

વિકલાંગ વિધવાં બહેનોને મકાન

સહાય આપવાની યોજના બાબત.

ગુજરાત સરકાર

સામાજિક ન્યાય અને અધિકારીતા વિભાગ.

નાંદુંદીનગર : અપ્ગા/૧૦૨૦૦૭/ના.બા.૨૧/૪૧.

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તા. /૦૭/૨૦૦૮.

૯ JUL 2008

વંચાણમાં લીધા :-

(૧) તા.૩૧/૦૩/૨૦૦૮નો અપ્ગા/૧૦૨૦૦૭/ના.બા.૨૦/૪૧.૧

(૨) તા.૩૧/૦૩/૨૦૦૮નો અપ્ગા/૧૦૨૦૦૭/ના.બા.૨૧/૪૧.૧

(૩) તા.૩૧/૦૩/૨૦૦૮નો અપ્ગા/૧૦૨૦૦૭/ના.બા.૨૨/૪૧.૧

નાંદુંદીનગર :-

આ વિભાગના ઉપર ઉલ્લેખાયેલ વિવિધ હુકમોથી વિકલાંગ વિધવા બહેનોને મકાન સહાય આપવાની નિતિ નક્કી કરી છે.

આ યોજનાના સરળ અમલીકરણ માટે આ યોજનાની વિગતો અને સહાય આપવાના ધારાધોરણો વગેરે આ સાથે સામેલ પરિશીલન ગુજરાત રહેશે. નિયાગકશ્રી, સમાજ સુરક્ષાએ આ ધારાધોરણો અનુસાર આ યોજનાનો ચૂસ્તપણે અમલ થાયે તો જોવા માટે આનુષાંગિક કાર્યવાહી કરવા સંબંધકર્તા અધિકારીઓને તો ગુજરાત જરૂરી સૂચનાઓ આપવી.

સમયાંતરે આ યોજનાના અમલીકરણની સંપૂર્ણતા કરીને પ્રસ્તુત ધારાધોરણોમાં કોઇક સુધારો-વધારો કરવો જરૂરી જણાય તો તે માટે પણ ચચ્ચાપ્રસંગે સરકારશ્રીને જરૂરી દરખાસ્ત કરવી.

ગુજરાત રાજ્યના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તોમરના નામે:

(ઝાંડી)

(જીબી દ્વારા)

ઉપ સચિવ

સામાજિક ન્યાય અને અધિકારીતા વિભાગ

ગુજરાત સરકાર

નિયાગક સમાજ સુરક્ષા ખાતાની ફોર્મ,

ગુ. ના. ગાંધીનગર.

આપકન. ૮૦૮ da. ૧૪/૭

પ્રતિ,

- (૧.) માન. મંત્રીશ્રી, સામાજિક ન્યાય અને અધિકારીતાના અંગત સચિવશ્રી, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- (૨.) અગ્ર સચિવશ્રી, નાણા વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- (૩.) વિકલાંગ વ્યક્તિઓ માટેના કમિશરશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ડૉ. જીવરાજ મહેતા બવન, ગાંધીનગર.
- (૪.) નિયામકુલ સાંચાર સ્ક્રીન્ડાન, નાના. એન્ડેક્યુરાન્ડ એન્ડો સ્નેન, ગાંધીનગર.
એકાઉન્ટન્ટ જનરલશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, રાજકોટ / અમદાવાદ.
- (૫) પગાર અને હિસાબી અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
- (૬.) નાણા સલાહકારશ્રી, સામાજિક ન્યાય અને અધિકારીતા વિભાગ, સચિવાલય ગાંધીનગર.
- (૭.) સર્વે જિલ્લા સમાજ સુરક્ષા અધિકારીશ્રીઓ (નિયામકશ્રી, સમાજ સુરક્ષા અધિકારીશ્રીઓ (નિયામકશ્રી, સમાજ સુરક્ષા ખાતા મારફત)
- (૮.) બજેટ શાખા, સામાજિક ન્યાય અને અધિકારીતા વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

ના. ૨૧૧૧/બિઝ. મફલ | સદાય | ૦૮-૦૯/૪૨૩૨,
નિયામક, સમાજ સુરક્ષા ખાતાની કચેરી,
ગુજરાત રાજ્ય, ડૉ. જીવરાજ મહેતા બવન,
બ્લોક - ૧૬, જુના સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તા. ૧૫-૦૭-૨૦૦૮

નુકસ રૂપાના:

- ૧) સર્વે જિલ્લા સમાજ સુરક્ષા અધિકારીશ્રીઓને (કરીએની નુકસ તથા રાનો આઈએ)
- ૨) સંબંધિત હાઇલિટ

નાણા નિયામક
સમાજ સુરક્ષા ખાતુ,
ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર

વિકલાંગ વિધવા બહેનોને મકાન બાંધકામ માટે સહાય આપવાની યોજના.

