી તથા ગ્રામ્ય વિસ્તાર માટે જિલ્લા સમાજ કલ્યાણ અધિકારીશ્રી (પંચાયત) ધ્વારા કરવામાં આવશે. ઠરાવમાં નિયત થયેલ શરતો પ્રમાણે લાભાર્થીઓ લાભ મેળવવાને પાત્ર છે કે કેમ તેની પૂરી ચકાસણી જે તે જિલ્લા પછાતવર્ગ કલ્યાણ અધિકારી/સમાજ કલ્યાણ અધિકારીની રહેશે.
- (૨) મકાન સહાયની માંગણી માટે આવતી અરજીઓ તારીખ પ્રમાણે ઓઠવી ગરીબી રેખા નોંધણી નંબર ચકાસી અગ્રતાક્રમ પ્રમાણે મંજૂર કરવામાં આવશે. પરંતુ આવેલ અરજીઓ માંથી ગરીબી રેખા હેઠળના લાભાર્થીઓને અગ્રતા આપવાની રહેશે.
- (૩) ગ્રામ્ય વિસ્તારો માં આ યોજનાના અમલીકરણ વખતે જિલ્લા ગ્રામ વિકાસ એજન્સીની સર્વે યાદીને માન્ય દસ્તાવેજ ગણેલ હાંવાથી તે યાદીના નોંધણી ક્રમને ચકાસી આવકનો દાખલો/જાતિનો દાખલો મેળવવામાંથી અરજદારોને મુક્તિ આપવામાં આવશે.
- (૪) શહેરી વિસ્તારો માં શહેરી ગરીબો માટે નિયત કરેલ સક્ષમ અધિકારીનો જાતિનો તથા આવકનો દાખલો મેળવીને રજૂ કરવાનો રહેશે.
- (૫) સમાજ કલ્યાણ નિરીક્ષક/ચકાસણી અધિકારી/કર્મચારીએ જિલ્લા/તાલુકા કક્ષાએ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા ગ્રામ વિકાસ એજન્સીની યાદીમાંથી લાભાર્થીનો અનુક્રમ નંબર ધ્યાને લઈ મંજૂરી અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે. ચકાસણી અર્થે જિલ્લા ગ્રામ વિકાસ એજન્સી સર્વે યાદીની નકલ જિલ્લા પછાતવર્ગ કલ્યાણ અધિકારી અને સમાજ કલ્યાણ અધિકારીની કચેરીમાં ઉપલબ્ધ રાખી ચકાસણી-મંજૂરીની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૦. આમુખમાં દર્શાવેલ ઠરાવો હેઠળની યોજના હેઠળ જે અરજદારોની અરજીઓ પડતર રહેલ હશે તેવી અરજીઓને આ યોજના હેઠળ આવરી લઈ તેનો નિકાલ કરવાનો રહેશે.

૮. આ યોજનાનો ખર્ચ "માંગણી નંબર : ૯૩ ખાસ અંગભૂત યોજના મુખ્ય સદર : અનુસૂચિત જાતિઓ, અનુસૂચિત આદિજાતિઓ અને અન્ય પછાતવર્ગોનું કલ્યાણ. ગૌણ સદર : ૨૮૩ આવાસન પેટા સદર. બીસીકે-૫૩ અનુસૂચિત જાતિઓ માટે ખાસ અંગભૂત યોજના-આવાસન માટે વ્યક્તિગત ઘોરણે મકાન સહાય બીસીકે-૫૫ : અનુસૂચિત જાતિઓ માટે ખાસ અંગભૂત યોજના સફાઈ કામદારો, ઝાડુવાળા અને વાલિમકી, હાડી, નાડીયા, સેનવાને આવાસન માટે નાણાંકીય સહાય" સદર હેઠળ પાડવાનો રહેશે. અને તે હેઠળ દર વર્ષે કરવામાં આવનાર જોગવાઈમાંથી મેળવવાનો રહેશે.

૯. આ હુકમો ઓવિભાગની સરખા ક્રમાંકની ફાઈલ ઉપર નાણાંવિભાગની તા. ૨૪/૧/૨૦૦૦ ની અનુમતિ મેળવીને બહાર પાડવામાં આવેલ છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે.



( વિ. મ. પરમાર )

નાયબ સચિવ,

સામાજિક ન્યાય અને અધિકારીતા વિભાગ.

ગુજરાત સરકાર.

પ્રતિ

\* માન. રાજ્યપાલશ્રીના સચિવશ્રી, રાજભવન, ગાંધીનગર.

માન. મુખ્યમંત્રીશ્રીના અંગત સચિવશ્રી, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

માન. મંત્રીશ્રી, (સા. ન્યાય અને અધિકારીતા) ના અંગત સચિવશ્રી, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

માન. સર્વે મંત્રીશ્રીઓ ના અંગત સચિવશ્રી, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

માન. વિરોધપક્ષ ના નેતાશ્રીના અંગત સચિવશ્રી, વિધાનસભા, ગાંધીનગર.

માન. રાજ્ય કક્ષાના મંત્રીશ્રીઓ/ નાયબ મંત્રીશ્રીઓ ના અંગત સચિવશ્રી, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

સચિવાલયના સર્વે વિભાગો.

અથ સચિવશ્રી, સામાજિક ન્યાય અને અધિકારીતા વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના રક્ષક સચિવશ્રી.

સચિવશ્રી, આદિજાતિ વિકાસ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

એકાઉન્ટન્ટ જનરલશ્રી, રાજકોટ/અમદાવાદ.

નિયામકશ્રી, અનુસૂચિત જાતિ કલ્યાણ ખાતુ, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર.

મેનેજીંગ ડીરેક્ટરશ્રી, અનુસૂચિત જાતિ આર્થિક વિકાસ નિગમ, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર.

પગાર અને હિસાબી અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર/અમદાવાદ.

सर्वे जिल्हा तंत्रिकी अधिकारीश्रीं.

निवासी ऑ डीट अधिकारीश्री, अमदावाद/गांधीनगर.

सर्वे जिल्हा पछातवर्ग कल्याण अधिकारीश्रीं.

सर्वे जिल्हा समाज कल्याण अधिकारीश्रीं (पंचायत).

नाशा सवालकारश्री, नाशा शाखा, रसायन अभियंत्रण विभाग, सचिवालय,  
गांधीनगर.

सा. आ. अभियंत्रण विभागाची सधणी शाखा.

पसंदगी फाईल.

\* पत्र क्रमा.

महत्ता/७५८.अथ