

રાજ્યની આવાસ પોજનાઓની યુનિટ કોસ્ટ
એક સરખી રાખવી તથા તાલુકા દીઠ કલસ્ટર
અભિગમથી આવાસો બનાવવા બાબત.

ગુજરાત સરકાર
પંચાયત ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ અને આત્મ વિકાસ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર
દાખલાંક : પરચ/૧૦૩૦૮/૮૯૯/૬
તા. ૦૨-૦૩-૨૦૦૮

દાખલા:

ગુજરાત રાજ્યમાં જુદા જુદા વૈભાગ ધ્વારા આચય વિસ્તારમાં રાજ્ય પુરસ્કૃત, કેન્દ્ર પુરસ્કૃત, રાજ્ય અને કેન્દ્ર પુરસ્કૃત વિવિધ આવાસ પોજનાઓ અમદાં છે.

રાજ્ય સરકારનો અનિગમ છે કે સ્વર્ણિમ ગુજરાત વર્ષ ૨૦૧૦ સુધીમાં રાજ્યના તમામ ઘર વિદોશી બી.પી.એલ. હુટ્ટનોને આવાસ પૂરા પાડવામાં આવે તે ઉદ્દેશથી તમામ આવ.સ પોજનાની યુનિટ કોસ્ટ એક સરખી રાખવા તેમજ દરેક તાલુકામાં એક ગામમાં કલસ્ટર અભિગમથી નગર રચના પ્રમાણેના મોડેલ આવાસો બનાવવાની બાબત સરકારશીની વિચારણા ડેફન હતી. પુષ્પ વિચારણાને અંતે વિવિધ આવાસ પોજનાઓનું સ્વરૂપમાં નીચે મુજબના કોઠાના કોલામ નં-૭ માં હજારવાનું ડાયવવામાં આવે છે.

(અ) જુદા જુદા વિભાગની આવાસ પોજનાઓ :

ક્રમ	પોજનાનું નામ	અમલીકરણ વિભાગ	લાભાર્થી ગ્રુપ	છાલની યુનિટ કોસ્ટ	રાજ્યમાન સહાયનું ધોરણ રા.	સુચારેખ યુનિટ કોસ્ટ (રૂ)
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	ઠાંદીસ આવાસ પોજના	આત્મ વિકાસ વિભાગ	બી.પી.એલ. (૦ થી ૧૫)	૧૦,૫૦૦	કેન્દ્ર ૨૬,૨૫૦ + રાજ્ય ૧૭,૨૫૦ + શ્રમકાળો ૭,૦૦૦	કેન્દ્ર ૨૬,૨૫૦ + રાજ્ય ૧૭,૨૫૦ + શ્રમકાળો ૭,૦૦૦ કુલ રા. ૫૦,૫૦૦
૨	સરદાર આવાસ પોજના	પંચાયત વિભાગ	બી.પી.એલ. (૦ થી ૨૦)	૧૩,૦૦૦	રાજ્ય ૩૬,૦૦૦ + શ્રમકાળો ૭,૦૦૦	રાજ્ય ૪૩,૫૦૦ + શ્રમકાળો ૭,૦૦૦ કુલ રા. ૫૦,૫૦૦
૩	ડે.આનેક્સર આવાસ પોજના	નિર્યાયકારી અનુભાતી કલ્ય મા. અ.તુ	વિકિનગત પોરાણે અનુભાતી	૮૫,૦૦૦	રાજ્ય ૪૦,૦૦૦ + શ્રમકાળો ૫,૦૦૦	રાજ્ય ૪૩,૫૦૦ + શ્રમકાળો ૭,૦૦૦ કુલ રા. ૫૦,૫૦૦

