

ડી. આંબેડકર આવાસ યોજના

ગુજરાત સરકાર

સામાજિક વ્યાપ નાને અધિકારીતા વિભાગ

ઠરાવ ક્રમાંક : અબદ/૧૦૮૮/૭૬૮/૪

સચિવાલય, ગાંધીનગર

તા. ૧૩-૪-૧૯૯૮

વંચાણે લીધા :-

- (૧) સમાજ કલ્યાણ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક : વમસ/૧૨૮૮/૧૪૩૮(૧)/૪, તા.૨૫-૧-૮૮
- (૨) સમાજ કલ્યાણ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક : વમસ/૧૨૮૮/૧૦૨૨/૪, તા. ૭-૩-૮૦.
- (૩) સમાજ કલ્યાણ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક : વમસ/૧૨૮૮/૪૪-૮૭/૪, તા.૩૧-૩-૮૨.
- (૪) સમાજ કલ્યાણ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક : વમસ/૧૨૮૮/૧૪૩૮/૧/૪, તા.૧૮-૩-૮૩.
- (૫) સમાજ કલ્યાણ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક : વમસ/૧૦૮૫/૧૮૩૭(૮૬)/૪, તા.૨-૧૨-૮૬.
- (૬) સમાજ કલ્યાણ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક : વમસ/૧૦૮૭/૧૫૭/૪, તા.૧૫-૮-૧૯૯૭.

ઠરાવ :-

આસુખમાં જણાવેલ જુદાજુદા ઠરાવો અન્વયે ગુજરાત રાજ્યમાં અનુસૂચિત જાતિના લોકો માટે વ્યક્તિગત ધોરણે મકાન બાંધકામની સહાય આપવાની યોજના અમલમાં છે. ગુજરાત રાજ્યમાં વસતા અનુસૂચિત જાતિના ગરીબી રેખા નીચે જીવતા તમામ ધરવિહોણા ઈસમોને આગામી પાંચ વર્ષમાં મકાન પુરું પાડવા માટેની બાબત રાજ્ય સરકારની વિચારણા હેઠળ હતી. આ યોજનાને નમૂનારૂપ બનાવવા સને ૧૯૯૮-૨૦૦૦ના નાણાંકીય વર્ષથી નીચે મુજબની "ડી. આંબેડકર આવાસ યોજના" અમલમાં મુકવાનું નક્કી કરવામાં આવ્યું છે.

૧. આ યોજના "ડી. આંબેડકર આવાસ યોજના" તરીકે ઓળખવામાં આવશે.

૨. હેતુ :- આ યોજનાનો હેતુ ગરીબી રેખા નીચે જીવતા ધરવિહોણા અનુસૂચિત જાતિના લોકોને સમયબધ્ય કાર્યક્રમરૂપે તબક્કાવાર પાકા આવાસ પુરા પાડવાનો છે.

પાત્રતાની શરતો :-

- (૧) ગ્રામ્ય વિસ્તારમાં જિલ્લા ગ્રામ વિકાસ એજન્સી તરફથી તૈયાર કરવામાં આવેલી ગરીબી રેખા નીચે જીવતા કુટુંબોની યાદી પૈકીના અનુસૂચિત જાતિના ધરવિહોણા ઈસમો આ યોજનાના લાભાર્થી રહેશે.
- (૨) મકાન વિહોણી/ધરવિહોણી વ્યક્તિ કે જેને પંચાયત ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગની યોજના ઉઠળ મફત ધરથાળનો ખોટ ફળવવામાં આવેલ હોય

