

કોર્ટ ઓફ કમિશનર (વિકલાંગ વ્યક્તિઓ માટેના)

ગુજરાત રાજ્ય

(Deemed Civil Court) વિકલાંગ ધારો (સમાનતકો, અધિકારોનું રક્ષણ અને પૂર્ણ ભાગીદારી) ૧૯૯૫

બ્લોક નં. ૧૬ ભોયતળીયે, ડૉ. જીવરાજ મહેતા ભવન, સેક્ટર-૧૦, ગાંધીનગર-૩૮૨૧૦

પ્રાથમિક સુનાવણી નં. ૫૨૫ /૨૦૧૫

ક્રમાંક કમિ/ અપગ/૨૦૧૫-૧૬/

તા. ૨૮ / ૦૧ / ૨૦૧૬

અરજદાર:-

જશોદાબેન નરોત્તમભાઈ સોનારા,
રહે. ડી/૩૮, રઘુવીર સોસાયટી, જી.ડી. હાઇસ્કુલ રોડ,
સૈજપુર બોધા, અમદાવાદ.

વિરુદ્ધ

સામાવાળા:-

- (૧) રમેશભાઈ દાનજીભાઈ સોનારા
- (૨) કામીનીબેન રમેશભાઈ સોનારા
- (૩) સપનાબેન રમેશભાઈ સોનારા
- (૪) જીગર રમેશભાઈ સોનારા
તમામ રહે. સી/૯૮, પ્રભાકર ટેનામેન્ટ, જી.ડી. હાઇસ્કુલ,
સૈજપુર બોધા, અમદાવાદ.

અરજદાર શ્રી જશોદાબેન નરોત્તમભાઈ સોનારા ધ્વારા તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૫ ના રોજથી તેઓના કૌટુંબીક મકાન મિલકત હકક હિસ્સા માટે તેઓના દિયર અને અન્ય સગાઓ સામે ફરીયાદ દાખલ કરેલ. પ્રસ્તુત કેસ વિકલાંગ વ્યક્તિઓ માટેના કમિશ્નરશ્રીના કોર્ટ કેસ રજીસ્ટરમાં કેસ નંબર- ૫૨૫/૨૦૧૫ થી નોંધ કરી તા.૨૦/૧૧/૨૦૧૫ ની મુદત રાખવામાં આવેલ. પ્રથમ મુદતે વાદી અને પ્રતિવાદી બન્ને હાજર રહેલા નહીં. તા.૪/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજ કેસની બીજી મુદત રાખવામાં આવેલ. મુદતે બન્ને પક્ષકારોએ હાજર રહી રજુઆત કરેલ. તા. ૪/૧૨/૨૦૧૫ ની મુદતે જશોદાબેન ધ્વારા રજુ થયેલ કેસ પેપરો અને મૌખિક સુનાવણીમાં તેઓએ જણાવેલ કે, પ્રભાકર ટેનામેન્ટ, સૈજપુર બોધા, અમદાવાદ ખાતે આવેલ સી-૪૮ નંબરનું ટેનામેન્ટ તેઓનું સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટા સાથેનું છે. સદરહુ મકાન પ્રતિવાદીઓ શ્રી

રમેશભાઈ દાનજીભાઈ સોનારા તેમના પત્ની અને તેમના પુત્ર અને પુત્રવધુ ધ્વારા ગેરકાયદેસર રીતે છેતરપીંડી આચરીને પચાવી પાડતાં તેણીએ સહકુટુંબ હિજરત કરી અન્યત્ર જતાં રહેવું પડેલ છે. તેણીના પુત્ર નામે રાકેશ સોનારા ૮૦ ટકા થી વધુ અપંગ છે અને તેણીની પુત્રવધુ પણ ૯૦ ટકાથી વધુ અપંગતા ધરાવે છે. તેણીના પતિ લાંબા સમયથી બીમાર છે. તેણીનું પ્રસ્તુત મકાન પ્રતિવાદીઓ ખાલી કરતા નથી અને અવાર-નવાર ગંદી ગાળો આપી જાનથી મારી નાંખવાની ધમકી આપે છે, જે ધ્યાને લઈ સામાવાળા સામે પાસા હેઠળ કાર્યવાહી કરવી જોઈએ અને તેણીને મકાનનો કબજો મળવો જોઈએ.

