

ડો.આંબેડકર આવાસ યોજના હેઠળ મકાન
સહાય ચુક્કવાના બાબત.

ગુજરાત સરકાર
સામાજિક ન્યાય અને અધિકારીતા વિભાગ
ઠરાવ ક્રમાંક: અબદ-૧૦૨૦૦૩-૧૩૦૩-૬
સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ:-

૨૪ JUN ૨૦૦૫

વંચાશે લીધાઃ-

- (૧) સામાજિક ન્યાય અને અધિકારીતા વિભાગનો તા.૨૨-૨-૨૦૦૦ નો ઠરાવ ક્રમાંક: અબદ-૧૦૮૮-૭૬૮-૬
- (૨) સામાજિક ન્યાય અને અધિકારીતા વિભાગનો તા.૨૮-૮-૨૦૦૧ નો ઠરાવ ક્રમાંક: અબદ-૧૦૨૦૦૦-૪૬૪-૬
- (૩) નિયામકશી, અનુસૂચિત જાતિ કલ્યાણ, ગાંધીનગરનો તા.૫-૫-૨૦૦૩ નો પત્ર ક્રમાંક: અજાક-મ-છાઉસીંગ/૨૦૦૩-૩૦૪૦
- (૪) સામાજિક ન્યાય અને અધિકારીતા વિભાગનો તા.૨૮-૧-૨૦૦૪ નો ઠરાવ ક્રમાંક: સશપ-૧૪૬૭-ન.બા.-૧-૨
- (૫) સામાજિક ન્યાય અને અધિકારીતા વિભાગનો તા.૧૭-૫-૨૦૦૪ નો ઠરાવ ક્રમાંક: અબદ/૧૦૨૨૦૩/૧૩૦૩/૬
- (૬) નિયામકશી, અનુસૂચિત જાતિ કલ્યાણ ખાતાની તા.૧૨/૧/૨૦૦૫ ની દરખાસ્ત.

પ્રસ્તાવનાઃ-

આમુખમાં જણાવેલ ક્રમાંક (૧) અને (૨) આગળના ઠરાવોથી રાજ્યમાં અનુસૂચિત જાતિના લોકો માટે વ્યક્તિગત ધોરણે મકાન સહાય આપવા માટેની ડો.આંબેડકર આવાસ યોજના અમલમાં છે. આ યોજનાનો લાલ અનુસૂચિત જાતિના લોકોને જડપથી અને સરળતાથી મળે તે માટે યોજનાનું સરળીકરણ કરવા આમુખમાં જણાવેલ વિભાગના વિવિધ ઠરાવોને સાંકળીને તા.૧૭-૫-૨૦૦૪ થી એક સંકલિત ઠરાવ બહાર પાડવામાં આવેલ છે. આમુખમાં જણાવેલ ક્રમાંક (૬) આગળ દર્શાવેલ નિયામકશી, અનુસૂચિત જાતિ કલ્યાણ ખાતાની તા.૧૨/૧/૨૦૦૫ ની દરખાસ્ત અન્વયે સદરહુ ઠરાવમાં કેટલાક સુધ્ધારા કરવાની બાબત સરકારશીની વિચારકા હેઠળ

હતી જે પુન્ન વિચારકાળને અંતે આ યોજનાની શરતોમાં અંશતઃ ફેરફાર / સુધારા સાથેનો ઠરાવ બહાર પાડવામાં આવે છે.

ઠરાવ:-

૧. આ યોજનાને ડૉ.આંબેડકર આવાસ યોજના તરીકે ઓળખવામાં આવશે.

૨. હેતુ:-

આ યોજનાનો હેતુ અનુસૂચિત જાતિના નબળી આર્થિક સ્થિતિ ધરાવતા અને ખાસ કરીને ગરીબી રેખા નીચે જીવતા ઘર વિહોષા લોકોને સમયબધ્ય કાર્યક્રમ દ્વારે તબકકાવાર આવાસો પુરા પાડવાનો છે.