- અને જેનો કબજો ધરાવતી હોય તેવી અનુસૂચિત જાતિની વ્યક્તિનું જેને કોઈ ગૃહ નિર્માણ યોજના ડેટન લાગુ ન મળ્યો હોય તેને આ યોજનાનો લાભ મળી શકશે.
- (૩) ગ્રામ પંચાયતના ચોપડે મડાન તરીકે નોંધાયેલ હોય તો પણ તદ્દન કાચું ગાર-માટેનું ધાસ પૂળાનું કુબા ટાઈપનું મડાન કે જે રહેઠાણ માટે ધોર્ય ન હોય તે ધરાવનાર ઈસમને પણ આ યોજનાનો લાભ મળવાપાત્ર થશે.
- (૪) ગ્રામ પંચાયતના રેવન્યુ/સીટી રાર્વેના અથવા અન્ય સથાન કચેરીના દફતરે જમીનનો ખોટ નોંધાયેલ ન હોય તો પણ જો આવી અરજદાર વ્યક્તિઓ કબજો ધરાવતી હોય તેવી જમીનનો મિલકત વેરો ભરવાનો દાખલો રજૂ કરે તો તેઓને પણ આ સહાય મળવાપાત્ર થશે.
- (૫) રેવન્યુ/સીટી રાર્વે વગેરેમાં જમીનનો ખોટ નોંધાયેલ ન હોય તો પણ જો રજીસ્ટર દસ્તાવેજોથી નોંધાયેલે હોય તો મિલકત તબદીલ થઈ હોય તેવી જમીનના ખોટોના કબજેદારોને પણ આ સહાય મળવાપાત્ર થશે.
- (૬) શહેરી વિસ્તારોમાં શહેરી ગરીબો માટે કે અન્ય યોજના નીચે રૂપ ચો.વાર, ૪૦ ચોરસવાર કે ૧૦૦ ચોરસવાર સુધી ખુલ્લો ખોટ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને પણ આ સહાય મળવાપાત્ર થશે.
- (૭) વારસાઈથી મિલકત પ્રામ કરેલ હોય અને તે અંગે રેવન્યુ સીટી સર્વે રેકર્ડમાં નોંધ ન થઈ હોય પરંતુ કુલ ધારણ કરનાર તથા તેના વારસદારો આવી જમીન ઉપર મકાન બાંધવા માટેની જો સંમતિ આપતા હોય તો આવા પ્રત્યક્ષ કબજો ધરાવનાર વારસદારોને પણ આ સહાયનો લાભ આપી શકશે.
- (૮) રાવળીયા/રાવળ અને અન્ય ઇનામી જમીનોના કાયદા/નિયમો નીચે પ્રામ કરેલ જમીનો અંગે પણ જો કોઈ મહેસૂલી કે સીટીસર્વે રેકર્ડમાં નોંધાયેલ ન હોય પરંતુ તેઓના લાંબા સમયથી પ્રત્યક્ષ કબજો હોય તો તેઓને પણ સહાય મળવાપાત્ર રહેશે. પરંતુ લાભાર્થી ખરેખર કબજો ધરાવે છે કે કેમ તેની ખાત્રી ખાતાના અપિકારીઓ/કર્મચારીઓએ કરવાની રહેશે.
- (૯) ગુજરાત ગૃહ નિર્માણ બોર્ડ/ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ/ ગુજરાત સ્લમ કલીયરન્સ બોર્ડ/ગુજરાત હણપતિ અને જમીન વિહોણા ઐતમજુરોનું ગૃહ નિર્માણ બોર્ડની પ્રવર્તમાન યોજનાઓ ડેટન લાભાર્થી મદન બનાવવા માંગે તે સબંધિત બોર્ડ મારફતે અરજી કરવાથી બોર્ડની દરખાસ્તના આધારે સહાય મંજુર કરવામાં આવશે અને મંજુર થયેલ રકમ જે તે બોર્ડ હસ્તક મુકવામાં આવશે. પરંતુ અન્ય શરતોને વ્યાને લઈને આ સહાય ચુકવવામાં આવશે.
- (૧૦) આ યોજનાની લાભાર્થીની પાત્રમાં અનુસૂચિત જાતિના ઈસમોની વાર્ષિક આવક મર્યાદા રૂ.૨૪,૦૦૦/- ની રહેશે પરંતુ આગામી પાંચ વર્ષમાં ગરીબી રેખા નીચે જવતા ધર વિહોણા અનુસૂચિત જાતિના ઈસમોને આ યોજના ડેટન આવાસ મૂકું

પાડવાનું આયોજન હોવાથી ગરીબી રેખા ડેટા શ્વાત્મકી અનુસૂચિત જાતિના મદાન-વિહોણી લાભાર્થીઓને પ્રથમ અગ્રતાના ક્રમે લાભ આપવાનો રહેશે.