સામાજિક ન્યાય અને અધિકારીતા વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક:અપગ-૧૦૨૦૦૭-ન.બા.ર૧-૭.૧,
તા.ર૧-૩-૦૮ થી વિકલાંગ વિધવા બહેનોને મકાન બાંધકામ માટે રૂ.૪૦,૦૦૦/- મકાન સહાય
આપવાની યોજના મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

૧. રાજ્યની વિકલાંગ વિધવા બહેનોની પરિસ્થિતિ ધ્યાને લઈ તેઓ સમાજમાં સન્માનપૂર્વક
જીવી શકે તે હેતુથી ૪૦ ટકા કે તેથી વધુ દરેક કેટેગરીની વિકલાંગતા ધરાવતી વિધવા મહિલાઓને
આવાસ સહાય યોજના તરીકે ઓળખવામાં આવશે.
૨. આ યોજનાનો હેતુ: ખાસ કરીને વિકલાંગ વિધવા મહિલાઓને સમયબધ્ય રીતે તબક્કાવાર
પાકા આવાસો પુરા પાડવામાં આવશે.
૩. આ યોજનાની પાત્રતાની મુખ્ય શરતો:

- (૧) ૧૮ વર્ષની હ૦ વર્ષ સુધીની ઉભરની વિકલાંગ (દરેક કેટેગરીની વિકલાંગ વિધવા મહિલા જે ૪૦
ટકા કે તેથી વધુની વિકલાંગતા ધરાવે છે, તેને) બહેનોને ફક્ત એક જ વખત આ યોજના હેઠળ લાભ
મળવાપાત્ર રહેશે.
- (૨) ગ્રામ પંચાયતના ચોપડે મકાન તરીકે નોંધાયેલ હોય તો પણ તદ્દન કાચુ, ગાર-માટીનું, ધાસ
પુળાનું, કુબા ટાઈપનું મકાન જે રહેઠાણ માટે યોગ્ય ન હોય તે ધરાવનારે વિકલાંગ વિધવા મહિલાને પણ
આ યોજનાનો લાભ મળવાપાત્ર છે. એટલે કે ઈંટ, પત્થર, સીમેંટ જેવી પાકા મકાનની વ્યાખ્યામાં આવતું
મકાન ન હોય તેવી વ્યક્તિને આ લાભ મળવાપાત્ર થશે.
- (૩) અરજદારના નામે કે તેમના સ્વર્ગસ્થ પત્તિના નામે ગ્રામ પંચાયત/ રેવન્યુ/ સીટી સર્વના અથવા
અન્ય સંસ્કરણ કરેલીના દફતરે જમીનનો ખોટ નોંધાયેલ હોવો જોઈશે અને અરજદાર વ્યક્તિ તેનો કબજો
ભોગવટો ધરાવતી હોવી જોઈએ. તેના માટે મિલ્કતવેરો ભરવાની પાવતી રજુ કર્યેથી માલિકીની ખાત્રી
કરવાની રહેશે.
- (૪) રેવન્યુ/ સીટી સર્વ વગેરેમાં જમીનનો ખોટ નોંધાયેલ ન હોય તો પણ જો રજીસ્ટર દસ્તાવેજોથી
નોંધાયેલ હોય તો મિલ્કત તબદીલ થઈ હોય તેવા જમીનના ખોટના કબજેદાર વિકલાંગ વિધવા મહિલાને
આ સહાય મળવાપાત્ર થશે.