૩. પાત્રતાની શરતો:

- (૧) ગ્રામ્ય વિસ્તારમાં જલ્દી ગ્રામ વિકાસ એજન્સી ધ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ ગરીબી રેખા ડેઠણ જીવતા કુટુંબોની (બીપીએલ) યાદી પેકીના ઘર વિહોષા લાભાર્થીઓને પ્રથમ અગ્રતા આપવાની રહેશે. આ ઉપરાંત વિધવા તથા વિકલાંગ, ગ્રામસભાએ નક્કી થયેલા શ્રમયોગી અને ઓછી આવક ધરાવતા લાભાર્થીનિ પસંદગીમાં અગ્રતા આપવામાં આવશે.
- (૨) અનુસૂચિત જાતિની ઘર વિહોષી વ્યક્તિ કે જેને પંચાયત ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગની યોજના ડેઠણ મફત ઘરથાળનો ખોટ ફળવવામાં આવ્યો હોય અને જેનો કબજો ધરાવતી હોય, અને અન્ય કોઈ ગૃહ નિર્માણ યોજના ડેઠણ મકાન સહાયનો લાભ ન મળ્યો હોય તેવા ઈસમને આ યોજનાનો લાભ મળી શકશે.
- (૩) ગ્રામ પંચાયતના ચોપડે મકાન તરીકે નોંધાયેલ હોય પરંતુ તદ્દન કાચું ગાર માટીનું, ઘાસ પુણાનું, કુબા ટાઇપનું મકાન કે જે રહેઠાણ માટે યોગ્ય ન હોય તેવું મકાન ધરાવનાર લાભાર્થીનિ પણ આ યોજનાનો લાભ મળવાપાત્ર થશે.

- (૪) ગ્રામ પંચાયત/રેવન્યુ/સીટી સર્વેના અથવા અન્ય કચેરીના દફ્તરે જમીનનો ખોટ નોંધાયેલ ન હોય તો પણ આવા લાભાર્થીઓ કબજો ધરાવતા હોય તેવી જમીનનો મિલકત વેરો ભર્યાનો દાખલો રજુ કરે તો તેઓને પણ આ યોજનાનો લાભ મળવાપાત્ર થશે.
- (૫) પંચાયત/રેવન્યુ/સીટી સર્વે વગેરેમાં જમીનનો ખોટ નોંધાયેલ ન હોય પરંતુ રજીસ્ટર દસ્તાવેજોથી નોંધાયેલ હોય, મિલકત તબદીલ થઈ હોય તેવી જમીનના કબજેદારોને પણ યોજનાનો લાભ મળવાપાત્ર થશે.
- (૬) શહેરી વિસ્તારોમાં શહેરી ગરીબો માટે કે અન્ય યોજના હેઠળ ૨૫ ચો.વાર, ૪૦ ચો.વાર કે ૧૦૦ ચો.વાર સુધી ખુલ્લો ખોટ ધરાવનાર કે અન્ય રીતે ફાળવાયેલ રહેણાકના ખોટ, સરકારે ફાળવેલ ખોટ અથવા પોતાની માલિકીની જમીનમાં મકાન બનાવે તેને પણ આ યોજનાનો લાભ મળવાપાત્ર થશે.
- (૭) વારસાઈથી મિલકત પ્રાપ્ત કરી હોય અને તે અંગે પંચાયત/રેવન્યુ/સીટી સર્વે રેકર્ડમાં નોંધ ન થઈ હોય પરંતુ કુલ મુખત્યાર તરીકે ધારણ કરનાર અથવા તેના વારસદારો આવી જમીન ઉપર મકાન બાંધવાની જો સંમતિ આપતા હોય તો આવા પ્રત્યક્ષ કબજો ધરાવનાર વારસદારોને પણ આ યોજનાનો લાભ મળવાપાત્ર થશે.
- (૮) રાવળીયા/રાવળ અને અન્ય ઈનાની જમીનોના કાયદા/નિયમો હેઠળ પ્રાપ્ત કરેલ જમીનો અંગે પણ જો કોઈ મહેસુલી/સીટી સર્વે રેકર્ડમાં નોંધાયેલ ન હોય પરંતુ તેઓ લાંબા સમયથી પ્રત્યક્ષ કબજો ધરાવતા હોય તો તેઓને પણ આ

યોજનાનો લાભ મળવાપાત્ર થશે. પરંતુ લાભાર્થી ખરેખર કબજો ધરાવે છે કે
કેમ તેની ખાત્રી જીલ્લા સમાજ કલ્યાણ અધિકારી (પંચાયત)/જીલ્લા
પદ્ધતવર્ગી કલ્યાણ અધિકારીએ કરવાની રહેશે.