- (૧૧) અનુસૂચિત જાતિમાં અતિ પછાત એવી વાલિમકી, છાડી, નાડીયા, સેનવા, તુરી, ગરો, વડકર-સાધુ અને અનુસૂચિત જાતિના બાવા એમ કુલ-૮ (આઠ) અતિ પછાત જાતિના ઈસમોને આવક-મર્યાદાના બાધ વિના મદાન સહાય આપવાની રહેશે. આ ૮ (આઠ) અતિ પછાત જાતિઓના ઈસમો ગરીબી રેખા નીચે શ્વાત્મક કુટુંબોની યાદીમાં ન હોય તો પણ આ યોજનાનો લાભ મેળવવા પાત્ર નનશે.

૩. સહાયનું ચૂકવાનું :-

- (૧) મદાન સહાયની રકમ રૂ. ૨૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા વીસ હજાર પૂરા) રહેશે.
- (૨) મદાનની ટોચ કિમત ગ્રામ્ય વિસ્તાર માટે રૂ. ૩૦,૦૦૦/- અને શહેરી વિસ્તાર માટે રૂ. ૫૦,૦૦૦/- રહેશે.
- (૩) આ યોજના ડેટા મદાન સહાયની રકમ રૂ.૨૦,૦૦૦/- ચૂકવવામાં આવે છે. જેમાં અરજી મંજૂર થયેથી પ્રથમ હમેં ૫૦ ટકા ચૂકવવામાં આવશે. બીજો ૪૦ ટકાનો હમો તૃઝ લેવલ સુધીનું બાંધકામ પૂર્ણ થયાનું પ્રમાણપત્ર રજૂ કર્યેથી ચૂકવવામાં આવશે. ત્યારબાદ બાકી રહેતો ૧૦ ટકાનો ત્રીજો હમો બાંધકામ પૂર્ણ થયાનું પ્રમાણપત્ર રજૂ કર્યેથી ચૂકવવામાં આવશે.
- (૪) ગ્રામ્ય વિસ્તારોમાં તાલુકા પંચાયતના ઓવરશિયર અથવા શહેરી વિસ્તારોમાં રાજ્ય સરકાર/સ્થાનિકિપદ કોર્પોરેશન/નગરપાલિકાના મદદનીશ ઈજનેર કે ઉપરના અધિકારીઓએ આવા પ્રમાણપત્ર આપવાના રહેશે. બીજા હમાનું સમાજ કલ્યાણ નિરીક્ષકનું પ્રમાણપત્ર પણ માન્ય રહેશે.
આ યોજનામાં લાભાર્થીનો શ્રમજાળો રૂ. ૨,૦૦૦/- ગણવાનો રહેશે.

૪. યોજનાનું અસલીકરણ :-

- (૧) આ યોજનાનો અમલ શહેરી વિસ્તાર માટે જિલ્લા પછાત વર્ગ કલ્યાણ અધિકારી તથા ગ્રામ્ય વિસ્તાર માટે જિલ્લા સમાજ કલ્યાણ અધિકારીશી (પંચાયત) ધ્વારા કરવામાં આવશે. દરાવમાં નિયત થયેલ શરતો પ્રમાણે લાભાર્થીઓ લાભ મેળવવાને પાત્ર છે કે કેમ તેની પૂરી ચકાસણી જે તે જિલ્લા પછાત વર્ગ કલ્યાણ અધિકારી/ સમાજ કલ્યાણ અધિકારીની રહેશે.
- (૨) મદાન સહાયની માંગણી માટે આવતી અરજીઓ તારીખ પ્રમાણે ગોઠવી ગરીબી રેખા નોંધણી નંબર એકારી અગ્રતાક્રમ પ્રમાણે મંજૂર કરવામાં આવશે.