- (૫) શહેરી વિસ્તારોમાં શહેરી ગરીબો માટે અન્ય યોજના નીચે નિયત ધોરણો અનુસાર ખુલ્લો પ્લોટ ધરાવનાર વિકલાંગ વિધવા મહિલાને પણ આ સહાય મળવાપાત્ર થશે.
- (૬) વારસાઈથી મિલ્કત પ્રાપ્ત કરેલ હોય અને તે અંગે રેવન્સુ/ સીટી સર્વે રેકર્ડમાં નોંધ ન થઈ હોય પરંતુ કુલ મિલ્કત ધારણ કરનાર તથા તેના વારસદારો આવી જમીન ઉપર મકાન બાંધવા માટેની જો સંમતિ આપત્તા હોય તો આવા પ્રત્યક્ષ કબજો ધરાવનાર વારસદાર અરજદારને પણ આ સહાયનો લાભ આપી શકાય.
- (૭) અરજદાર જે સ્થળે મકાન બનાવવાના હોય તે શહેરી/ ગ્રામ્ય વિસ્તારમાં સંંગ પ વર્ષથી વસવાટ કરતા હોવા જોઈએ.
- (૮) આ યોજના હેઠળ અથવા અન્ય વિભાગ હસ્તકની ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ યોજના/ ડૉ. આંબેડકર આવાસ યોજના, પંડિત દિનદયાલ ઉપાધ્યાય આવાસ યોજના, સરદાર આવાસ યોજના કે સરકારશ્રીની આવાસો માટેની કોઈપણ ખાતાની યોજના હેઠળ લાભ મેળવેલ હોવો જોઈશે નહિ. આ માટે અરજદારે લેખિત બાંહેધરી આપવાની રહેશે. (કુદરતી આફ્તોમાં મળતી કેશડોલ્સ કે મરામત સહાયનો તેમાં સમાવેશ થશે નહિ).
- (૯) વિકલાંગ વિધવા એટલે પતિના અવસાન અંગેનો દાખલો જેમાં પતિના મૃત્યુની તારીખ દર્શાવેલ હોય તેવો સક્ષમ અધિકારીનો દાખલો રજુ કરવાનો રહેશે.
- (૧૦) વિકલાંગતા અંગે જિલ્લા સિવિલ સર્જનશ્રી ધ્વારા કાઢી આપવામાં આવેલ અધિકૃત વિકલાંગતાનું પ્રમાણપત્ર અને તે આધારે જિલ્લા સમાજ સુરક્ષા અધિકારીએ કાઢી આપેલ વિકલાંગ ઓળખપત્ર માન્ય રહેશે.
- (૧૧) આ યોજનામાં કુટુંબની વ્યાખ્યામાં પોતે, પોતાના બાળકો અથવા સાવકા બાળકો તેમજ માતા, પિતા કે સાસુ, સસરા જેઓ તેમની સાથે રહેતા હોય તેનો સમાવેશ થશે.

૪. સહાયનું ધોરણ:

- (૧) આ યોજના હેઠળ મકાન સહાયની રકમ રૂ.૪૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચાલીસ હજાર પુરા) રહેશે.

- (૨) આ યોજના હેઠળ મકાનની ટોચ મર્યાદા ગ્રામ્ય વિસ્તાર માટે રૂ.૫૦,૦૦૦/- તથા શહેરી વિસ્તાર માટે રૂ.૭૦,૦૦૦/- રહેશે.
- (૩) આ યોજના હેઠળ મકાન સહાયનું ચુકવણું ત્રણ હમામાં કરવાનું રહેશે.
- (૪) મકાન સહાયની ૨૫ ટકા રકમ પ્રથમ હમા તરીકે ચુકવવામાં આવશે. અરજી મંજુર કર્યથી હમાની રકમ ચુકવવાની રહેશે.
- (૫) સહાયની રકમના બીજા હમા પેટે ૫૦ ટકા રકમ છત સુધીનું બાંધકામ પૂર્ણ થવાનું પ્રમાણપત્ર રજુ કર્યથી ચુકવવાની રહેશે (આ પ્રમાણપત્ર અનુ. ૭ માં જણાવેલ શરત પૈકીના સક્ષમ અધિકારીનું આપવાનું રહેશે).
- (૬) મકાન સહાયનો છેલ્લો અને ત્રીજો ૨૫ ટકાનો હમો બાંધકામ પૂર્ણ થયાનું પ્રમાણપત્ર રજુ થયેથી ચુકવવામાં આવશે.
- (૭) ત્રીજા હમાની રકમ ચુકવવા માટે મકાન પૂર્ણ થયા બાદ ગ્રામ્ય વિસ્તારમાં તાલુકા પંચાયતના ઓવરશીયર, અધિક મદદનીશ ઈજનેર અને શહેરી વિસ્તારમાં રાજ્ય સરકાર, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, નગરપાલિકાના નાયબ મદદનીશ ઈજનેર કે આ હેતુસર સરકારે યથા પ્રસંગે નક્કી કરેલ સક્ષમ સત્તાધિકારી કે તેના ઉપરી અધિકારીનું મકાન પૂર્ણ થયાનું પ્રમાણપત્ર રજુ કરેથી ત્રીજા હમાની રકમ ચુકવવાની રહેશે.
- (૮) સંબંધિત જિલ્લામાં મળતી અરજીઓ પૈકી ગ્રાન્ટની મર્યાદામાં આવતી હોય તેટલી જ અરજીઓ મંજુર કરવાનું ધોરણ રાખવું.
- (૯) ગરીબી રેખા નીચે જીવતા/ નબળી આર્થિક સ્થિતિ ધરાવતા અરજદારોને સહાય મંજુર કરવામાં અગ્રતા આપવાની રહેશે.