(૮) ગુજરાત આમ ગૃહ નિર્માણ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ, ગુજરાત સ્લેમ
કલીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હળપત્ર અને જમીન વિહોણા ખેત મજુરોનું
હાઉસિંગ બોર્ડ, નગરપાલિકાઓ/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળો, હુડકો ઉપરાંત
સરકારી કે સરકાર માન્ય એજન્સીની પ્રવર્તમાન યોજના હેઠળ લાભાર્થી મકાન
બનાવવા/ મકાન ખરીદવા માંગે તો સંબંધિત બોર્ડ કે એજન્સીને અરજી
કરવાથી બોર્ડ કે એજન્સીની દરખાસ્તના આધારે મકાન સહાય મંજુર કરવામાં
આવશે. અને મંજુર કરેલ રકમ સીધી સંબંધિત બોર્ડ/એજન્સી હસ્તક મુકવામાં
આવશે. જ્યારે ખુટ્ટી રકમની જે તે લાભાર્થીએ પોતે વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
પરંતુ આમ કરતાં પહેલા યોજનાની અન્ય શરતો ધ્યાને લેવાની રહેશે.

(૯) આ યોજનાની પાત્રતા માટે આવક મર્યાદા વાર્ષિક રૂ.૨૪,૦૦૦/- રહેશે.
આવકનું પ્રમાણપત્ર આપવા માટે નીચે મુજબના અધિકારીઓ
/પદાધિકારીઓને અધિકૃત કરવામાં આવે છે.

- (૧) મામલતદાર
- (૨) તાલુકા વિકાસ અધિકારી
- (૩) કોઈપણ ખાતાના રાજ્યપન્તિ અધિકારીઓ
- (૪) નગરપાલિકાના મુખ્ય અધિકારી
- (૫) ધારાસભ્યશ્રી
- (૬) મહાનગરપાલિકાના કોર્પોરેટર
- (૭) સરપંચ
- (૮) તલાટી કમ મંત્રી

(૧૧) અનુસૂચિત જાતિમાં અતિપછાત જાતિઓના લાભાર્થિઓને આવક મર્યાદાના બાધ વિના નિયત લક્ષ્યાંકના ઓછામાં ઓછા ૧૫ ટકા મકાન સહાયનો લાભ આપવાનો રહેશે. કોઈ પણ કારણાસર અતિપછાત જાતિના લાભાર્થિની સંખ્યા ન મળતાં અતિપછાત જાતિઓ સિવાયના અનુસૂચિત જાતિના અન્ય ઈસ્મોને આ યોજનાનો લાભ આપવામાં આવશે. તેમજ અસાધારણ સંજોગોમાં અતિપછાત જાતિઓના લાભાર્થિઓને ૧૫ ટકા કરતાં વધારે સંખ્યામાં પણ લાભ આપી શકાશે.

આ ઉપરાંત વિધવા, શ્રમયોગી, વિકલાંગ, ગ્રામસભાએ નક્કી કરેલા શ્રમયોગી તથા ગરીબી રેખા હેઠળ જીવતી અનુસૂચિત જાતિના ઈસ્મોને પણ આવક મર્યાદાના બાધ વિના મકાન સહાયના નિયત લક્ષ્યાંકોમાં અગ્રતાના ધોરણો આ યોજનાનો લાભ આપવાનો રહેશે.

(૧૨) કુદરતી આપત્તિ તેમજ માનવ સર્જિત આપત્તિને લીધે જેના મકાનોનો નાશ થયો છે તેવા અથવા સ્થળાંતર થયેલા હોય તેવા ઈસ્મોને મકાનો બનાવવા માટે આ યોજના હેઠળ સરકારક્ષીની મંજૂરી મેળવીને લાભ આપી શકાશે.