- (3) ગ્રામ્ય વિસ્તારોમાં આ કોણાળાના અમલીકરણ વખતે જિલ્લા ગ્રામ વિકાસ એજન્સીની સર્વ યાદીને ગાન્ધી દરતાવેજ ગણેલ હોવાથી તે યાદીના નોંધણી કરુને ચકાસી આવકનો દાખલો/અતિનો દાખલો મેળવવામાંથી અરજદારોને મુક્તિ આપવામાં આવશે.
- (4) શહેરી વિસ્તારોમાં શહેરી ગંડાબો માટે નિયત કરેલ સક્ષમ અધિકારીનો જાતિનો તથા આવકનો દાખલો મેળવીને રજૂ કરવાનો રહેશે.
- (5) સમાજ કલ્યાણ નિરીક્ષક/ચકાસણી અધિકારી/કર્મચારીએ જિલ્લા/તાલુકા કક્ષાએ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા ગ્રામ વિકાસ એજન્સીની યાદીમાંથી લાભાર્થીનો અનુકૂળ નંબર ધ્યાને લઈ મંજૂરી અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે. ચકાસણી અર્થ જિલ્લા ગ્રામ વિકાસ એજન્સી સર્વ યાદીની નકલ જિલ્લા પછાત વર્ગ કલ્યાણ અધિકારી અને સમાજ કલ્યાણ અધિકારીની કચેરીમાં ઉપલબ્ધ રાખી ચકાસણી-મંજૂરીની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

દ. આ યોજનાનો ખર્ચ "માંગણી નંબર : ૮૮ ખાસ અંગભૂત યોજના મુખ્ય સદર : એ ખાસ અંગભૂત યોજના મુખ્ય સદર : એ ખાસ અંગભૂત યોજના નંબર : ૮૮ આવાસન પેટા સદર . બીસીકે-૫૮ અનુસૂચિત જાતિઓ માટે ખાસ અંગભૂત યોજના-આવાસન માટે બિડિંગની ધોરણે મદદ સહાય બીસીકે-૫૮:અનુસૂચિત જાતિઓ માટે ખાસ અંગભૂત યોજના સફાઈ કામદારો, ઝડપવાળા અને વાલિંકડી, હાડી, નાડીયા, માટે ખાસ અંગભૂત યોજના નાણાંકીય સહાય" સદર હેઠળ પાડવાનો રહેશે. અને તે હેઠળ ૮૨ વરસે કરવામાં આવનાર જોગવાઈમાંથી મેળવવાનો રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલદ્વારા લુક્કમણી અને તેમના નામે



(રમણ આયે)

નાયબ સચિવ

સામાજિક ન્યાય અને અધિકારિતા વિભાગ,

પ્રતિ,

૧. માન. રાજ્યપાલદ્વારા સચિવશ્રી, રાજ્યસભાન, ગાંધીનગર
૨. માન. મુખ્યમંત્રીશ્રીના અંગત સચિવશ્રી, સચિવાલય, ગાંધીનગર
૩. માન. મંત્રીશ્રી, (સામાજિક ન્યાય અને અધિકારીતા) ના અંગત સચિવશ્રી, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
૪. સર્વ મંત્રીશ્રીઓ/રાજ્યકાના મંત્રીશ્રીઓ/નાયબ મંત્રીશ્રીઓના ના અંગત સચિવશ્રી, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

૫. સચિવાલયના સર્વ વિભાગો.

૬. અન્યિક મુખ્ય સચિવશ્રી, સામાજિક ન્યાય અને અધિકારીતા વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

૭. સચિવશ્રી, અધિકારીતા વિકાસ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

૮. કાન્ટોન્મેન્ટ જનરલશ્રી, રાજ્યસેવાનામણ.

૬. નિયામકારી, અનુસૂચિત જાતિ કલ્યાણ આફ્ઝુ, ગુ.રા., ગાંધીનગર.
- ૭.મેનેશ્વર ડારેક્ટરશ્રી, અનુસૂચિત જાતિ વિડાર નિગમ, ગુ.રા.,ગાંધીનગર.
- ૮.પગાર અને હિસાબી અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર/અમદાવાદ.
- ૯.સર્વે જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી
- ૧૦.સર્વે જિલ્લા પછાત વર્ગ કલ્યાણ અધિકારીશ્રીઓ
- ૧૧.સર્વે જિલ્લા સમાજ કલ્યાણ અધિકારીશ્રીઓ (ચંચાયત)
- ૧૨.નાણાં સલાહકારશ્રી, નાણાં શાખા, સમાજ કલ્યાણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર
- ૧૩.સમાજ કલ્યાણ વિભાગની સથળી શાખાનો.
- ૧૪.નિવાસી એડિટ અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ/ગાંધીનગર
- ૧૫.પસંદગી ફાઈલ