

ડૉ. આંબેડકર આવાસ યોજના

ગુજરાત સરકાર

સામાજિક ન્યાય અને અધિકારીતા વિભાગ

ઠરાવ ક્રમાંક : અબડ/૧૦૯૯/૭૬૯/૬

સચિવાલય, ગાંધીનગર

તા.૧૩-૪-૧૯૯૯

વંચાણે લીધા :-

- (૧) સમાજ કલ્યાણ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક : વમસ/૧૨૮૮/૧૪૩૯(૧)/ખ, તા.૨૫-૧-૯૯
- (૨) સમાજ કલ્યાણ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક : વમસ/૧૨૮૮/૧૦૨૨/ખ, તા. ૦૩-૯૦.
- (૩) સમાજ કલ્યાણ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક : વમસ/૧૨૮૮/ખા-૯૭/ખ, તા.૩૧-૩-૯૨.
- (૪) સમાજ કલ્યાણ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક : વમસ/૧૨૮૮/૧૪૩૯/૧/ખ, તા.૧૮-૩-૯૩.
- (૫) સમાજ કલ્યાણ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક : વમસ/૧૦૯૫/૧૮૩૭(૯૬)/૬, તા.૨-૧૨-૯૬.
- (૬) સમાજ કલ્યાણ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક : વમસ/૧૦૯૭/૧૫૭/૬, તા.૧૫-૯-૧૯૯૭.

:- ઠરાવ :-

આમુખમાં જણાવેલ જુદાજુદા ઠરાવો અન્વયે ગુજરાત રાજ્યમાં અનુસૂચિત જાતિના લોકો માટે વ્યક્તિગત ધોરણે મકાન બાંધકામની સહાય આપવાની યોજના અમલમાં છે. ગુજરાત રાજ્યમાં વસતા અનુસૂચિત જાતિના ગરીબી રેખા નીચે જીવતા તમામ ધરવિહોણા ઇસમીને આગામી પાંચ વર્ષમાં મકાન પુરું પાડવા માટેની બાબત રાજ્ય સરકારની વિચારણા હેઠળ હતી. આ યોજનાને નમૂનારૂપ બનાવવા સને ૧૯૯૯-૨૦૦૦ના નાણાકીય વર્ષથી નીચે મુજબની " ડૉ. આંબેડકર આવાસ યોજના" અમલમાં મુકવાનું નક્કી કરવામાં આવ્યું છે.

૧. આ યોજના " ડૉ. આંબેડકર આવાસ યોજના" તરીકે ઓળખવામાં આવશે.

૨. હેતુ :- આ યોજનાનો હેતુ ગરીબી રેખા નીચે જીવતા ધરવિહોણા અનુસૂચિત જાતિના લોકોને સમયબંધ કાર્યક્રમરૂપે તબક્કાવાર પાક આવાસ પુરા પાડવાનો છે.

૩. પાત્રતાની શરતો :-

- (૧) ગ્રામ્ય વિસ્તારમાં જિલ્લા ગ્રામ વિકાસ એજન્સી તરફથી તૈયાર કરવામાં આવેલી ગરીબી રેખા નીચે જીવતા કુટુંબોની યાદી પૈકીના અનુસૂચિત જાતિના ધરવિહોણા ઇસમી આ યોજનાના લાભાર્થી રહેશે.
- (૨) મકાન વિહોણી/ધરવિહોણી વ્યક્તિ કે જેને પંચાયત ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગની યોજના હેઠળ મફત ધરચાજની પ્લોટ ફાળવવામાં આવેલ હોય