(૧૩) સરકાર ધ્વારા માન્ય થયેલ સંસ્થા તેમજ માન્ય નાણાંકીય વિરાષા કરતી સંસ્થા /બેંક ધ્વારા નાણાંકીય વિરાષા મળેલ હશે તેવા અરજદારોના યોગ્ય કિસ્સામાં ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન થતું હશે તો આવી સહાય મળવાપાત્ર થશે.

(૧૪) અરજદાર લાભાર્થિની ઉંમર ઓછામાં ઓછી ૨૧ વર્ષ અને મહત્તમ ૫૦ વર્ષની રહેશે. વિધવા અને વિકલાંગના કિસ્સામાં મહત્તમ ઉંમરમાં પાંચ વર્ષની છુટછાટ આપવામાં આવશે.



(૧૫) ડૉ.અંબેડકર આવાસ યોજના હેઠળ બનેલ મકાન પર લાભાર્થીએ "રાજ્ય સરકારની અંબેડકર આવાસ યોજના" એ મુજબની તકતી બનાવી લગાડવાની રહેશે.

૪. સહાયનું ચૂકવણું:-

- (૧) મકાન સહાયની રકમ રૂ. ૪૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચાલીસ હજાર પૂરા) રહેશે.
- (૨) મકાનની ટોચની કિમત શહેરી વિસ્તારમાં રૂ. ૧,૫૦,૦૦૦/- અને ગ્રામ્ય વિસ્તારમાં રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- ની રહેશે.
- (૩) આ યોજના હેઠળ મકાન સહાયની રકમ રૂ. ૪૦,૦૦૦/- ચૂકવવામાં આવશે જેમાં:
 - (અ) પ્રથમ હમો અરજી મંજૂર કરતી વખતે ૨૫ ટકા લેખ ચૂકવવાનો રહેશે.
 - (બ) બીજો હમો લીટલ લેવલનું બાંધકામ પૂર્ણ કર્યાનું સમાજ કલ્યાણ નિરીક્ષકનું પ્રમાણપત્ર રજુ કર્યેથી ૫૦ ટકા ચૂકવવાની રહેશે.
 - (ક) ત્રીજો અને છેલ્લો હમો મકાન બાંધકામ પૂર્ણ થયાનું નીચે પેરા-૪ માં જણાવ્યા મુજબના અધિકારીઓનું પ્રમાણપત્ર રજુ કર્યેથી ૨૫ ટકા ચૂકવવાનું રહેશે.
- (૪) ગ્રામ્ય વિસ્તારમાં તાલુકા પંચાયતના ઓવરસીયર, અધિક મદદનીશ ઈજનેર અને શહેરી વિસ્તારમાં રાજ્ય સરકાર, ઘુનિસ્થિપલ કોર્પોરેશન, નગરપાલિકાના મદદનીશ ઈજનેર કે ઉપરના અધિકારીઓએ આવા

પ્રમાણપત્ર આપવાના રહેશે. અનુભવે જણાયેલ છે કે આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવા કર્મચારીઓ/અધિકારીઓ ધ્વારા ઢીલ કરી અરજદારોને હેરાન કરતા હોય છે. આવી ઘટના નિવારવા મકાન પૂર્ણ થયેથી ૪૫ દિવસમાં મકાન પૂર્ણ થયાનું પ્રમાણપત્ર ઉપરોક્ત અધિકારીઓ ન આપે તો વિકલ્પે વિભાગના જિલ્લાના અધિકારીએ એટલે કે જિલ્લા પછાતવર્ગ કલ્યાણ અધિકારી/જિલ્લા સમાજ કલ્યાણ અધિકારીશ્રી (પંચાયત) એ જાત મુલાકાત કરી મકાનની ચકાસણી કરી ગામના બે પંચોની હાજરીમાં રોજકામ કરી, મકાનનો ફોટો લાભાર્થી સાથે લઈને છેલ્લો હમો ચૂકવી શકાશે. અને તે માન્ય ગણાશે આ કામગીરી મકાન પૂર્ણ થયાના ગ્રાસ માસ સુધીમાં અચૂક પૂર્ણ કરવાની રહેશે.