પ્રતિવાદી શ્રી રમેશભાઈ દાનજીભાઈ સોનારાએ તા.૪/૧૨/૨૦૧૫ ની મુદતે હાજર થઈ લેખીત રજુઆત અન્ય સાધનીક પુરાવાઓ આપી જણાવેલ કે, વાદીની ફરીયાદ ખોટી અને ઉપજાવી કાઢેલી હોઈ તેઓને કબૂલ મંજૂર નથી. વાદીએ દર્શાવેલ કે, સી-૯૮, પૂભાકર ટેનામેન્ટ, સૈજપુર બોધા, અમદાવાદવાળું મકાન અમો પ્રતિવાદીની માલીકી અને કબજા ભોગવટાવાળું છે. ફરીયાદી ક્યારેય આ મકાનમાં રહેતા નથી. તે અમોએ સામાવાળા પાસેથી મકાન ખાલી કરવા કોઈ રૂપિયાની માંગણી કરેલ નથી કે ફરીયાદીને ક્યારેય ગંદી ગાળો આપેલ નથી કે જાનથી મારી નાંખવાની ધમકી પણ આપેલ નથી. અમો સામાવાળાઓ વિરુદ્ધ આજદિન સુધી કોઈપણ પ્રકારની પોલીસ ફરીયાદ કે કોઈ ગુનો નોંધાયેલ નથી. જેથી અમારી સામે પાસા હેઠળ ફરીયાદ કરવાની વાત યોગ્ય નથી. પ્રસ્તુત ફરીયાદ ચલાવવાની સત્તા અને અધિકાર આ કોર્ટને ન હોઈ અને ખોટી ફરીયાદ હોઈ આ ફરીયાદ રદ કરવા રજુઆત કરેલ.

વાદી અને પ્રતિવાદી બન્ને પક્ષકારોની રજુઆતો જોતાં પ્રસ્તુ કેસમાં નીચે મુજબની બાબતો જણાયેલ છે.

- (૧) વાદી પોતે વિકલાંગ વ્યક્તિ ન હોઈ તેણીને આ કોર્ટમાં ફરીયાદ કરવાનો અધિકાર પ્રાપ્ત થતો નથી.
- (૨) સદર બાબત દીવાની પ્રકારની હોઈ આ બાબતે આ કોર્ટ યોગ્ય કાર્યવાહી કરી શકે છે. પરંતુ ભારતિય વિકલાંગ ધારો, ૧૯૯૫ ની કલમ - ૨ (જે) અને (કે) માં વાદીનો સમાવેશ થતો ન હોઈ આ કોર્ટમાં દાવો ચાલવાપાત્ર થતો નથી.

ઉપરોક્ત વિગતે બન્ને પક્ષકારોની લેખિત અને મૌખિક રજૂઆતો ધ્યાને લેતાં હું નીચે મુજબ હુકમ કરું છું.

હુકમ.

(૧) વાદી શ્રી જશોદાબેન નરોત્તમભાઈ સોનારાએ દાખલ કરેલ દાવા નંબર - ૫૨૫/૨૦૧૫ માં અરજદાર વિકલાંગ અરજદાર ન હોવાથી અને વાદીનો વિકલાંગ ધારાની કલમ - ૨ (જે) માં સમાવેશ થતો ન હોઈ આ દાવો રદ કરવા હુકમ કરું છું.

(સંજય નંદન)
કમિશનર ઓફ ધી કોર્ટ.

પ્રતિ ,

- (૧) જશોદાબેન નરોત્તમભાઈ સોનારા, રહે. ડી/૩૮, રધુવીર સોસાયટી, જી.ડી. હાઇસ્કુલ રોડ, સૈજપુર બોધા, અમદાવાદ.
- (૨) રમેશભાઈ દાનજીભાઈ સોનારા
- (૪) કામીનીબેન રમેશભાઈ સોનારા
- (૫) સપનાબેન રમેશભાઈ સોનારા
- (૬) જીગર રમેશભાઈ સોનારા
તમામ રહે. સી/૯૮, પ્રભાકર ટેનામેન્ટ, જી.ડી. હાઇસ્કુલ, સૈજપુર બોધા, અમદાવાદ.