- અને જેથી કબજો ધરાવતી હોય તેવી અનુસૂચિત જાતિની વ્યક્તિ કે જેને કોઈ ગૃહ નિર્માણ યોજના હેઠળ લાભ ન મળ્યો હોય તેને આ યોજનાનો લાભ મળી શકશે.
- (૩) ગ્રામ પંચાયતના ચોપડે મકાન તરીકે નોંધાયેલ હોય તો પણ તદ્દન કાચું માર-માટીનું ઘાસ પૂભાનું કુબ તાઈપનું મકાન કે જે રહેઠાણ માટે યોગ્ય ન હોય તે ધરાવનાર ઈસમને પણ આ યોજનાનો લાભ મળવાપાત્ર થશે.
- (૪) ગ્રામ પંચાયતના રેવન્યુ/સીટી સર્વેના અથવા અન્ય સક્ષમ કચેરીના દફતરે જમીનનો પ્લોટ નોંધાયેલ ન હોય તો પણ જો આવી અરજદાર વ્યક્તિનો કબજો ધરાવતી હોય તેવી જમીનનો મિલકત વેરો ભરવાનો દાખલો રજૂ કરે તો તેઓને પણ આ સહાય મળવાપાત્ર થશે.
- (૫) રેવન્યુ/સીટી સર્વે વગેરેમાં જમીનનો પ્લોટ નોંધાયેલ ન હોય તો પણ જો રજીસ્ટર દસ્તાવેજોથી નોંધાયેલ હોય તો મિલકત તબદીલ થઈ હોય તેવી જમીનના પ્લોટોના કબજેદારોને પણ આ સહાય મળવાપાત્ર થશે.
- (૬) શહેરી વિસ્તારોમાં શહેરી ગરીબો માટે કે અન્ય યોજના નીચે ૨૫ ચો.વાર, ૪૦ ચોરસવાર કે ૧૦૦ ચોરસવાર સુધી ખુલ્લો પ્લોટ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને પણ આ સહાય મળવાપાત્ર થશે.
- (૭) વારસાઈથી મિલકત પ્રાપ્ત કરેલ હોય અને તે અંગે રેવન્યુ સીટી સર્વે રેકર્ડમાં નોંધ ન થઈ હોય પરંતુ કુલ ધારણ કરનાર તથા તેના વારસદારો આવી જમીન ઉપર મકાન બાંધવા માટેની જો સંમતિ આપતા હોય તો આવા પ્રત્યક્ષ કબજો ધરાવનાર વારસદારોને પણ આ સહાયનો લાભ આપી શકશે.
- (૮) રાવળીયા/રાવળ અને અન્ય ઈનામી જમીનોના કાયદા/નિયમો નીચે પ્રાપ્ત કરેલ જમીનો અંગે પણ જો કોઈ મહેસૂલી કે સીટીસર્વે રેકર્ડમાં નોંધાયેલ ન હોય પરંતુ તેઓના લાંબા સમયથી પ્રત્યક્ષ કબજો હોય તો તેઓને પણ સહાય મળવાપાત્ર રહેશે. પરંતુ લાભાર્થી ખરેખર કબજો ધરાવે છે કે કેમ તેની ખાત્રી ખાતાના અધિકારીઓ/કર્મચારીઓએ કરવાની રહેશે.
- (૯) ગુજરાત ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ બોર્ડ/ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ/ ગુજરાત સ્વમ કલીયરન્સ બોર્ડ/ગુજરાત હળપતિ અને જમીન વિહોણા ખેતમજુરોનું ગૃહ નિર્માણ બોર્ડની પ્રવર્તમાન યોજનાઓ હેઠળ લાભાર્થી મકાન બનાવવા માંગે તે સંબંધિત બોર્ડ મારફતે અરજી કરવાથી બોર્ડની દરખાસ્તના આધારે સહાય મંજૂર કરવામાં આવશે અને મંજૂર થયેલ રકમ જે તે બોર્ડ હસ્તક ચૂકવામાં આવશે. પરંતુ અન્ય શરતોને ધ્યાને લઈને આ સહાય ચૂકવવામાં આવશે.
- (૧૦) આ યોજનાની લાભાર્થીની પાત્રમાં અનુસૂચિત જાતિના ઈસમોની વાર્ષિક આવક મર્યાદા રૂ.૨૪,૦૦૦/- ની રહેશે પરંતુ આગામી પાંચ વર્ષમાં ગરીબી રેખા નીચે જીવતાં ધર વિહોણા અનુસૂચિત જાતિના ઈસમોને આ યોજના હેઠળ આવાસ પૂરું

માકાનનું આયોજન હોવાથી ગરીબી રેખા હેઠળ આવતી અનુસૂચિત જાતિના મકાન નિહોળા લાભાર્થીઓને પ્રથમ અગ્રતાના ક્રમે લાભ આપવાનો રહેશે.