(૪) આ યોજનામાં લાભાર્થીઓનો શ્રમફળો રૂ.૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર પુરા) રહેશે.

(૫) આ યોજના અમલમાં આવે તે પહેલાની મંજુર કરાયેલ અરજીઓ પૈકી જેમાં એક કે વધારે હમા ચૂકવ્યા હોય તેનો અમલ જુના ઠરાવ પ્રમાણે કરવાનો રહેશે. જેમાં આમુખ (૨) માં જણાવેલ ઠરાવની જોગવાઈ ત (અ) અને (બ) ધ્યાને લેવાની રહેશે નહિં. પરંતુ આવા લાભાર્થીઓએ અધ્યૂત મકાન તા. ૩૦-૩-૨૦૦હ સુધીમાં પૂર્ણ કરવાનાં રહેશે. જ્યારે જે અરજીઓ સ્વીકારાયેલ હોય પરંતુ એક પણ હમો ચૂકવ્યો ન હોય તેવી તમામ-પડતર અરજીઓ રદ થયેલી ગણાશે.

(૬) અરજદારે બાંહેધરી આપવાની રહેશે કે તેણે વિભાગની આ યોજના ડેટા અથવા અન્ય વિભાગ હસ્તકની ગૃહ નિર્માણ યોજના ડેટા મકાન સહાય યોજનાનો લાભ લીધેલ નથી.

૫. મકાન પુર્ણ કરવાની સમય મર્યાદા:

મકાન સહાયનો બીજો હસ્તો ચુક્કાયા બાદ એને વર્ષમાં મકાન બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે. સમય મર્યાદામાં મકાન બાંધકામ પૂર્ણ ન કરતાર લાભાર્થી પાસેવી મકાન સહાયના ચુક્કાયેલા હમારા પરત વસૂલ કરવાની જવાબદારી સંબંધિત જલ્દી પછાતવર્ગ કલ્યાણ અધિકારી/ જલ્દી સમાજ કલ્યાણ અધિકારી (પંચાયત) ની રહેશે. અપવાદ રૂપે કાબુ બહારના સંજોગીમાં કે સરકાર તરફથી ગ્રાન્ટ આપવામાં હોવાના પ્રસંગે આ સુભયમર્યાદામાં ગુણ-દોષના આધારે ઉપરોક્ત અધિકારીઓ દુટણાટ આપી શકશે.

૬. યોજનાનું અમલીકરણ અને અહેવાલ..

(૧) આંબેડકર આવાસ યોજનાનો, શહેરી વિસ્તાર માટે જિલ્લા પછાતવર્ગ કલ્યાણ અધિકારી તથા ગ્રાભ્ય વિસ્તાર માટે જિલ્લા સમાજ કલ્યાણ અધિકારી (પંચાયત) દ્વારા અમલ કરવામાં આવે છે. લાભાર્થીની અરજીઓ આવેથી ચુકાસણી કર્યા બાદ જે તે સંબંધિત અધિકારીઓ મંજૂર કરવાની કામગીરી કરે છે. પરિણામે લક્ષ્યાંક ઉપરાંતની અરજીઓ મોટા પ્રમાણમાં આવે છે અને તે લક્ષ્યાંક ઉપરાંતની હોવાથી વરસો વરસ પડતર રહે છે. પરિણામે અરજદારોમાં અસંતોષ તેમજ ફરીયાદો થાય છે. આ પરિસ્થિતિ નિવારવા અને આ યોજનામાં પાત્ર લાભાર્થીઓની પસંદગીમાં પારદર્શકતા આવે તે માટે જિલ્લા દીઠ નીચે મુજબની ડૉ.આંબેડકર આવાસ યોજના સમિતિની રચના કરવામાં આવે છે.