ક્રમ	પોઝનાર્નું નામ	અગ્રલાસ્ટ	ધાનાગ	છાત્રની પુનેટ ફોર્મ	પ્રવાતમાન સહયાનું ધોરણ	નુખારેલ યુનિટ ક્રોસ્ટ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	પંડિત દિન દયાલ ઉપાધ્યાય આવાસ પોઝના વ્યક્તિત્વના ધોરણો સા.શે.ગ.વ. અને વિશેષતી વિષુદ્ધતા જાતી	નિયમાંકણી અનુજાતી કુલમાંસ માટું	શા.શે.ગ.વ.	૪૫,૦૦૦	રાજ્ય ૪૦,૦૦૦ + શ્રમશાળો ૫,૦૦૦	રાજ્ય ૪૩,૫૦૦ + શ્રમશાળો ૭,૦૦૦ કુલ રા. ૫૦,૫૦૦
૨	સફાઈ કામદાર વિકાસ નિગમ ડૉ. અનંતકર સફાઈ કામદાર આવાસ પોઝના	સામ્ય.શ્રીક. નાન. અને અધી. વિભાગ	શામ્ય વિસ્તાર માટે વિસ્તાર માટે સફાઈ કામદારો	૧,૫૦,૦૦૦ ૩,૦૦,૦૦૦	સધ્ય ૩૦,૦૦૦ લોનનું મોહાં ૫૦૦૦૦	સધ્ય ર. ૪૩,૫૦૦ + શ્રમશાળો ૭,૦૦૦ કુલ રા. ૫૦,૫૦૦ લોનનું મોહાં ૫૦૦૦૦
૩	અનુજન જાતી હરિમાનને વ્યક્તિત્વના ધોરણો આવાસ પોઝના	આદીજાત. વિકાસ વિભાગ	અનુજન જાતી હરિમાનો	૪૦,૦૦૦	રાજ્ય ૪૦,૦૦૦	રાજ્ય ૪૩,૫૦૦ + શ્રમશાળો ૭,૦૦૦ કુલ રા. ૫૦,૫૦૦
૪	અનુજન જાતી જાતીના આદિમ જુથના લોઠે પાટે વ્યક્તિત્વના ધોરણો	આદીજાત. વિકાસ વિભાગ	અનુજન જાતી પૈકી અતિધિકાત જાતી	૪૦,૦૦૦	રાજ્ય ૪૦,૦૦૦	રાજ્ય ૪૩,૫૦૦ + શ્રમશાળો ૭,૦૦૦ કુલ રા. ૫૦,૫૦૦
૫	હળપતી ગૃહ નિર્માણ પોઝના	હળપતી વિભાગ	હળપતી જાતી (અનુજનજાતી પૈકી.ના)	૪૩,૦૦૦	રાજ્યસ. ૩૦,૦૦૦ + શ્રમ શાળો ૩,૦૦૦	રાજ્ય ૪૩,૫૦૦ + શ્રમશાળો ૭,૦૦૦ કુલ રા. ૫૦,૫૦૦
૬	માણીયાર માટે આવાસ પોઝના	માણીયાર ખાત	માણીયાર હોવા ઓઈએ બી.એ.એલ.ને અગ્રાતા	૫૦,૦૦૦	કેન્દ્ર ૨૫,૦૦૦ + રાજ્ય ૨૫,૦૦૦	કેન્દ્ર ૨૫,૦૦૦ + રાજ્ય ૨૫,૦૦૦ + શ્રમશાળો ૫૦૦ કુલ રા. ૫૦,૫૦૦
૭	અગ્રાતા માટે આવાસ પોઝના	અગ્રાતા રાને ખ.એ. વિભાગ (રોકટ ક્રાફિલ્ડ)	અગ્રાતા હોવા ઓઈએ	૫૦,૦૦૦	કેન્દ્ર ૪૫,૦૦૦ + રાજ્ય ૫,૦૦૦	કેન્દ્ર ૪૫,૦૦૦ + રાજ્ય ૫,૦૦૦ + શ્રમશાળો ૫,૦૦૦ કુલ રા. ૫૦,૫૦૦

(બ) અમલીકરણ :

(૧) નમામ યોજનાની યુનિટ કોસ્ટ રા. ૫૦,૫૦૦/- કરવામાં આવે છે. જેમાં વાભાઈનો શમ કાણો રૂ. ૭,૦૦૦/- હોય. (માટીમાર આવાસ યોજનામાં વારત સરકારે તાજેતરમાં યુનિટ કોસ્ટ રા. ૨૦,૦૦૦/- કરેલ છે. જ્યારે અગરીયા નાટે આવાસ યોજનામાં યુનિટ કોસ્ટ રા. ૫૦,૦૦૦/- છે). તેથી તે બને યોજનામાં વાભાઈનો શમ ફાળો રા. ૫૦૦/- રહેશે. જ્યારે સકાઈ કામદાર વિકાસ સિંગમની ડૉ. રામનેહકર સકાઈ કામદાર આવાસ યોજના રા. ૬૦,૦૦૦/- ની લોન ડિસ્સો અલગાંડી રહેશે.