૫. મકાન પૂર્ણ કરવાની સમય મર્યાદા:

- (૧) અરજી મંજુર થયાની તારીખથી બે વર્ષમાં મકાન પૂર્ણ કરવાનું રહેશે. સમય મર્યાદામાં મકાન પૂર્ણ ન કરનાર લાભાર્થી પાસેથી મકાન સહાયના અપાયેલ હમા પરત વસુલ કરવાની જવાબદારી સંબંધિત જિલ્લા સમાજ સુરક્ષા અધિકારીની રહેશે. ખાસ અપવાદરૂપ અનિવાર્ય સંજોગોમાં આ સમય મર્યાદામાં વ્યાજબી છુટ મુકવાની સત્તા યોગ્ય કારણો નોંધીને જિલ્લા સમાજ સુરક્ષા અધિકારી ધ્વારા આપી શકશે.

૬. યોજનાનું અમલીકરણ અને અહેવાલ:

- (૧) આ યોજનાનો અમલ સંબંધકર્તા જિલ્લા સમાજ સુરક્ષા અધિકારીએ કરવાનો રહેશે. ઠરાવમાં નિયત કરાયેલ શરતો અને જોગવાઈઓ પ્રમાણે લાભાર્થીઓ લાભ મેળવવાને પાત્ર છે કે કેમ તેની પુરી ચકાસણી જે તે જિલ્લા સમાજ સુરક્ષા અધિકારીએ કરવાની રહેશે.
- (૨) મકાન સહાયની માંગણી માટે આવતી અરજીઓ તેના કુમ પ્રમાણે ગોઠવી, ગરીબી રેખા ડેટા જીવતા અરજદારોની અરજીઓ હોય તો ગરીબી રેખાના નોંધણી નંબર ચકાસી અગ્રતાક્રમે મંજુર કરવાની રહેશે.
- (૩) વ્યક્તિગત ધોરણે મકાન સહાય યોજનાનો અમલ કરતા મકાનના બાંધકામ, ડીજાઈન સંબંધે શક્ય હોય ત્યાં સુધી સરદાર પટેલ આવાસ યોજનાના મંજુર થયેલ અંદાજો અને ધોરણોનો અમલ કરવો. જે માટે સરકારશીના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના વખતોવખત ના ઠરાવોથી નક્કી થયેલ ધોરણો અપનાવવા.

આમ છતાં આ યોજના સિધ્ય થાય તે નજર સમક્ષ રાખીને અરજદારે ધારણ કરેલ જમીન અંગેની સ્થાનિક સ્થળ સ્થિતિ લક્ષમાં લેવી, તે જ રીતે મંજુર કરાયેલ નકશા મુજબનું મકાન બનાવ્યુ હોય અને માપ સાઈઝમાં આંશિક ફેરફાર જણાય તેવા ડિસ્ટ્રિક્ટમાં લાભાર્થીની બીજી જરૂરી નુકશાનનાન થાય તે માટે મકાનમાં થયેલ ખર્ચ અને મકાન પૂર્ણતા અંગેનું પ્રમાણપત્રના આધારે વ્યવહાર નિર્ણય લેવાનું અધિકારીએ જોવું.

- (૪) સરદાર પટેલ આવાસ યોજનાની સુધારેલી જોગવાઈ મુજબ આર.સી.સી. સ્લેબને બદલે મેંગલોરી નાણીયાના ઢણતા છાપરાવાળા મકાનોના ડિસ્ટ્રિક્ટમાં પણ આ યોજનામાં સહાય આપી શકાશે.
- (૫) આ યોજના ડેટા બંધાતા મકાનો પૈકી પ્રતિવર્ષ ઓછામાં ઓછા પ ટકા મકાનોનું આકસ્મિક સ્થળ નિરીક્ષણ કરી તેની યોગ્યતા અંગેનો અહેવાલ સરકારને મોકલવાનો પ્રબંધ નિયામનીક, સમાજ સુરક્ષા ખાતાએ કરવાનો રહેશે.
- (૬) આ અંગેનો ખર્ચ અંદાજપત્રમાં જે તે સદર ડેટા પાડવાનો રહેશે અને તે ડેટા દર વર્ષ આ હેતુસર કરવામાં આવતી જોગવાઈમાંથી મેળવવાનો રહેશે.