૧.	અધિક કલેક્ટર / નિવાસી નાયબ કલેક્ટર	અધ્યક્ષ
૨.	નિયામક, જિલ્લા ગ્રામવિકાસ એજન્સી	સભ્ય
૩.	જિલ્લાના અનુસૂચિત જાતિના ધારાસભ્યશ્રી	સભ્ય
૪.	ચેરમેન, જિલ્લા સામાજિક ન્યાય સમિતિ	સભ્ય

૫.	જિલ્લાના કોઈપણ બે ભીનસરકારી સત્યો તે જેઓ અનુસૂચિત જાતિઓના ક્ષેત્રમાં કામ કરતા હોય. (આ સત્યોની નિમણુંક જિલ્લાના પ્રલારી મંત્રીશ્રી કરશે.)	સત્ય
૬.	નાયબ જિલ્લા વિકાસ અધિકારી (વિકાસ)	સત્ય
૭.	જિલ્લા સમાજ કલ્યાણ અધિકારી (પંચાયત)	સત્ય
૮.	જિલ્લા પદ્ધતવર્ગ કલ્યાણ અધિકારી	સત્ય સચિવ

જે જિલ્લામાં અધિક કલેક્ટરની જગ્યા ન હોય તે જિલ્લાના નિવાસી નાયબ કલેક્ટર આ સમિતિના અધ્યક્ષ તરીકે રહેશે. આ સમિતિ આંબેડકર આવાસ યોજના હેઠળ પાત્રતાની શરત નં. ૧૧ માં આવરી લેવાયેલ લાભાર્થી સિવાયના લાભાર્થિઓની લક્ષ્યાંકની મર્યાદામાં પસંદગી કરવાની કાર્યવાહી કરશે.

- (૨) આંબેડકર આવાસ યોજના હેઠળ લાભાર્થીની અરજીઓ મેળવવા માટે માહે ડિસેમ્બરમાં તે પછીના નાણાંકિય વર્ષ માટે જિલ્લા પદ્ધતવર્ગ કલ્યાણ અધિકારીશ્રીની કચેરી ધ્વારા સ્થાનિક દેનિક અખબારમાં જાહેરાત આપવામાં આવશે. જાહેરાત અપાય તે તારીખથી જે તે લાભાર્થીએ ૩૦ દિવસની મર્યાદામાં અરજીઓ રૂબરૂમાં અથવા ટપાલથી જે તે જિલ્લા કચેરીઓને મળી જાય તે રીતે મોકલી આપવાની રહેશે.
- (૩) અરજીઓ મળ્યેથી તાલુકાવાર અનુસૂચિત જાતિઓ તથા શરત નં. ૧૧ માં દર્શાવેલ લાભાર્થિઓની અલગ નોંધણી કરવાની રહેશે. નોંધણી થયા બાદ પત્રકમાં લાભાર્થિઓની વિગતો તૈયાર કરવાની રહેશે ત્યારબાદ સમિતિની બેઠક બોલાવવાની રહેશે. તેમાં શરત નં. ૧૧ સિવાયના લાભાર્થિઓની પસંદગી માટે સમિતિ ચર્ચા વિચારણા કરશે. જે તે નાણાંકિય વર્ષમાં નક્કી થયેલ લક્ષ્યાંકનાં પ્રમાણમાં લાભાર્થિઓની અગ્રતા પ્રમાણે પસંદગી યાદી તૈયાર કરવાની રહેશે. ત્યાર પછી બાકી રહેતી અરજીઓમાંથી અગ્રતા પ્રમાણે લક્ષ્યાંકના ૧૦ ટકા અરજીઓ પ્રતિક્ષા યાદીમાં રાખવાની રહેશે. આ

પ્રતિકાયાદી જે તે નાણાડિય વર્ષમાં અમલી રહેશે. (પુરુતુ જીજા વર્ષ આ યાદીને મંજુર કરવામાં આવશે) અને આ ઉપરાંત લક્ષ્યાંક કરતાં મળેલ વધુ અરજાઓ પણ રદ ગણવાની રહેશે.