આ માટે સબ્સૈટ વિભાગે નાણાં વિભાગની મંજુરી મેળવી વાંચાની નાણાંડીય જરૂરીપાત્રની ઓગળાઈ કરવાની રહેશે,

- (૨) નગર રચના પ્રમાણે તાંત્રુષ દીક એક ગોઠેલ કલ્સટર એપ્રોયના આવાસનો ગ્રોંઝેક્ટ સૈયાર કરવા જેમાં ૩૦૦૦ થી ૬૦૦૦ ચૂંબીની વસ્તી ઓછામાં ઓછી હોય અને અંધારામાં ઓછા ૧૦ આવાસની કોલોની અનાવવા માટે સારી જગ્યા પસંદ કરી અમલીકરણ કલ્સા વિકાસ અધિકારીએ કરવાની રહેશે.
- (૩) ધાલમાં વિવિધ વિભાગો ધ્વારા લાલાધીની પસંદગી માટે અલગ અલગ પદ્ધતિ અપનાવવામાં આવે છે તેમજ પસંદગીના ધોરણો આત્મ અલગ અલગ છે તેમાં ફેરફાર કરી હવે પછી દરેક વિભાગ ધ્વારા લાલાધીની પસંદગી ફક્ત ગ્રામ વિકલ્પ વિભાગે અનાવેલ અને વખતોવાબાન પ્રસિદ્ધ યાંત્રી પ્રવર્તમાન બી.પી.એલ. યાદી ધ્વારા કરવાની રહેશે. નૂંનતમ સ્કોરને પ્રથમ અન્યતા આપી ૦ થી ૧૬ સ્કોરવાળા વર વિલોડા લાલાધીની પસંદ કરવાના રહેશે. ત્યાર બાદ ૧૭ થી ૨૦ સ્કોરવાળા લાલાધીનો રામાવેશ કરવાનો રહેશે. ફક્ત ત્રણ જ યોજનાઓ ઓટલેકે અગરીયા આવાસ યોજના, માટીમાર આવાસ યોજના તથા સકાઈ કામદાર આવાસ યોજના માટે જે તે વિભાગની ધાલની પદ્ધતિ મુજબ ચાલુ રહેશે. બી.પી.એલ. યાદીનો ઉપયોગ કરવાની રહેશે નાડી. પરંતુ તેમાં પણ બી.પી.એલ. ની યાદીમાં આવતી લાલાધીઓ તે કેને વિભાગની યોજનામાં પાત્રતા પરાવત્તા હોય તો તેવા લાલાધીને અન્યતા આપવાની રહેશે.
- (૪) પ્રધીન વિકલ્પારન, આવાસ યોજનાના અમલીકરણ ધાલ જુદી જુદી ઓજન્સીઓ ધ્વારા કરવામાં આવે છે. ઉંચ પછી ગ્રામીણ વિસ્તારની તમામ આવાસ યોજનાનું અમલીકરણ કલ્સા વિકાસ અધિકારીએ, મારફત કરવાનું રહેશે. જેથી ગ્રામકાશાં

કલસ્ટર અભિગમ બારા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી સંકલિત સૂચને આયોજન (Integrated Micro Planning) કરી શકે. ત્રામ વિસ્તારની તમામ વિભાગની આવાસ પોઝનામાં અમલીકરણ કામગીરી માટે જિલ્લા વિકાસ અધિકારીએ નોડલ અધિકારી રહેશે. સંબંધિત તમામ વિભાગોએ લાભાર્થીઓની પસંદગી કરી ફાળવવાપાત્ર અનુદાનની રકમ સંબંધિત જિલ્લા વિકાસ અધિકારીઓના હવાલે મૂકવાની રહેશે. સંબંધિત વિભાગના ડિલ લેવલના કર્મચારી જે આવાસ પોઝના અમલીકરણ સાથે સંકળાપેલા હોય તેવો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીના નિયંત્રણ હેઠળ કાણ કરેશે.