- (૧૧) અનુસૂચિત જાતિમાં અતિ પછાત એવી વાલિયા, હારી, તારીયા, સેનવા, તુરી, ગરો, વણકર-સાધુ અને અનુસૂચિત જાતિના બાવા એમ કુલ-૮ (આઠ) અતિ પછાત જાતિના ઈસમોને આવક-મર્યાદાના બાધ વિના મકાન સહાય આપવાની રહેશે. આ ૮ (આઠ) અતિ પછાત જાતિઓના ઈસમો ગરીબી રેખા નીચે આવતા કુટુંબોની યાદીમાં ન હોય તો પણ આ યોજનાનો લાભ મેળવવા પાત્ર બનશે.

૪. સહાયનું ચૂકવણું :-

- (૧) મકાન સહાયની રકમ રૂ. ૨૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા વીસ હજાર પૂરા ) રહેશે.
- (૨) મકાનની ટોચ કિંમત ગ્રામ્ય વિસ્તાર માટે રૂ. ૩૦,૦૦૦/- અને શહેરી વિસ્તાર માટે રૂ. ૫૦,૦૦૦/- રહેશે.
- (૩) આ યોજના હેઠળ મકાન સહાયની રકમ રૂ. ૨૦,૦૦૦/- ચૂકવવામાં આવે છે. જેમાં અરજી મંજૂર થયેથી પ્રથમ હમો ૫૦ ટકા ચૂકવવામાં આવશે. બીજો ૪૦ ટકાનો હમો રૂફ લેવલ સુધીનું બાંધકામ પૂર્ણ થયાનું પ્રમાણપત્ર રજૂ કર્યેથી ચૂકવવામાં આવશે. ત્યારબાદ બાકી રહેતો ૧૦ ટકાનો ત્રીજો હમો બાંધકામ પૂર્ણ થયાનું પ્રમાણપત્ર રજૂ કર્યેથી ચૂકવવામાં આવશે.
- (૪) ગ્રામ્ય વિસ્તારોમાં તાલુકા પંચાયતના ઓવરસીયર અથવા શહેરી વિસ્તારોમાં રાજ્ય સરકાર/પ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન/નગરપાલિકાના મદદનીશ ઈજનેર કે ઉપરના અધિકારીઓએ આવા પ્રમાણપત્ર આપવાના રહેશે. બીજા હમોનું સમાજ કલ્યાણ નિરીક્ષકનું પ્રમાણપત્ર પણ માન્ય રહેશે.
- આ યોજનામાં લાભાર્થીનો પ્રમદાણો રૂ. ૨,૦૦૦/- ગણવાનો રહેશે.

૫. યોજનાનું અમલીકરણ :-

- (૧) આ યોજનાનો અમલ શહેરી વિસ્તાર માટે જિલ્લા પછાત વર્ગ કલ્યાણ અધિકારી તથા ગ્રામ્ય વિસ્તાર માટે જિલ્લા સમાજ કલ્યાણ અધિકારીશ્રી (પંચાયત) પ્વારા કરવામાં આવશે. ઠરાવમાં નિયત થયેલ શરતો પ્રમાણે લાભાર્થીઓ લાભ મેળવવાને પાત્ર છે કે કેમ તેની પૂરી ચકાસણી જે તે જિલ્લા પછાત વર્ગ કલ્યાણ અધિકારી/ સમાજ કલ્યાણ અધિકારીની રહેશે.
- (૨) મકાન સહાયની માંગણી માટે આવતી અરજીઓ તારીખ પ્રમાણે ગોઠવી ગરીબી રેખા નીચેથી નંબર ચકાસી અંતરતાક્રમ પ્રમાણે મંજૂર કરવામાં આવશે.



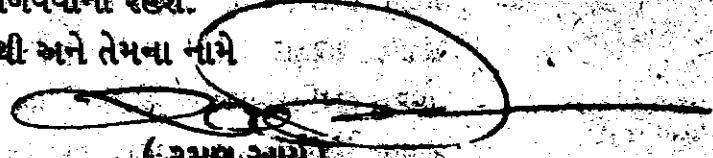
(ક) ગ્રામ વિકાસમાં આ યોજનાને અમલીકરણ વખતે જિલ્લા અને તાલુકા સ્તરે એજન્સીની સર્વે યાદીને આધાર રાખીને ગણતરી કરવાની હોવાથી તે યાદીના આધારે જમને ચકાસી આવકનો દાખલો/જાતિનો દાખલો મેળવવામાંથી અરજદારોને મુક્તિ આપવામાં આવશે.