- (૩) આંબેડકર આવાસ યોજના હેઠળ અનુસૂચિત જાતિઓ અને અનુસૂચિત જાતિઓ પેકા શરત ન.૧૧ માં દર્શાવેલ લાભાધીઓ સાંકેત પસંદ થયેલ લાભાધીઓની યાદી પ્રસ્તિક્ષણ કરતાં પહેલાં જે તે લાભાધીની રજીસ્ટર એ.ડિ.ચી જાણ કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ તા.૩૧ મી માર્ચ સુધીમાં જિલ્લા પણતવર્ગ કલ્યાણ અધિકારીની કચેરી તેમજ સમાજ કલ્યાણ અધિકારી(પંચાયત)ની કચેરીમાં નોટીસ બોર્ડ ઉપર પ્રસિધ્ય કરવાની રહેશે.
- (૪) ગ્રામ્ય વિસ્તારોમાં આ યોજનાના અમલીકરણ બાબતે જિલ્લા ગ્રામ વિકાસ એજન્સીની ગરીબી રેખા હેઠળના કુટુંબો માટેની મોજણી યાદીને માન્ય દસ્તાવેજ ગણેલ હોવાથી તે યાદીના નોંધણી કરુને ચકાસી આવકનો દાખલો કે જાતિનો દાખલો મેળવવામાંથી અરજદારોને મુક્તિ આપવામાં આવશે.
- (૫) શહેરી વિસ્તારમાં ગરીબી રેખા હેઠળનાં શહેરી ગરીબો માટે નિયત કરેલ સક્ષમ અધિકારીનું જાતિ અંગેનું પ્રમાણપત્ર રજુ કરવાનું રહેશે.
- (૬) અનુસૂચિત જાતિઓ માટેની આ યોજના સંપૂર્ણ રીતે સ્તિધ્ય થાય તે નજીર સમક્ષ રાખીને અરજદારે ધારણ કરેલ ખોટ અંગેની સ્થાનિક સ્થળ સ્થિતિ પણ લક્ષ્યમાં લેવી અને મકાન બાંધકામ પૂર્ણ થયાના પ્રમાણપત્રના આધારે વ્યવહાર નિર્ણય લેવાનું સક્ષમ અધિકારીએ જોવું.
- (૮) સરદાર પટેલ આવાસ યોજનાની સુધારેલી જોગવાઈ મુજબ આર.સી.સી.

સ્લેબને બદલે મેગલોરી નળિયાના ફળતા છાપરાવાળા મકાનોના ડિસ્સામાં
પણ આ યોજનામાં સહાય આપી શકશે.

- (૮) માનવ સર્જિત અને કુદરતી આપત્તિનાં ડિસ્સામાં ડૉ. આંબેડકર આવાસ યોજના
હેઠળ જો એકજ સમુહમાં ઓછામાં ઓછા ૧૦ કે તેથી વધુ લાભાર્થીઓના
એકજ સ્થળો, એક સામટા, આવાસો બનાવવા માટે બીનસરકારી સંસ્થાઓને,
એજન્સી તરીકે કામ સૌંપવામાં આવશે. બીનસરકારી સ્વૈચ્છક સંસ્થાની
પાત્રતા નીચે મુજબ રહેશે.
- (અ) બીનસરકારી સંસ્થાની નોંધણી સોસાયટી રીજસ્ટ્રેશન એકટ અથવા
ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ એકટ હેઠળ નોંધાયેલ જાહેર ટ્રસ્ટ કે સંસ્થા હોવી
જોઈશે.
- (બ) આ સ્વૈચ્છક સંસ્થા ઓછામાં ઓછા ગ્રાન્ડ વર્ષ પહેલાં નોંધાયેલ હોવી
જોઈએ અને જે તે સંસ્થાએ છેલ્લા ગ્રાન્ડ વર્ષના ઓડીટેડ હિસાબો રજૂ
કરવાના રહેશે.
- (ક) આવી સંસ્થા સામાજિક, આર્થિક ઉત્કર્ષ માટે કામ કરતી સેવાભાવી
પ્રતિક્રિયા સંસ્થા હોવી જોઈએ.
- (૧૦) આ બીનસરકારી સંસ્થાની પસંદગી રાજ્યક્ષાની સમિતિ નક્કી કરશે.
રાજ્ય ક્ષાની સમિતિ નીચે મુજબ રહેશે.