- (૪) અગરાયા અને માર્ગીમાર પોઝના માટે સંબંધિત વિભાગના જિલ્લા કક્ષાના અધિકારીઓએ લાભાર્થીઓની બાદી જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીને સુન્તર કરવાની રહેશે.
- (૫) આવાસો મંજુર કરતા પહેલ, તલાઈ/ ગ્રામપણી/લાદુકા વિકાસ અધિકારી લાભાર્થીની મુલાકાત વેશે અને લાભાર્થીની યકાસણી કરવાની રહેશે.
- (૬) ખોટ ફાળવણી સાથે આવાસોની કામગીરી ર૦૧૦ સુધીમાં પૂર્ણ થાપ તે પ્રમાણે કાર્યવાહી દાખ પરવાની રહેશે.
- (૭) ગ્રામતણ વધારવું/ જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી જડપથી થાપ તે પ્રમાણે મહેસુલ વિભાગ નથી પંચાયત વિભાગે કરવાની કાર્યવાહીની અલગથી સૂચનાઓ આપવાની રહેશે.
- (૮) નગર એપોય માટે જમીનની પસંદગી ગ્રામતણભાં નથી લાભાર્થીઓની સંમતિ મેળવાને કરવી, જગ્યા ગામથી કુરે ન હોય અને બાડા અને નીચાણવાળી ન હોય તે જોવાનું રહેશે.
- (૯) જગ્યા પરાંદગી કરી ખોટ ફાળવાની કામગીરી જુંબશ સ્વરૂપે દાખ પરી ૩૧ ઓગષ્ટ - ૨૦૦૮ સુધીમાં પૂર્ણ કરવાની રહેશે.
- (૧૦) નગર એપોયમાં નાતરમાળાડીય સુવિધાઓ, રસ્તા, રદ્વીટ લાઇન, ખાનીંગ, પાડી, બિલ્ડિંગ, બજારી જાંડાણ, ટોપલેટ વિગેરેનું જાન્ય પોઝનાઓ સાથે કન્વરાજન કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) ઠિંડા ચાવાસ પોઝનામાં ડાન્ડ્યકટ ઉપર જાન છે. તેથી તે સિવાયના વિવિધ વિભાગોની આવાસ પોઝનાનો અનુસેના આવાસો બનાવવા તેમજ આતરમાળાડીય સુવિધાઓના કામો નગર વિકાસ અભિગમના દબ્બિકોણને

ઘ્યાનમાં રાખી સારા અંગે લક્ષ્ય કોણ્ણુકટની પદ્ધતિએ આયોજન થાય તિવી
કાર્યવાહીનું અમલીકરણ કરવાનું રહેશે. આ અંગે જાપનાવા વત્ત પદ્ધતિ હવે
પણી વિકાસ કમિશનરશી જાહેર પાડ્યે. તે પ્રમાણે કાળજીરી હાથ ધરશે. ત્યાં સુધી
નવા આવાસોનું બાંધકાન લાભાર્થીઓએ જાતે અથવા ગ્રામ પંચાયત / તાલુકા
પંચાયત ધારા કરવાનું રહેશે. પરંતુ ઈન્દ્રા આવાસ યોજનામાં ભારત સરકારની
આઈલાઈન મુજબ આવાસો વાલાર્થીને જાતે જનાર્થવાનાં રહેશે.

સદરાસુ કરાવ નાણા. નિલાગ સરપક કમાંકની શાર્કલ પર તા. ૧-૪-૨૦૦૮ના
શેજ મંજૂરી મેળવી બદાર પાડવામાં આવે છે.

આ કરાનાં અમલ તા. ૧-૪-૨૦૦૮ થી કરવાની રહેશે.

ગુજરાત રાજ્યના જાપનાવાલાર્થીના કુકુમથી રાની તેઝોના નામે



(ડૉ. કે. ધારેયા)

અધિક સચિવ

પંચાયત આમ ગૃહ નિર્માજ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

ના. વિજાક/ફન/મ.સ/૦૮-૧૦/૧૩૭૮ થી ૧૪૦૩
નિયામક, વિકાસતી જાતી કલ્યાણ ખાતુ,
ફોન નં. ૪૩, ડૉ. અવાજ મહેતા ભવન,
ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર
ફોન. નં. ૨૩૨૫૪૨૪૪ થી ૫૩,
ફેક્સ નં. ૨૩૨૫૪૨૪૯
E MAIL : dire - dew @ gujarat.gov.in
દારોખ: ૧૬/૪/૨૦૦૮

નકલ દેવાના જાતી તથા જરૂરી કાર્યવાહી સારુ:

૧. કેન્દ્રા નાયામ નિયામકશી (વિ.જી.), , જી.
૨. કેન્દ્રા સમાજ કલ્યાણ અધિકારીશી (વિ.જી.) , જી.



નાયબ નિયામક

વિકાસતી જાતી કલ્યાણ ખાતુ

ગુ.૨૧, ગાંધીનગર