(ઠ) શહેરી વિસ્તારોમાં શહેરી ગરીબો માટે નિયત કરેલ સહાય અધિકારીની જાતિનો તથા આવકનો દાખલો મેળવીને રજૂ કરવાનો રહેશે.

(પ) કલ્યાણ કલ્યાણ નિરીક્ષક/ચકાસણી અધિકારી/કર્મચારીએ જિલ્લા/તાલુકા સ્તરે રાખવામાં આવેલ જિલ્લા ગ્રામ વિકાસ એજન્સીની યાદીમાંથી લાભાર્થીને અનુક્રમ નંબર ધ્યાને લઈ મંજૂરી અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે. ચકાસણી અર્થે જિલ્લા ગ્રામ વિકાસ એજન્સી સર્વે યાદીની નકલ જિલ્લા પછાત વર્ગ કલ્યાણ અધિકારી અને સમાજ કલ્યાણ અધિકારીની કચેરીમાં ઉપલબ્ધ રાખી ચકાસણી-મંજૂરીની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૬. આ યોજનાનો ખર્ચ "માંગણી નંબર : ૯૩ ખાસ અંગલૂત યોજના મુખ્ય સદર: અનુસૂચિત જાતિઓ, અનુસૂચિત આદિજાતિઓ અને અન્ય પછાત વર્ગોનું કલ્યાણ. ગૌણ સદર : ૨૮૩ આવાસન પેટા સદર . બીસીકે-૫૩ અનુસૂચિત જાતિઓ માટે ખાસ અંગલૂત યોજના-આવાસન માટે વ્યક્તિગત ધોરણે મકાન સહાય બીસીકે-૫૫ અનુસૂચિત જાતિઓ માટે ખાસ અંગલૂત યોજના સહાય કામદારો, અડુવાળા અને વાલિમકી, હાડી, નાડીયા, સેનવાને આવાસન માટે નાણાકીય સહાય" સદર હેઠળ પાડવાનો રહેશે. અને તે હેઠળ દર વરસે કરવામાં આવનાર જોગવાઈમાંથી મેળવવાનો રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે



(રમણ આયે)

નાયબ સચિવ

સામાજિક ન્યાય અને અધિકારિતા વિભાગ,

પ્રતિ,

૧. માન. રાજ્યપાલશ્રીના સચિવશ્રી, રાજભવન, ગાંધીનગર
૨. માન. મુખ્યમંત્રીશ્રીના અંગત સચિવશ્રી, સચિવાલય, ગાંધીનગર
૩. માન. મંત્રીશ્રી, (સામાજિક ન્યાય અને અધિકારિતા) ના અંગત સચિવશ્રી, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
૪. સર્વે મંત્રીશ્રીઓ/રાજ્યકક્ષાના મંત્રીશ્રીઓ/નાયબ મંત્રીશ્રીઓના ના અંગત સચિવશ્રી, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
૫. સચિવાલયના સર્વે વિભાગો.
૬. અધિક મુખ્ય સચિવશ્રી, સામાજિક ન્યાય અને અધિકારિતા વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
૭. સચિવશ્રી, આદિજાતિ વિકાસ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
૮. એકાઉન્ટન્ટ જનરલશ્રી, રાજકોટ/અમદાવાદ.

૯. નિયામકશ્રી, અનુસૂચિત જાતિ કલ્યાણ ખાતુ, ગુ.રા., ગાંધીનગર.
૧૦. મેનેજીંગ ડિરેક્ટરશ્રી, અનુસૂચિત જાતિ વિકાસ નિગમ, ગુ.રા., ગાંધીનગર.
૧૧. પ્રગત અને હિસાબી અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર/અમદાવાદ.
૧૨. સર્વ જિલ્લા સિંગેરી અધિકારીશ્રી
૧૩. સર્વ જિલ્લા પ્રખ્યાત વર્ગ કલ્યાણ અધિકારીશ્રીઓ
૧૪. સર્વ જિલ્લા સમાજ કલ્યાણ અધિકારીશ્રીઓ (પંચાયત)
૧૫. નાણાં સલાહકારશ્રી, નાણાં શાખા, સમાજ કલ્યાણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર
૧૬. સમાજ કલ્યાણ વિભાગની સઘની શાખાઓ.
૧૭. નિવાસી ઓડીટ અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ/ગાંધીનગર
૧૮. પસંદગી ફાઇલ