૧.	મા.મંત્રીશ્રી, (સામાજિક ન્યાય અને અધિકારીતા)	અધ્યક્ષશ્રી
૨.	સચિવશ્રી, સામાજિક ન્યાય અને અધિકારીતા વિભાગ	સભ્ય
૩.	નાયબ સચિવશ્રી / સંયુક્ત સચિવશ્રી, (આંબેડકર	સભ્ય સચિવ

	આવાસ યોજના)	
૪.	નિયામકશી, અનુસૂચિત જાતિ કલ્યાણ	સત્ય
૫.	બે બીનસરકારી સભ્યો (ધારાસત્યકી / અનુસૂચિત જાતિઓના કાર્યક્રમાં સંકળાપેલ સામાજિક કાર્યકર) (મા.મંત્રીશી નિમણૂક કરશે)	સત્ય

(૧૧) બીનસરકારી સંસ્થાઓની પસંદગી કરવા માટેની દરખાસ્ત નિયામકશી, અનુસૂચિત જાતિ કલ્યાણ સરકારકીયાં મોકલવાની રહેશે અને રાજ્યકાની સમિતિ તે દરખાસ્ત ઉપર વિચારણ કરીને બીનસરકારી સંસ્થાની પસંદગી કરશે.

(૧૨) આ યોજના ડેટા બંધાતા મકાનો પૈકી પ્રતિવર્ષ ઓછામાં ઓછા પાંચ ટકા મકાનોનું આકસ્મિક સ્થળ નિરીક્ષણ કરી તેની યોગ્યતા અંગેનો અહેવાલ સરકારને મોકલવાનો પ્રબંધ નિયામકશી, અનુસૂચિત જાતિ કલ્યાણ કરવાનો રહેશે.

આ અંગેનો ખર્ચ અંદાજપત્રમાં જે તે સદર ડેટા પાડવાનો રહેશે અને તે ડેટા દર વર્ષે આ હેતુસર કરવામાં આવતી જોગવાઈમાંથી મેળવવાનો રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમનાં નામે,


(ક.પેલ, અધ્યક્ષ)
ઉપસચિવ
સામાજિક ન્યાય અને અધિકારીતા

પ્રતિ,

નામદાર રાજ્યપાલશ્રીના સચિવશ્રી, રાજ્યભવન, ગાંધીનગર.

માનનીય મુખ્યમંત્રીશ્રીના સચિવશ્રી, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

માન.મંત્રીશી (સા.ન્યા. અને અધ્ય.) ના અંગત સચિવશ્રી, ગાંધીનગર.

માન.વિરોધપક્ષના નેતાશ્રીના અંગત સચિવશ્રી, ગાંધીનગર.

નાણા વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

સચિવાલયના અન્ય સર્વે વિભાગો.

સર્વે જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીઓ.

સર્વે જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીઓ.

વિકાસ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગર.

ગ્રામ વિકાસ કમિશનરીશ્રી, ગાંધીનગર.

નિયામકશ્રી, અનુસૂચિત જાતિ કલ્યાણ, ગાંધીનગર તરફ આ યોજનાના અમલીકરણ તથા મોનીટરીંગ માટે સંબંધકર્તાઓને જરૂરી સૂચનાઓ તથા માર્ગદર્શન પુરુ પાડવાની વિનંતી સહ.

નિયામકશ્રી, વિકસતી જાતિ કલ્યાણ, ગાંધીનગર.

કમિશનરીશ્રી, આદિજાતિ કલ્યાણ, ગાંધીનગર.

સર્વે જિ.પ.વ.ક.અધિકારીશ્રીઓ:

સર્વે જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી

એકાઉન્ટન્ટ જનરલ, અમદાવાદ / રાજકોટ.

પગાર અને હિસાબી અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ / ગાંધીનગર.

નિવાસી ઓડીટ અધિકારી, અમદાવાદ / ગાંધીનગર.